

ΟΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΤΑΡΙΟΥ ΔΟΥΚΑΔΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΡΣΕΝΙΟΥ ΑΛΕΞΑΚΗ (1513–1516)

ΥΠΟ

ΔΗΜΗΤΡΑΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑ – ΛΥΔΙΑΣ ΠΑΠΑΡΗΓΑ-ΑΡΤΕΜΙΑΔΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

I. Ο νοτάριος

Ο νοτάριος Αρσένιος Αλεξάκης έχει έδρα το χωριό Δουκάδες. Οι πράξεις του αφορούν συναλλακτικές σχέσεις στη βόρεια Κέρκυρα. Πρόκειται για πρόσωπο επισήμως επιφορτισμένο με τη σύνταξη δικαιοπρακτικών εγγράφων καθώς προκύπτει τόσο από τον χαρακτηρισμό των εγγράφων που συντάσσει ως «*νομικάτων-νοταρικῶν ἐγγράφων*»¹ όσο και από την ιδιαιτέρως τεχνική νομική γλώσσα που χρησιμοποιεί για τη σύνταξη των εγγράφων αυτών. Αρκετά από τα έγγραφα συντάσσονται "ἐντὸς οἰκίας" του νοτάριου², χώρος της οποίας χρησιμοποιείται από τον νοτάριο και ως "ἐργαστήριο", δηλαδή συμβολαιογραφείο³.

1. Πράξεις αριθ. 5, 42, 44. Επίσης πράξεις αριθ. 64, 66, 67, 68, 71, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 89, 95, 96, 97.

2. Πράξεις αριθ. 40, 42, 43, 44, 48, 50, 66, 68, 69, 74, 79, 83, 84, 85, 88, 93, 99, 101, 104.

3. Πράξη αριθ. 13. Ο όρος "ἐργαστήριο" συνήθως αναφέρεται σε καταστήματα γενικού εμπορίου, ενίοτε όμως υποδηλώνει και το συμβολαιογραφείο. Βλ. Β. 2. 2. 179·Β. 18. 2. 5. παρ. 11–17·Β. Κ ρ ε μ μ δ α , Αρχείο Χατζηπαναγιώτη, Α' , Αθήνα 1961, σ. 103 σημ. 1 ·Επίσης, Γ. Α. Π ε τ ρ ο π ο ύ λ ο υ , Νοταριακά πράξεις Μυχόνου των ετών 1663–1779, Μνημεία του Μεταβυζαντινού Δικαίου 3, Αθήνα, 1960, έγγρ. αριθ. 1123 ·Ιακ. Β ι σ β ί ζ η , Ναξιακά Νοταριακά έγγραφα των τελευταίων χρόνων του Δουκάτου του Αιγαίου 1538–1577, Επετηρίς Κ.Ε.Ι.Ε.Δ., τ. 4 (1951), έγγραφα αριθ. 74, 75, 83, 88 ·Γ. Ε. Ρ ο δ ο λ ά κ η , Συντροφίες στη Νάξο (τέλη του 17ου αιώνα), Ανάτυπο από τα πρακτικά του Α' Πανελλήνιου Συνεδρίου με θέμα "Η Νάξος δια μέσου των αιώνων" (Φιλώτι, 3–6 Σεπτεμβρίου 1992), Αθήνα 1994, έγγρ. αριθ. 7, σ. 572 και σημ. 4, σ. 585.



Η δραστηριότητα του Αρσένιου Αλεξάκη, όπως προκύπτει από το κατάστιχο των πράξεών του που εκδίδεται για πρώτη φορά, καλύπτει το χρονικό διάστημα από τον Μάρτιο του 1513 έως τον Αύγουστο του 1516. Τα όρια αυτά θα πρέπει να εκτείνονται και σε προγενέστερες και σε μεταγενέστερες χρονολογίες επειδή το κατάστιχο είναι ακέφαλο και κολοβό.

Περισσότερα στοιχεία για τη ζωή και τη δράση του Αρσένιου Αλεξάκη δεν κατέστη δυνατό να ευρεθούν καθώς ελάχιστα στοιχεία για το ευρύτερο οικογενειακό του περιβάλλον προκύπτουν από τις πράξεις του⁴.

II. Το κατάστιχο

Κατά τη διάρκεια επιστημονικών αποστολών, που πραγματοποιήθηκαν από το ερευνητικό προσωπικό του Κέντρου Ερεύνης της Ιστορίας του Ελληνικού Δικαίου στο Ιστορικό Αρχείο της Κέρκυρας, επισημάνθηκε και φωτογραφήθηκε μαζί με άλλα και το κατάστιχο του Αλεξάκη.

Το κατάστιχο⁵ έχει 26 φύλλα και, όπως ήδη σημειώθηκε, είναι ακέφαλο και κολοβό.

Η αρίθμηση των φύλλων παρουσιάζει μια ανακολουθία καθώς το φ. 10α' το διαδέχεται το φ. 11β'. Η εσφαλμένη αυτή αρίθμηση οφείλεται μάλλον σε αβλεψία του γραφέως χωρίς περαιτέρω επιπτώσεις ως προς την αρίθμηση των φύλλων του καταστίχου.

Υπάρχει μία αρίθμηση στο επάνω περιθώριο (στη μέση), που φέρει τους αριθμούς 1-26 verso, η οποία και ακολουθείται στην έκδοση του καταστίχου.

Μία δεύτερη αρίθμηση με ελληνικούς αριθμούς ευρίσκεται στην εμπρόσθια όψη των φύλλων (στο πάνω δεξιό περιθώριο). Η αρίθμηση αυτή δεν αντιστοιχεί με την πρώτη καθώς αρχίζει από ιγ' στο φ. 10α' μέχρι κη' στο φ. 26α'. Πιθανόν η αρίθμηση αυτή να υπάρχει και σε προηγούμενα φύλλα, αλλά λόγω φθοράς της δεξιάς γωνίας των φύλλων του καταστίχου να μη διακρίνεται.

