

16

Ψήφισμα υπ' αριθμ. 13 τῆς 25ης Μαρτίου 1830
περὶ ἐκποιήσεως τῶν φθαρτῶν ἐθνικῶν κτημάτων¹

Ψήφισμα ΙΓ'. Ἀρ. 1007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
Ο ΚΥΒΕΡΝΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Θέλοντες ἀφ' ἐνὸς μὲν μέρους νὰ προλάβωμεν τὴν περαιτέρω φθορὰν τῶν

1. Ἐφ. «Γενικὴ Ἐφημερὶς τῆς Ἑλλάδος», φ. 41 (28 Μαΐου 1830), σελ. 163. Ὡς τί-
τλος κυριότητος τῶν κατόπιν δημοπρασίας ἀγοραζομένων δημοσίων κτημάτων ἐχρησίμευε δη-
λοποίησις τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς Οἰκονομίας, ἔχουσα κατὰ τὸ παρατιθέμενον ἀκολουθῶς ἀντί-
γραφον :

Ἀρ. 15683/246

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
Η ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Δηλοποιεῖ

Θέσις

Εἰς ἡμιπλατεῖαν τοῦ Παλα-
τίου.

Ἔκτασις

Πρόσωπον πῆχεις ἑπτὰ καὶ
ἡμισυς, ἀριθ. 7,1/2. Βάθος
πῆχεις δέκα καὶ ἡμισυς, ἀρ.
10,1/2. Τὸ ἐμβαδὸν πῆχεις
ἑβδομήκοντα ὀκτὼ καὶ τρία
τέταρτα, ἀριθ. 78,3/4.

Ὅρια

Ἀκόλουθον τοῦ υπ' ἀρ.
141 ἐθνικοῦ ἐργαστηρίου
τοῦ ἰδίου Ὁθωμανοῦ.

Κατάστασις

Ἡμιεπισκευασμένον μετ'
αὐλῆς πῆχεων δέκα, ἀρ.
10. Μονοπρόσωπον εἰς τὴν
ἡμιπλατεῖαν.

ὅτι δυνάμει τοῦ υπ' ἀρ. 1007 ΙΓ' περὶ ἐκποιήσεως τῶν
ἐθνικῶν φθαρτῶν κτημάτων Ψηφίσματος καὶ κατὰ συνέπειαν
τοῦ υπ' ἀρ. 1575 ἐγγράφου τοῦ Διοικητοῦ Τριπολιτσᾶς καὶ
Λεονταρίου, δι' οὗ εἰδοποιεῖ τὴν Ἐπιτροπὴν ταύτην, ὅτι ἐξέθετο
εἰς δημοπρασίαν τὸ εἰς τὴν πόλιν Τριπολιτσᾶς υπ' ἀρ. 142
ἡμιεπισκευασμένον ἐργαστήριον τοῦ Χατζηαχμέτ ἐφένδῃ κατὰ
τὴν ἀντικρινὴν περιγραφὴν ὁρίων, ἔκτασιν καὶ κατάστασιν,
καὶ ἔλαβε τέλος ἡ δημοπρασία εἰς τὸν κ. Β. Σαρῆν.

Δυνάμει τοῦ ἀνωτέρω ἐγγράφου ἐκτέθη παρὰ τῆς ἐπὶ τῆς
Οἰκονομίας Ἐπιτροπῆς τὸ εἰρημένον ἐρείπιον ἐργαστηρίου
εἰς γ' ἐνταῦθα καὶ τελειωτικὴν δημοπρασίαν ἐκποιήσεως καὶ
ἔμεινεν εἰς τὸν ἴδιον κ. Βασιλείου Σαρῆν διὰ φοίνικας τρεῖς
χιλιάδας διακοσίους εἴκοσι πέντε, ἀριθ. 3.225, ἐκ τῶν ὁποίων
ἐπλήρωσεν εἰς τὸ Ἐθνικὸν Ταμεῖον, κατὰ τὸν διορισμὸν τοῦ
ἀνωτέρω ψηφίσματος, φοίνικας τετρακοσίους τρεῖς καὶ λεπτὰ
δεκαεξί, ἀριθ. 403,16· διὰ δὲ τὰ λοιπὰ παρέδωκε τὰς ἀπαιτου-
μένας χρεωστικὰς ἀποδείξεις ἐκ φοινίκων δύο χιλιάδων ὀκτα-
κοσίων εἴκοσι ἐνὸς καὶ λεπτῶν ὀγδοήκοντα τεσσάρων, ἀριθ.
2.821,84. Ὅθεν τὸ ἀνωτέρω υπ' ἀριθ. 142 ἐργαστήριον κατὰ
τὴν ἀντικρινὴν περιγραφὴν ὁρίων, ἔκτασιν καὶ κατάστασιν
δίδεται εἰς τελείαν καὶ ἀναφαίρετον ἰδιοκτησίαν τῷ κυρίῳ
Βασιλείῳ Σαρῇ ἀπὸ τὴν 11 Σεπτεμβρίου 1831, διὰ νὰ τὸ ἔχῃ
αὐτὸς καὶ οἱ μετ' αὐτὸν ὑπὸ πληρεστάτην κυριότητα καὶ τὸ
διαθέτῃ κατ' ἰδίαν αὐτοῦ ἀρέσκειαν, παρ' οὐδενὸς ἐνοχλού-
μενος.