Για την απουσία φύλλων του καταστίχου υπάρχουν οι παρακάτω ενδείξεις: α') από τη δεύτερη αρίθμηση (η οποία όπως σημειώθηκε παραπάνω αριθμεί το φ. 10α' ως ιγ') συμπτεραίνεται ότι λείπουν τρία φύλλα από την αρχή, β') στην πράξη αριθ. 14 αναφέρεται ότι "ο εύγενής Βενετιῶν μισῆρ Τζίλιος Μαλιπιέρας καὶ ὁ κυρὶ

4. Βλ. πράξεις αριθ. 48 (διαθήκη Καλής Αλεξάκαινας, συζύγου Βασίλη Αλεξάκη) καθώς και πράξεις αριθ. 3, 10, 20, 27, 47, 40, 44, 48, 50, 55, 59, 68, 69, 70, 73, 76, 83, 84, 85, 88, 90, 94, 101, 103, 104.

5. Στην παρούσα έκδοση ονομάζεται "κατάστιχο" το σύνολο των πράξεων του νοτάριου οι οποίες είναι καταχωρημένες σε φύλλα (συρραμμένα ή όχι), που φέρουν συνεχή αρίθμηση και εμφανίζονται έτσι ως ενιαίο σώμα, ανεξάρτητα από την υποδιαιρεση σε "φυλλάδια".



"Αντρίας Μένγγουλας" ακυρώνουν ένα συμβόλαιο το οποίο είχε καταχωρηθεί στο κατάστιχο στις 21 Αυγούστου 1512, γ) στην πράξη αριθ. 24 αναφέρεται ότι ο "εύγενής Βενετιῶν μισῆρος Τζέλιος Μαλιπιέρας" και ο "κυρή Άρσένης Μιχαλᾶς" ακυρώνουν ένα συμβόλαιο το οποίο είχε καταχωρηθεί στο κατάστιχο στις 24 Σεπτεμβρίου 1512. Η αναφορά συνεπώς σε νοταριακές πράξεις του Αλεξάκη που έχουν συνταχθεί και καταχωρηθεί στο κατάστιχό του πριν από τον Μάρτιο του 1513 (ημέρα συντάξεως της αριθ. 2 πράξεως του καταστίχου) μαρτυρεί την απουσία φύλλων από την αρχή του ανά χείρας καταστίχου. Το γεγονός εξ ἀλλου ότι το κατάστιχο σταμάτα με την πράξη αριθ. 104 της 31ης Αυγούστου 1516, χωρίς κάποια νοταριακή ένδειξη του τέλους του, μας επιτρέπει να υποθέσουμε πως θα συνεχιζόταν, συμπεριλαμβάνοντας και άλλες πράξεις, ανεξάρτητα από την τυχόν ύπαρξη και άλλων καταστίχων ή φυλλαδίων. Συνεπώς το κατάστιχο είναι κολοβό και έχουν χαθεί φύλλα από το τέλος του.

III. Οι πράξεις

Οι εκατό τέσσερις (104) νοταριακές πράξεις του καταστίχου του Αλεξάκη παρέχουν σημαντικές πληροφορίες για το καθεστώς γαιοκτησίας της αγροτικής βόρειας Κέρκυρας κατά τον 16ο αιώνα. Και τούτο διότι ο συντριπτικός αριθμός των συμβολαίων που συνέταξε ο νοτάριος αναφέρεται σε σχέσεις εμπράγματου και ενοχικού δικαίου που συνομολογούνται ανάμεσα στους κυρίους των φεουδαλικών γαιών και στους άμεσους καλλιεργητές (ενδεικτικά απαριθμούνται 38 πωλήσεις ακινήτων, 24 συγκράτειες, 8 συστάσεις σολιάτικου και ένας μικρός αριθμός άλλων αγροτικών συμβάσεων, όπως ανταλλαγές και διανομές). Οι νομικές μορφές που προσλαμβάνουν τα συστήματα αγροληψίας στην περιοχή, όπου έδρασε ο νοτάριος, χαρακτηρίζονται από ιδιαίτερη τυπικότητα⁶, στοιχείο που βοηθά στη συναγωγή συμπερασμάτων κατά είδος συμβάσεως σχετικά με το χρονικό διάστημα παραχώρησης της γης, τη φεουδαλική και έγγειο πρόσοδο των γαιών και γενικότερα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων κατά είδος συμβάσεως⁷.

6. Για τα κύρια νομικά χαρακτηριστικά των συμβατικών σχέσεων που συνομολογούνται ανάμεσα στους ιδιοκτήτες της γης με τους καλλιεργητές στην Κέρκυρα κατά τον 15ο και 16ο αιώνα και την τυπολογία των σχετικών νομικών πράξεων βλ. Γ. Ε. Ρ ο δ ο λ ά κ η, Αγροτικές συμβάσεις στην Κέρκυρα (15ος-16ος αιώνας), *Επετηρίς ΚΕΙΕΔ*, τ. 33 (1997), σ. 436 επ.

7. Για παράδειγμα στα σχετικά συμβόλαια συγκράτειας παρατηρούμε ότι:

α) η καλλιέργεια της γης δεν αποτελεί αναγκαία συνάρτηση της εκχώρησης (πρβλ. πράξη αριθ. 7, στιχ. 12-13: "...καὶ ἀν οὐδέν / 13 τὸ ηθελαν σπέρνει νὰ πλερώνουν τὸ γῆμουρον").

β) το είδος της καλλιέργειας συνήθως δεν καθορίζεται (πρβλ. κατ' εξαίρεση πράξη



Από την τυπολογία των δικαιοπρακτικών σχέσεων που συνάπτονται μεταξύ ιδιοκτητών γης και καλλιεργητών προκύπτει με σαφήνεια ότι το καθεστώς γαιοκτησίας του νησιού ως την εποχή αυτή εξακολουθεί να είναι το φεουδαλικό. Παράλληλα ωστόσο ανευρίσκουμε στα σχετικά συμβόλαια αρκετές πληροφορίες που οδηγούν στην υπόθεση για τάση εδραιώσης ιδιωτικών δικαιωμάτων στις φεουδαλικές γαίες της Κέρκυρας ήδη από τις αρχές του 16ου αιώνα⁸.

Προς την κατεύθυνση αυτή, όπως προκύπτει από το διηγηματικό μέρος των σχετικών εγγράφων, χαρακτηριστικό είναι ότι συνηθίζονται οι εκμισθώσεις φεουδαλικών γαιών σε "πακτωναραίους"⁹, οι οποίοι, προκειμένου να καθοριστεί η σχετική πρόσοδος της φεουδαλικής γης που παραχωρείται σε σολιάτικο ή συγκράτεια αναλαμβάνουν, δια του σχετικού συμβολαίου από κοινού με τον κύριο της γης το διορισμό εκτιμητών για τον επακριβή προσδιορισμό της εκτάσεως των παραχωρουμένων γαιών καθώς και την τελική διαμόρφωση του ύψους της φεουδαλικής προσόδου ή γαιοπροσόδου¹⁰, διαχειρίζομενοι επομένως ευρέως τη φεουδαλική γη. Εξ άλλου, αν και σε μεγάλο αριθμό των πράξεων του Αλεξάκη με τις οποίες παραχωρείται γη (πωλήσεις, σολιάτικα, συγκράτειες κ.ά.) ως άμεσα συμβαλλόμενοι εμφανίζονται ευγενείς¹¹ ως πιθανότατα κάτοχοι φεούδων στην περιοχή όπου έδρασε ο νοτάριος,

αριθ. 7, στιχ. 11–12: "... ὅτι νὰ τὸ σπέρνουν...)

γ) παράλληλα με το "φεουδαλικό" δόσιμο προς τον ιδιοκτήτη γης (π.χ. πράξη αριθ. 8, στιχ. 15: "σιτάρι δεκάλιτρον α'") αναγράφεται ωρτώς αφενός μεν το ποσό που δικαιούται να εισπράττει από την παραγωγή—ως γαιοπρόσοδο—ο κύριος της γης και το οποίο συνήθως ανέρχεται στο "δέκατον" της παραγωγής (σπανιότερα, εάν ορίζεται ότι στο χωράφι θα φυτεύεται αμπέλι, η γαιοπρόσοδος καθορίζεται στο τέταρτο της παραγωγής. Βλ. πράξη αριθ. 28, στιχ. 20) αφετέρου δε η φορολογική πρόσοδος προς τον κύριο της γης (π.χ. πράξη αριθ. 8, στιχ. 16: "πᾶσα χρέος ..") "κατά τὴν συνήθειαν τῶν χωραφίων τῶν δεκατάρικων" (βλ. πράξεις αριθ. 7, 8, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 κ.ά.).

8. Για το ζήτημα βλ. επίσης Σ. Α σ δ ρ α χ ἄ , Φεουδαλική πρόσοδος και γαιοπρόσοδος στην Κέρκυρα την εποχή της βενετικής κυριαρχίας, *Oικονομία και Νοοτροπίες*, Αθήνα (ΕΡΜΗΣ), 1988, σ. 66–67

9. Βλ. πράξεις αριθ. 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 65

10. Πρβλ. πράξη αριθ. 19 στιχ. 22–25 :". / 22 ..καὶ νᾶχη ἔξουσία ὁ ἀφεντότοπος ἵπακτωνάρος τοῦ ἄνωθεν εὐγενῆ καὶ / 23 [καὶ] τῆς κληρονομίας αὐτοῦ νὰ παίρνῃ / νὰ παίρνῃ γέροντες νὰ χωρίζουν τὰ ἀναγεγραμμένα χω / 24 ράφια καὶ ἀν ηγρίσκωνται πλεότερα παρά δποὺ διαλαβάνει τὸ ἴστρον μόντο ..."

11. Οι όροι "ἐνμπαρουνία", "μπαρούνος Κορυφῶν", "προνάριος Κορυφῶν" εμφανίζονται αρκετά σπάνια (πρβλ. πράξεις αριθ. 6, 29, 34, 96). Απαντώνται πάντως και περιπτώσεις όπου ως ιδιοκτήτης γης εμφανίζεται η κερκυραϊκή εκκλησία ως νομιμοποιούμενη στη διακατοχή γης και στην άσκηση φεουδαλικών δικαιωμάτων. Για το ζήτημα βλ. αναλυτικότερα Γ.



κυρίως δε ο "ευγενής Βενετιῶν μισῆρος Τζίλιος Μαλιπιέρας"¹², είναι πολλές οι περιπτώσεις στις οποίες και απλοί αγρότες (μη φέροντες δηλαδή τον τίτλο του "εὐγενοῦς" ή "μισῆρος" ή "σῆρο") ή ιερείς μεταβιβάζουν, διαθέτουν ή ποικιλοτρόπως παραχωρούν εκτάσεις γης για καλλιέργεια ενεργούντες ως έχοντες την πλήρη κυριότητα των εκτάσεων αυτών¹³. Στις περιπτώσεις μάλιστα πωλήσεων ή ανταλλαγών οι συμβαλλόμενοι αγρότες μεταβιβάζουν ακίνητη περιουσία "σὺν μπᾶσαν νομὴν αὐτοῦ προσνομὴν περιοχῶν καὶ δικαιωμάτων ἐλεύτερον πάντῃ ἐλεύτερον ἀπὸ παντὸς βάρους καὶ τέλους", εγκαθιστούν στη νομὴ του πράγματος τον αγοραστή "διὰ κονδυλίου ὡς τὸ σύνηθες Κορυφῶν" δίδοντάς του "ἀπλῆν ἄδειαν, ἴσχύν, κυριότηταν καὶ τελείαν δεσποτείαν"¹⁴, τον εξασφαλίζουν με την ρήτρα "τοῦ διαφεντίζουν τὴν ρηθεῖσαν πούλησιν ἀπὸ παντὸς ἀνθρωπίνου σώματος τοῦ εἰς ἐναντιότηταν ἐλθεῖν"¹⁵, εκείνος δε ως νέος ιδιοκτήτης δικαιούται πλέον "πουλεῖν, χαρίνσαι, ἀνταλλάττειν, προιξίν διδόναι καὶ τὰ ἔξῆς"¹⁶. Αντιθέτως, όπου το μεταβιβαζόμενο κτήμα βαρύνεται με κάποια υποχρέωση φεουδαλικού ή φοροδοτικού τύπου, τούτο αναγράφεται ρητώς στο σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο και βαρύνει πλέον τον αγοραστή¹⁷. Απα-

Ε. Ρ ο λ ά κ η , Αγροτικές συμβάσεις, ό.π., σ. 441 όπου και σχετικές βιβλιογραφικές αναφορές.