Εἰς ἐνδειξιν δέ, ἐκδίδεται παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς ταύτης τὸ
παρὸν ἐπίσημον ἰδιοκτησίας ἐγγράφον, τὸ ὁποῖον ἀπεράσθη εἰς
τὸν Κώδικα τῶν Ἰδιοκτησιῶν εἰς φύλλα 246 καὶ δίδεται εἰς
χεῖρας τοῦ ἀνωτέρω κ. Βασιλείου Σαρῆ.

Ἐν Ναυπλίῳ τῷ χιλιοστῷ ὀκτακοσιοστῷ τριακοστῷ πρώτῳ
ἔτει, τὴν δωδεκάτην Σεπτεμβρίου.

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Γ. Σταῦρος, Ἀ. Παπαδόπουλος.

ΓΑΚ, Ἐπιτρ. Οἶκον. Φ. 222. Βλ. σχετικῶς καὶ τὰ ἄρθρα 25-29 τοῦ Βασ. Διατάγματος
τῆς 27ης Σεπτεμβρίου/9ης Ὀκτωβρίου 1833 περὶ συστάσεως τοῦ Ἐλεγκτικοῦ Συνεδρίου, «Ἐφη-
μερὶς τῆς Κυβερνήσεως», φ. 32 (7 Ὀκτ. 1833).



ἐθνικῶν φθαρτῶν κτημάτων, ν' ἀνακαινισθῶσιν ὅλαι αἱ οἰκοδομαὶ ὅσαι κατήντησαν εἰς ἐρείπια ἢ σφύζονται ἀκόμη, καὶ νὰ οἰκισθῶσιν αἱ πόλεις·

Ἐπιθυμοῦντες δὲ ἀφ' ἑτέρου νὰ προμηθεύσωμεν οἰκίας εἰς τοὺς πολίτας τῆς Ἑλλάδος, καὶ κατ' ἐξοχὴν εἰς τοὺς ἀπόρους, καὶ νὰ τοὺς εὐκολύνωμεν εἰς τὴν ἀγορὰν αὐτῶν·

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὸ ὑπ' ἀρ. Β' Ψήφισμα τῆς ἐν Ἀργεὶ Ἐθνικῆς Συνελεύσεως·
Ἀκούσαντες καὶ τὴν γνώμην τῆς Γερουσίας·

Ψηφίζομεν

Α'. Ὅλα τὰ κατὰ τὰ διάφορα μέρη τῆς ἐπικρατείας κείμενα ἐθνικὰ φθαρτὰ κτήματα, εἴτε σφύζόμενα εἴτε κατηντημένα εἰς ἐρείπια ἢ κατηδαφισμένα, οἷον ὀσπήτια, ὀσπητότοποι, ἐργαστήρια, ἐργαστηρότοποι, φοῦρνοι, πανδοχεῖα, μῦλοι¹ καὶ τὰ παρόμοια, κατὰ τὸ μνημονευθὲν Β' Ψήφισμα τῆς ἐν Ἀργεὶ Συνελεύσεως, θέλουν πωληθῇ ἐπὶ δημοπρασίας καὶ θέλουν παραχωρηθῇ εἰς τὸν ὅστις ἤθελε προσφέρει τὴν μεγαλυτέραν τιμὴν.

Β'. Ὅμοίως θέλουν πωληθῇ ἐπὶ δημοπρασίας καὶ ὅλα τὰ ἐθνικὰ κτήματα, ὅσα ἐπεσκευάσθησαν κατὰ διαφόρους ἐποχὰς ἀπὸ διαφόρους πολίτας, οἱ ὅποιοι θέλουν ἀποζημιοῦσθαι τὰ ἔξοδα τῆς ἐπισκευῆς μετὰ τοῦ νομίμου τόκου αὐτῶν, ἐκπιπτομένου τοῦ ἐνοικίου κατ' ἐκτίμησιν, ἂν τυχὸν ἀγοράσωσιν αὐτὰ ἄλλοι παρὰ τοὺς ἐπισκευάσαντας· ἂν δὲ τὸ δημοπρατούμενον κτῆμα πέσῃ ὑπὸ τὴν κυριότητα τῶν ἐπισκευαστῶν, τότε τὰ ἔξοδα τῆς ἐπισκευῆς, ἐκτιμώμενα, θέλουν ἐκπίπτεσθαι ἀπὸ τὴν τιμὴν τοῦ κτήματος, εἰς τὴν ὁποίαν θέλουν προστεθῇ τὰ ἐνοίκια, προσδιοριζόμενα ὁμοίως κατ' ἐκτίμησιν· ἢ δὲ ἐκτίμησις εἰς τὰς ἄνω εἰρημένας περιστάσεις θέλει γίνεσθαι ἀπὸ εἰδήμονας ἐκλεγομένους ἐξ ἀμφοτέρων τῶν μερῶν.