12. Κατά κανόνα οι πράξεις αυτές συντάσσονται από τον νοτάριο "ἐντὸς τῆς οἰκίας" του ευγενή Τζίλιου Μαλιπιέρα και όχι στην οικία του νοτάριου.

13. Βλ. πράξεις αριθ. 5, 10, 13, 20, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 κ.ά. Για το ζήτημα βλ. επίσης Γ. Ε. Ρ ο λ ά κ η , Αγροτικές συμβάσεις, ό.π., σ. 442–443 και τα εκεί αναφερόμενα έγγραφα.

14. Βλ. πράξη αριθ. 71, στιχ. 11.

15. Π.χ. πράξη αριθ. 42, 44, 51, 52 κ.ά. Σε ορισμένες περιπτώσεις μάλιστα ο πωλητής υπόσχεται όχι μόνον να υποστηρίξει τον αγοραστή έναντι παντός τρίτου διεκδικητού του πράγματος αλλά σε ενδεχομένη περίπτωση εκνικήσεως του πράγματος λόγω νομικού ελαττώματος να τον ικανοποιήσει στο ακέραιο ευθυνόμενος με όλη του την περιουσία του παρούσα και μέλλουσα. Ποβλ. πράξη αριθ. 53, στιχ. 14, 15: "...καὶ ὑπόσχεται ὁ ἀναγεγραμμένος Ἀναστάσιος καὶ τὰ αὐτοῦ ἀγαθὰ τὰ παρόντα καὶ τὰ μέλλοντα..". Επίσης βλ. πράξη αριθ. 64, στιχ. 19–21, πράξη αριθ. 77, στιχ. 14–16, πράξη αριθ. 94, στιχ. 14 πράξη αριθ. 98, στιχ. 9. Απαντάται ακόμη και περίπτωση πωλητηρίου συμβολαίου όπου οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν ότι σε περίπτωση αθετήσεως της συμβάσεως (υπαναχωρήσεως) θα καταπίπτει σε βάρος του υπαναχωρούντος ποινική ρήτρα είκοσι πέντε υπερπύρων. Βλ. σχετικά πράξη αριθ. 68, στιχ. 14–15: "Καὶ ἀλληλογία ἔβαλαν τὰ ἄνωθεν δύο μέρη ὑπέρπυρα κε', ἥγοῦν εἴκοσι πέντε, νά τὰ δίδη / 15 εἰς τοῦ ἔτερου").

16. Π.χ. πράξη αριθ. 40, στιχ. 10. Επίσης, πράξεις αριθ. 46, στιχ. 10, 49, στιχ. 14 κ.ά.

17. Βλ. πράξη αριθ. 41, στιχ. 10 επ.: "...μὲ τοιοῦτον τρόπον καὶ συνμφωνίας ὅτι νά χρεωστῇ ὁ ἄνωθεν ...καὶ οἱ κληρονόμοι αὐτοῦ νά τελοῦν, δίδουν καὶ πληρώνουν εἰς πᾶσαν ἐσχάτην ἡμέρα τοῦ Αὐγούστου μηνὸς πρὸς τὸν κυρὶ Αντρίαν τὸν Κλήμη καὶ πρὸς τοὺς αὐτοῦ κληρονόμους καὶ διαδόχους ...σολδία τε ...τὰ ὅποια ἐπλέοντες ὁ ἄνωθεν κύρ



ντάται πάντως και η ιδιόμορφη περίπτωση με το ίδιο συμβόλαιο με το οποίο μεταβιβάζεται η πλήρης κυριότητα ακινήτου¹⁸ να γίνεται συγχρόνως και σύσταση σολιάτικου υπέρ του πωλητού δηλαδή τόσο ο ίδιος ο αγοραστής όσο και οι κληρονόμοι του βαρύνονται στο εξής με το φεουδαλικό αυτό δόσιμο προς τον πρώην ιδιοκτήτη του ακινήτου¹⁹. Για τον λόγο αυτό η συμβατική αυτή σχέση χαρακτηρίζεται από τον νοτάριο ταυτοχρόνως ως "πούλησις και σολιάτικον"²⁰.

Συγκρινόμενες από άποψη περιεχομένου με τις πράξεις που απαντώνται στα αντίστοιχα κατάστιχα των Χοντρομάτη²¹, Βαραγκά²² και Κατωϊμέρη²³ οι πράξεις του Αλεξάκη δεν εμφανίζουν την ποικιλία των συναλλακτικών σχέσεων που διαπραγματεύονται οι άλλοι νοτάριοι καθώς απουσιάζουν πλήρως τόσο οι σχέσεις εμπορικού και ναυτικού δικαίου που απαντώνται στο Χοντρομάτη, όσο και οι ποικίλου περιεχομένου συναλλακτικές σχέσεις που ανευρίσκονται στους Βαραγκά και Κατωϊμέρη (συνυποσχετικά, διαιτητικές αποφάσεις, δάνεια). Εξ άλλου και οι σχέσεις οικογενειακού και κληρονομικού δικαίου είναι λιγοστές σε σχέση με εκείνες που απαντώνται στο κατάστιχο του Κατωϊμέρη (απαριθμούνται 2 μόνον αρραβωνητικά συναλλάγματα και 13 διαθήκες).

Οι πληροφορίες που παρέχει το κατάστιχο του Αλεξάκη για άλλους Κερκυραίους νοτάριους και ειδικότερα για την ύπαρξη συμβολαίων που έχουν συνταχθεί από αυτούς και τα οποία βρίσκονται σε άμεσο συσχετισμό με τη συγκεκριμένη πράξη του νοτάριου, όπου αναφέρονται, είναι ελάχιστες²⁴. Το ίδιο ισχύει εξ άλλου

Θεοδωρῆς ὁ Κένταρχος... ”. Επίσης πράξη αριθ. 69, στιχ. 9, 14, πράξη αριθ. 96, στιχ. 8, 9. Είναι αμφίβολο πάντως αν σε αυτές τις περιπτώσεις έχουμε πώληση δηλαδή μεταβίβαση της πλήρους κυριότητας του ακινήτου ή πώληση του εμπράγματος δικαιώματος του σολιάτικου και μόνον.

18. Πράξη αριθ. 67, στιχ. 20: "ῶσπερ ἀληθῆς ἀφέντης".

19. Πράξη αριθ. 67.

20. Πράξη αριθ. 67, στιχ. 18.

21. Βλ. Ι. Μ. Κονιδάρη - Γ. Ε. Ροδολάκη, Οι πράξεις του νοτάριου Κέρκυρας Ιωάννη Χοντρομάτη (1472-1473), *Επετηρίς Κ.Ε.Ι.Ε.Δ.*, τ. 32 (1996), σ. 139- 205.

22. Βλ. Γ. Ε. Ροδολάκη - Λ. Παπαρήγα - Αρτεμιάδη, Οι πράξεις του νοτάριου Αγ. Ματθαίου Κέρκυρας Πέτρου Βαραγκά (1541-1545), *Επετηρίς Κ.Ε.Ι.Ε.Δ.*, τ. 32 (1996), σ. 207-339.

23. Βλ. Λ. Παπαρήγα - Αρτεμιάδη - Γ. Ε. Ροδολάκη - Δ. Π. Καραμπούλα, Οι πράξεις του νοτάριου Καρουσάδων Κέρκυρας πρωτοπαπά Φιλίππου Κατωϊμέρη (1503-1507), *Επετηρίς Κ.Ε.Ι.Ε.Δ.*, τ. 33 (1997), σ. 9-436.

24. Συγκεκριμένα γίνεται αναφορά μόνο σε πράξεις του νοτάριου Σταμάτη Γουλή (πράξεις αριθ. 44, 86, 97). Ο νοτάριος Σταμάτης Γουλής δεν αναφέρεται ούτε στο Νοταριακό Αρχείο της Κέρκυρας (Γ. Ε. Ροδολάκη - Γ. Ι. Γκρινιάτσου, Το Νοταριακό



και με τις αναφορές του καταστίχου σε Κερκυραίους πρωτοπαπάδες της εποχής²⁵.

Ο Αλεξάκης καταχωρεί τις πράξεις του σύμφωνα με την πρακτική της εποχής του. Οι πράξεις αναγράφονται χωρίς να τηρείται η απόλυτη χρονολογική σειρά²⁶. Μεταξύ των πράξεων ο νοτάριος αφήνει κενό διάστημα δύο περίπου στίχων, το οποίο και διαγράφει με μια οριζόντια γραμμή.

Οι πράξεις συνεχίζονται και στην επόμενη σελίδα. Κάθε πράξη αρχίζει με το έτος, ακολουθεί η ημερομηνία, το όνομα του μήνα και ο αριθμός της ινδικτιώνος (όλα με ελληνικούς αριθμούς). Το έτος δεν υπερβαίνει την αριστερή στοίχιση του κειμένου και σχεδόν πάντοτε σημειώνεται μπροστά απ' αυτό το σημείο του σταυρού²⁷, ενίοτε δε και ένα κυκλικό σημάδι²⁸. Το σημείο του σταυρού προηγείται επίσης της τυχόν πράξεως αποπληρωμής του πιστωθέντος τιμήματος²⁹ ή παραιτήσεως από

Αρχείο της Κέρκυρας, *Επετηρίς Κ.Ε.Ι.Ε.Δ.*, τ. 32 (1996), σ. 13) αλλά ούτε και στον κατάλογο νοταρίων του Σ. Ασωνίτη (Σ. Ν. 'Α σωνίτη, Τρία Κερκυραϊκά νοταριακά έγγραφα των ετών 1398–1458, *Εώα και Εσπέρια*, τ. 1 (1993), σ. 1–43).

25. Συγκεκριμένα γίνεται αναφορά μόνο στον πρωτοπαπά Ελευθεριώτη ή αλλιώς Νικόλαο Γουλή (πράξεις αριθ. 59, 62, 70). Το όνομα Ελευθεριώτης πιθανόν να έλκει την καταγωγή του από τους τριαντατρείς ιερείς των χωριών της Κέρκυρας ή άλλως τους Ελευθεριώτες, οι οποίοι με χρυσόβουλλο του Δεσπότη της Ηπείρου Μιχαήλ Β' του έτους 1246, απαλλάσσονταν από πολλές φορολογικές υποχρεώσεις και μπορούσαν να μεταβιβάσουν το προνόμιο αυτό στους απογόνους τους, εφόσον βέβαια γίνονταν και αυτοί ιερείς. Στη συγκεκριμένη περίπτωση πρόκειται πιθανότατα για απλή διατήρηση του ονόματος η οποία δεν σχετίζεται με τυχόν απολαβή προνομίων (φορολογικές απαλλαγές). Για το ζήτημα των Ελευθεριωτών βλ. Α. Τσελίκα, Νικολάου Σπαριώτη, Νομικού Κορυφών, "Έγγραφον ελευθερίας" (1391), *Δελτίον της Ιονίου Ακαδημίας*, τ. Β', Κέρκυρα 1986, σ. 172.

26. Αναφέρονται οι ακόλουθες παρεκκλίσεις: Την πράξη αριθ. 5 (8 Μαΐου 1513) διαδέχεται η πράξη αριθ. 6 (1 Απριλίου 1513). Την πράξη 7 (Σεπτέμβριος 1513) διαδέχεται η πράξη 8 (19 Ιανουαρίου 1513) ενώ την πράξη 10 (10 Ιουλίου 1513) η πράξη 11 (6 Ιουλίου 1513). Κατά τον ίδιον τρόπο την πράξη 23 (18 Σεπτεμβρίου 1513) διαδέχονται οι πράξεις 24 (10 Νοεμβρίου 1513) και 25 (18 Σεπτεμβρίου 1513), την πράξη 43 (23 Νοεμβρίου 1513) η πράξη 44 (8 Ιανουαρίου 1513), την πράξη 45 (15 Ιανουαρίου 1513) η πράξη 46 (1 Ιανουαρίου 1514), την πράξη 53 (7 Μαΐου 1514) η πράξη 54 (4 Μαΐου 1514), την πράξη 56 (10 Μαΐου 1514) οι πράξεις 57 (30 Οκτωβρίου 1514) και 58 (7 Ιουνίου 1514), την πράξη 66 (14 Ιανουαρίου 1515) οι πράξεις 67 (Δεκέμβριος) και 68 (24 Μαρτίου 1515), ενώ την πράξη αριθ. 76 (16 Δεκεμβρίου 1515) ακολουθούν οι πράξεις 77 (25 Δεκεμβρίου 1516) και 78 (6 Ιανουαρίου 1516).