1. Περὶ τῆς ἐκποιήσεως τῶν μύλων καὶ τῶν νεροτριβῶν ἐξεδόθη ἀρκετὰ ἀργότερον, μετὰ γνώμην τῆς Γερουσίας, τὸ ἀκόλουθον διάταγμα :

Ἀρ. 880

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

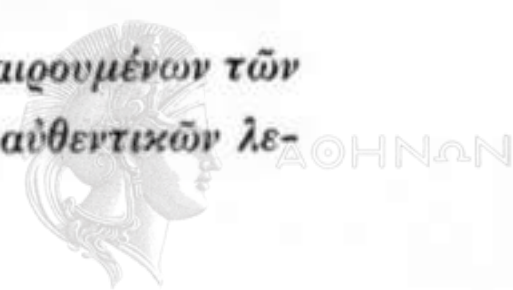
Θεωροῦντες ὅτι τὸ ὑπ' ἀρ. 1007 ΙΓ' περὶ ἐκποιήσεως τῶν φθαρτῶν κτημάτων Ψήφισμα ἐμπεριλαμβάνει καὶ τοὺς μύλους καὶ τὰς νεροτριβάς·

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὴν ἀναφορὰν τῆς ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπῆς, δι' ἧς προβάλλει νὰ ἐνεργηθῇ τὸ μνημονευθὲν ψήφισμα καὶ ὡς πρὸς τὴν ἐκποίησιν τῶν μύλων καὶ νεροτριβῶν·

Ἀκούσαντες καὶ τὴν γνώμην τῆς Γερουσίας·

Διατάττομεν

Α'. Ὅλοι οἱ ἐθνικοὶ μύλοι, εἴτε σφύζομενοι εἴτε καταστημένοι εἰς ἐρείπια, ἐξαιρουμένων τῶν ἀναγκαίων διὰ τὰ ἐθνικὰ ἀλέσματα καὶ τῶν ἄντικρυ τοῦ Ναυπλίου εἰς τὴν σκάλαν, αὐθεντικῶν λε-



Γ'. Ἡ δημοπρασία εἶναι κοινή· γίνεται δὲ μὲ μετρητὰ ἢ διὰ πιστώσεως.

Δ'. Ἡ πίστωσησι δίδεται εἰς τοὺς αὐτόχθονας Ἑλληνας τοὺς κατὰ νόμον λαβόντας τὸ δικαίωμα τῆς αὐτοχθονίας, ἢ τοὺς ἀπ' ἀρχῆς τοῦ ἱεροῦ ἀγῶνος ἐντὸς τῆς Ἑλλάδος ἀγωνισθέντας· ὁμοίως δίδεται πίστωσησι καὶ εἰς τοὺς ἀποδεδειγμένως παθόντας ὑπὲρ τῆς Ἑλλάδος καὶ διὰ τὴν Ἑλλάδα, διὰ νὰ κατασκευάσωσιν ἀνάλογον οἰκίαν καὶ ἐργαστήριον, ἢ δὲ ποσότης τῆς πιστώσεως δὲν θέλει ὑπερβῇ τοὺς δέκα χιλιάδας φοίνικας δι' ἕκαστον.

Ε'. Κανεῖς δὲν δύναται ν' ἀγοράσῃ πλειότερον τῶν εἴκοσι χιλιάδων φοινίκων, ἐμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν διὰ τῆς πιστώσεως ἀγοραζομένων· οἱ δὲ προαγοράσαντες ἐθνικὰ φθαρτὰ κτήματα δὲν δύνανται ν' ἀγοράσωσιν ἄλλα, εἰμὴ ἕως νὰ συμπληρωθῇ ἡ ποσότης τῶν εἴκοσι χιλιάδων φοινίκων.

ΣΤ'. Δίδεται εἰς τοὺς ἔχοντας τὸ δικαίωμα τῆς πιστώσεως προθεσμία ὀκτὼ ἐτῶν διὰ τὴν πληρωμὴν τῶν ἀγοραζομένων δι' αὐτῆς κτημάτων· θέλουν δὲ προπληρῶναι τὸ ὄγδοον τῆς τιμῆς εὐθὺς μετὰ τὴν δημοπρασίαν, τὰ δὲ λοιπὰ, ἀνὰ ἓν ὄγδοον, εἰς τὰς ἀρχὰς ἐκάστου ἔτους ἄνευ τόκου· οἱ δὲ διὰ μετρητῶν ἀγορασταὶ θέλουν προπληρῶναι τὰ ἡμίση, τὰ δὲ ἄλλα ἡμίση μετὰ ἕξ μῆνας.