27. Το σημάδι του σταυρού ενίοτε είναι ακτινωτό (πράξεις αριθ. 6, 8, 14). Ευρίσκεται επίσης σε πράξεις ακυρώσεως του αρχικού συμβολαίου (π.χ. πράξεις αριθ. 14, 24, 57).

28. Πράξεις αριθ. 30, 31, 38, 65.

29. Πράξη αριθ. 51, στ. 14 επ., 52, στ. 15 επ.



δικαιώμα³⁰ ή παροχής πληρεξουσιότητας³¹ ή οποιασδήποτε άλλης πρόσθετης συμφωνίας³² που έχει συνταχθεί την ίδια ημέρα με τη νοταριακή πράξη στην οποία αναφέρεται. Το σημείο του σταυρού αναγράφεται κατά κανόνα και στο τέλος της πράξεως μετά τη μνεία των ονομάτων των μαρτύρων, ενίοτε δε επαναλαμβανόμενο δύο ή τρείς φορές³³.

Το αριστερό περιθώριο είναι συνηθισμένο στα νοταριακά κατάστιχα. Σ' αυτό το περιθώριο σημειώνονται οι παραπομπές και άλλες ενδείξεις. Η έκδοση αντιγράφου από τον Αλεξάκη δεν είναι συχνή, σημειώνεται δε είτε στο αριστερό περιθώριο της πράξεως είτε στο κάτω δεξιό μέρος του φύλλου με την ένδειξη "νά τά σηκώσω" ή "νά σηκωθῇ"³⁴.

Σχεδόν όλες οι πράξεις τελειώνουν με την αναφορά των ονομάτων των μαρτύρων σε γενική πτώση, μετά από τη φράση "ὑπὸ μαρτυρίας"³⁵.

Το όνομα και τον τίτλο του νοτάριου ευρίσκουμε μόνο στο αριστερό περιθώριο της πράξεως αριθ. 2³⁶ καθώς και στο τέλος της πράξεως αριθ. 8.

Μία μόνο φορά γίνεται μνεία ότι ο νοτάριος έθεσε την πράξη "εἰς τύπον δημοσιακόν"³⁷. Παρατηρούμε συνεπώς ότι όπως ακριβώς ο Κατωϊμέρης έτσι και ο Αλεξάκης δεν τηρεί ως νοτάριος αυστηρά την επιβεβλημένη από τη βενετική διοίκηση του νησιού διαδικασία της δημοσιοποιήσεως των νοταριακών πράξεων³⁸. Άλλωστε και εδώ, όπως και στον Κατωϊμέρη, οι περισσότερες από τις πράξεις τελειώνουν κατά κανόνα με την υπογραφή των μαρτύρων, στοιχεία που στο παρελθόν σημειώνονταν μόνον όταν δεν είχε ακολουθηθεί η τυπική διαδικασία της δημοσιοποιήσεως της πράξεως³⁹. Τέλος θα πρέπει να σημειωθεί ότι σε καμία από τις συμ-

30. Πράξεις αριθ. 5, στ. 22 επ., 64, στ. 23 επ.

31. Πράξεις αριθ. 6, στ. 25 επ.

32. Πράξη αριθ. 33, 34, 37, 40, 41, 46, 49, 78, 103.

33. Πράξη αριθ. 5.

34. Πράξεις αριθ. 15 (φ. 4α'), 18 (φ. 5α'), 19 (φ. 5α').

35. Υπάρχουν σπάνια οι εκφράσεις "κατ' ἐνώπιον" (πράξεις αριθ. 52) και "μάρτυρες" ή "μάρτυρας" (πράξεις αριθ. 52, 61, 71, 73, 79, 80, 91).

36. "Argenio Alexachi nod. / Ducades". Η υπογραφή του νοτάριου είναι αυτόγραφη.

37. Πράξη αριθ. 9. Πάντως και εδώ η βεβαίωση ότι ακολουθήθηκε η διαδικασία της δημοσιοποιήσεως της πράξεως συντάσσεται από τον ίδιο τον νοτάριο στα ελληνικά. Πρβλ. Σ. Ασωνίτη, ὁ.π., σ. 16 σημ. 49.

38. Για την πρακτική της δημοσιοποιήσεως των πράξεων των Κερκυραίων νοταρίων (*stridatio*) βλ. αναλυτικότερα Σ. Ασωνίτη, ὁ.π., σ. 12–16. Επίσης για το ζήτημα όπως εμφανίζεται στο Κατωϊμέρη βλ. Λ. Παπαρρήγα – Αρτεμιάδη – Γ. Ε. Ροδολάκη – Δ. Π. Καραμπούλα, ὁ.π., σ. 16.

39. Βλ. σχετικά Σ. Ασωνίτη, ὁ.π., σ. 16. Λ. Παπαρρήγα – Αρτεμιάδη – Γ. Ε. Ροδολάκη – Δ. Π. Καραμπούλα, ὁ.π., σ. 16.



βάσεις με τις οποίες συνίσταται σολιάτικο ή συγκράτεια δεν γίνεται μνεία συστάσεως τους μετά από ειδική άδεια της Βενετικής Αρχής⁴⁰.

IV. Γλώσσα και ορθογραφία του κατάστιχου

Το κατάστιχο, ως νοταριακό κείμενο, έχει γραφτεί στην ιδιότυπη νομική γλώσσα και εμφανίζει επιπλέον ενδιαφέροντες αρχαιόσμούς στις διαθήκες. Σε γενικές γραμμές φέρει τα χαρακτηριστικά του Κερκυραϊκού γλωσσικού ιδιώματος⁴¹. Είναι αξιοπαρατήρητο ότι σπανίζουν οι ιταλικής προελεύσεως λέξεις που αφορούν ιδίως τη νομική ορολογία.

Το κείμενο του καταστίχου του Αλεξάκη είναι πολύ ανορθόγραφο⁴². Αρχετές ανορθογραφίες είναι συχνότατες⁴³ ενώ πολλές λέξεις απαντώνται με διαφορετική ορθογραφία ακόμα και στην ίδια πράξη⁴⁴. Ο γραφέας γνωρίζει όλα τα φωνήντα και διφθόγγους που αποδίδουν τους φθόγγους "i", "e", καθώς και το "o", αλλά τα μεταχειρίζεται χωρίς να τηρεί κανένα κανόνα⁴⁵. Η ανορθογραφία περιλαμβάνει και τον τονισμό. Συχνά οι λέξεις δεν τονίζονται ή παρατονίζονται, οξύνονται ή περισπώνται λανθασμένα και τονίζονται με ψιλή οξεία ή δασεία οξεία τα φωνήντα και οι δίφθογγοι, ακόμα και όταν βρίσκονται στη μέση της λέξεως⁴⁶.

40. Για το ξήτημα βλ. Ν.Ι. Π α ν τ α ζ ó π o u λ o u , Τιμαριωτισμός και επίμορτος αγροληψία εν Επτανήσῳ επί βενετοκρατίας, Πρακτικά Τρίτου Πανιονίου Συνεδρίου 23–29 Σεπτεμβρίου 1965, τ. 2, Αθήναι 1969, σ. 175.

41. Π.χ. συχνή προθετική προσθήκη του "i" στο ίμιοιράζω, ίμιοιρασιά, ίπιτροπος. Πρβλ. Γ. Χ υ τ ή ρ η , Κερκυραϊκό Γλωσσάρι. Επίμετρο: Γραμματικά στοιχεία του γλωσσικού ιδιώματος της Κέρκυρας, Κέρκυρα 2 1992.

42. Στα παραδείγματα που ακολουθούν καθώς και στις επόμενες σημειώσεις ο πρώτος αριθμός παραπέμπει στο έγγραφο και ο δεύτερος στο στίχο.

43. Π.χ. υμέρα 2.1, 3.1, ύγοιν 1. 1, 3. 14, 8.12, ύπαν 3. 9, ύ κληρονόμοι 3.15, 26.14, ύ πακτοναρέύ 26.14, 27.13 διμολόγησαν 1. 2, ομολλώγησεν 4. 12, ομολώγησ(αν), 3. 20, έφνιδιος 2.3, στρόμα 2.9 ἄμπεληα 2.10, βωήθηα 1.1 43, περιβώλην 2.8, ἐν ἀσθενήα δηνί 2. 2, ἐσιμφώνησαν 25.17, ύρημένον 26. 15.

44. Π.χ. αφίνο 2.4 αλλά και αφήνω 2.8, χοράφην 2.6 αλλά και χωράφη 2. 7, ἐκτητόρη 3.3 αλλά και ἐκτητώρη 3.8.

45. Π.χ. εντοσ ύκον 2.1 (ἐντός οίκον), ης το περιβώλιν 2. 7 (εἰς τὸ περιβόλιν), ἐν ασθενήα δηνί περιπεσ(ών) 2.2 (ἐν ἀσθενεία δεινῇ περιπεσών), εφνίδιος ἐπλέθη μι θάνατοσ 2.3 (αίφνιδιος ἐπέλθῃ ἐμοὶ θάνατος), ομολόγησεν και ύπεν 4.4 (ώμολόγησεν και εἴπεν), οτη ύχεν 4. 8 (ὅτι είχεν), ἀπό χηρος 4.9 (ἀπὸ χειρὸς), το ωπήων δουκατων 4. 7 (τὸ δόπιον δουκάτον), την ύρημένην χάρην 4. 11 (τὴν εἰρημένην χάριν) καληεργήν, ψάλην 6.18 (καλλιεργεῖν, ψάλλειν).

46. Π.χ. Μαλληπιέρας 4.5, ἄμπεληα 2.10, φωβηθῆς 2.2, από χηρῶς 4.9, τους δίο μου ύούς 11.4, μὲ τειοῦτον τρόπον 28.9.



Γνωρίζει τη σωστή γραφή των διφθόγγων⁴⁷ ενίοτε όμως αντικαθιστά στο "αυ", "ευ" ή "ην" το ύψιλον με ένα βήτα⁴⁸, ενώ στους φθόγγους "εβ" και "εφ" σε ορισμένες περιπτώσεις υποκαθιστά το ύψιλον με βήτα⁴⁹ εμπλέκει όμοια τελικά και αρχικά σύμφωνα⁵⁰ και τέλος αποδίδει λέξεις με ακουστική εκφορά φθόγγων τους⁵¹.

V. Αρχές της έκδοσης

Το κατάστιχο εκδίδεται για πρώτη φορά. Οι πράξεις αριθμούνται σύμφωνα με τη σειρά που έχουν στο κατάστιχο και ακολουθούν την αριθμηση των φύλλων του (φ.1-26β').

Η παρούσα έκδοση έγινε με βάση τις αρχές που τέθηκαν και εφαρμόστηκαν στην έκδοση του κατάστιχου του νοτάριου της Κέρκυρας Ιωάννη Χοντρομάτη, όπου και εκτίθενται αναλυτικότερα⁵². Συνοπτικά οι αρχές αυτές είναι οι ακόλουθες: Διορθώνονται μόνο τα ορθογραφικά σφάλματα. Διατηρείται ανέπαφος ο γραμματικός και συντακτικός τύπος του κειμένου. Οι ιδιωματικές λέξεις και τα δάνεια από την ιταλική παραμένουν όπως εκφέρονται. Προστίθενται σημεία στίξης με φειδώ. Χρησιμοποιούνται όπου είναι απαραίτητο διαλυτικά και απόστροφος. Γίνεται χωρισμός λέξεων ενωμένων πέρα από κάθε κανόνα. Κεφαλαία τίθενται στην αρχή της φράσεως, στα αρχικά των κύριων ονομάτων, των προσώπων και στα τοπωνύμια. Ορθογραφούνται τα ονόματα των μαρτύρων, εκτός από τις- κατά την κρίση των εκδοτών - αυτόγραφες υπογραφές. Χρησιμοποιούνται τα συνηθισμένα κριτικά σημεία, όπως παρακάτω αναγράφονται στον σχετικό πίνακα. Ειδικότερα το κριτικό σημείο που δηλώνει την ανάλυση βραχυγραφίας τοποθετείται μόνο όπου είναι απαραίτητο, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις αμφισβητούμενης ερμηνείας, στα βαφτιστικά ονόματα⁵³

47. αυτοκήνητα 2.7, υπανδρευθή 2. 13, αναθρευθή 2.18.

48. Π.χ. υβρίσκετε ἀντί ηύρισκεται 49. 18, υβρίσκοντας 58.7, 58. 10, γηρέβουν 6. 27, αναπάβεται 7. 12 εὐγάτησις ἀντί ἐβγάτησις 45. 14, 56. 16.

49. αναθρευθή 2.7 αντί ἀναθρεφθή, εὐγάτησις ἀντί ἐβγάτησις 45.14, 56.16, νοευρίου αντί νοεμβρίου 42.1, 43.1, ευτίαση αντί ἐφτίασις 6.20, 48.14

50. ης τους σκρισήλα 2.6, αδελφουσ στους και κληρονόμουσ στους 3. 17.

51. Π.χ. αρεστίσα 42. 9, ἀρεστίσα 90..9 αλλά και αρεσθήσα 10. 8, αρεσθίσα 40. 11 αρεσθήσα 94. 9; σύν μπασῶν: 55.9, 60.7 σύν μπᾶσαν 5. 28; ἐσηνμφώνισαν 6. 16 αλλά και ἐσιφονισαν 6. 23, ἐσιμφώνισαν 7.13; εμπούλισεν 40.4 αλλά και ἐπούλισεν 40.5.

52. Πρβλ. I. M. Κονιδάρη - Γ.Ε. Ροδόλακη, σ. 145-146.

53. Στα βαφτιστικά ονόματα που έχουν δύο τύπους π.χ. Νικόλ(αος) και Νικόλ(ας), Γεώργ(ιος) και Γεώργ(ης), ο γραφέας συνήθως χρησιμοποιεί για την κατάληξη την ίδια συντομογραφία έτσι που είναι αδύνατο να γίνει αντιληπτό ποιόν τύπο εννοούσε στη συγκεκριμένη περίπτωση αφού γνωρίζει και χρησιμοποιεί και τους δύο. Στην περίπτωση αυτή αναλύονται τα ονόματα με τον γνωστότερο τύπο τους π.χ. Γεώργιος, Νικόλαος.



και στις καταλήξεις που είναι αμφίβολο αν κρατούν το τελικό "ν"⁵⁴, ενώ δεν σημειώνεται στα ονόματα μηνών, σε λέξεις σχετικές με τη χρονολογία, στα μέτρα, στα σταθμά, στα νομίσματα και στις λέξεις "μαρτυρία, μάρτυρες", "παπάς" και άλλες παρόμοιες.

VI. Τα ευρετήρια

Η έκδοση ακολουθείται από τα παρακάτω αλφαριθμητικά ευρετήρια:

α) *Ευρετήριο πράξεων*. Ο ευρετηριασμός των πράξεων γίνεται σύμφωνα με τον νομικό χαρακτηρισμό που τους δόθηκε από τους εκδότες. Έτσι παρουσιάζεται μία συνοπτική εικόνα των πράξεων του Αλεξάκη. Η χρησιμότητα ενός παρόμοιου ευρετηρίου έχει ήδη τονιστεί στις εκδόσεις των νοτάριων Χοντρομάτη, Βαραγκά και Κατωϊμέρη⁵⁵. Ο επακριβής χαρακτηρισμός των πράξεων προϋποθέτει την πλήρη νομική μελέτη τους. Ως εκ τούτου και ελλείψει ειδικότερων μελετών οι πράξεις εντάσσονται σε ευρύτερες ομάδες.

β) *Ευρετήριο νομικών όρων, λέξεων και πραγμάτων*. Λημματογραφούνται νομικοί όροι, λέξεις και πράγματα, αποφεύγονται όμως οι πολύ κοινότυπες λέξεις. Καταβλήθηκε προσπάθεια το ευρετήριο να περιλάβει όσον το δυνατόν περισσότερα λήμματα.

γ) *Ευρετήριο ονομάτων*. Περιλαμβάνονται όλα τα οικογενειακά ονόματα, στα οποία εντάσσονται αλφαριθμητικά τα πρόσωπα, άντρες και γυναίκες. Οι γυναίκες παραπέμπονται και στο επώνυμο του συζύγου και στο πατρικό τους. Περιλαμβάνονται επίσης οικογενειακά ονόματα στην ονομαστική πτώση του πληθυντικού αριθμού όταν δεν είναι βέβαιο ότι έχουν μετατραπεί σε τοπωνύμια.

δ) *Ευρετήριο τοπωνυμίων*. Περιλαμβάνονται όλα τα ονόματα τόπων, χωριών κ.λπ. Στο λήμμα "ἄγιος, ἄγια, ἄγιοι" εντάσσονται όλες οι ονομασίες ναών, μονών, χωριών, περιοχών κ.λπ. που το περιέχουν. Ως τοπωνύμια λημματογραφούνται και ορισμένες ονομασίες που απαντώνται στη γενική πτώση του ενικού ή πληθυντικού αριθμού, μολονότι μπορεί να αμφισβηθεί αν είναι τοπωνύμια ή ονόματα ιδιοκτητών μιάς τοποθεσίας.

54. Π.χ. ἀμπέλι ή ἀμπέλιον ή ἀμπέλιν, κρασί ή κρασίν. Τότε αναλύεται η συντομογραφία με τον τύπο της καθαρεύουσας δηλ. ἀμπέλ(ιον), κρασ(ίν).

55. Βλ. I. M. Κονιδάρη – Γ. Ε. Ροδολάκη, δ.π., σ. 147 · Γ. Ε. Ροδολάκη – Λ. Παπαρρήγα – Αρτεμιάδη, δ.π., σ. 212 · Λ. Παπαρρήγα – Αρτεμιάδη – Γ. Ε. Ροδολάκη – Δ.Π. Καραμπούλα, δ.π., σ. 19.