Ζ'. Ἡ δημοπρασία θέλει γίνῃ διπλῇ· ἡ πρώτη ἐπιτοπίως καὶ ἡ δευτέρα καὶ τελεία εἰς τὴν καθέδραν τῆς Κυβερνήσεως.

Η'. Τὸ διὰ πιστώσεως ἐκποιηθὲν κτῆμα μέχρι τῆς τελείας πληρωμῆς θέλει θεωρεῖσθαι ὡς ὑποθήκη εἰς τὸ Ἐθνικὸν Ταμεῖον, καὶ διὰ τοῦτο αὐτὸ τὸ κτῆμα δὲν δύναται νὰ ἔμβῃ εἰς ὑποθήκην, μήτε νὰ μεταπωληθῇ, πρὶν τῆς ἐξοφλήσεως τῶν χρεωστούμενων.

γομένων, ὡσαύτως καὶ ὅλαι αἱ νεροτριβαὶ θέλουν ἐκποιηθῇ διὰ δημοπρασίας κατὰ τὸ πνεῦμα τοῦ ὑπ' ἀρ. 1007 Π' Ψηφίσματος περὶ ἐκποιήσεως τῶν φθαρτῶν κτημάτων.

Β'. Ὅσοι ἐθνικοὶ μύλοι ἢ ὅσαι ἐθνικαὶ νεροτριβαὶ ἐπεσκευάσθησαν ἀπὸ διαφόρους πολίτας χωρὶς τὴν ἄδειαν τῆς Κυβερνήσεως θέλουν ἐκποιηθῇ ὁμοίως, τὰ δὲ ἔξοδα τῆς ἐπισκευῆς των μετὰ τοῦ νομίμου τόκου αὐτῶν, ἐκπιπτομένων τῶν δικαίων ἐνοικίων, θέλουν πληρωθῇ εὐθὺς ἀπὸ τοὺς ἀγοραστὰς εἰς τοὺς ἐπισκευαστάς.

Γ'. Ὅσοι μύλοι ἢ νεροτριβαὶ ὠκοδομήθησαν ἐπὶ ἐθνικῆς γῆς χωρὶς τὴν ἄδειαν τῆς Κυβερνήσεως θέλουν ἐκποιηθῇ ὡσαύτως, τὰ δὲ ἔξοδα τῆς οἰκοδομῆς μετὰ τοῦ νομίμου τόκου αὐτῶν, ἐκπιπτομένων τῶν δικαίων ἐνοικίων, θέλουν πληρωθῇ εὐθὺς ἀπὸ τοὺς ἀγοραστὰς πρὸς τοὺς οἰκοδομήσαντας.

Δ'. Ὅσοι ἐθνικοὶ μύλοι ἢ ἐθνικαὶ νεροτριβαὶ ἐπεσκευάσθησαν ἀπὸ τοὺς διαφόρους πολίτας μὲ ἄδειαν τῆς Κυβερνήσεως θέλουν ἐκποιηθῇ ὡσαύτως, ἀλλὰ θέλουν μένει εἰς χεῖρας τῶν ἐπισκευαστῶν, ἕως ὅτου ἀποζημιωθῶσιν οὗτοι τὰ ἔξοδα τῆς ἐπισκευῆς μετὰ τῶν νομίμων τόκων διὰ τῶν ἐτησίων ἐνοικίων.

Ε'. Ἐκαστος ἐθνικὸς μύλος, εἴτε σωζόμενος εἴτε εἰς ἐρείπιον, ἐννοεῖται μὲ τὴν ἀρχαίαν περι-



Θ'. Τὰ ἐκποιούμενα κτήματα θέλουν καταμετρεῖσθαι ἢ ἐκτιμᾶσθαι ἀπὸ ἀρχιτέκτονα, καὶ εἰς τὴν δημοπρασίαν θέλουν ἐκτίθεσθαι μὲ τὴν σημείωσιν τῆς θέσεώς των, τῆς ἐκτάσεώς των κατὰ πήχεις, τῆς καταστάσεως, τῶν ὁρίων καὶ τοῦ ὀνόματος τοῦ πρόην οἰκοδεσπότη.

Ι'. Ἐάν τις τῶν ἀγοραστῶν δὲν πληρώσῃ τὴν συμφωνηθεῖσαν ποσότητα εἰς τὰς διωρισμένας ἐποχάς, ἡ Κυβέρνησις ἐκθέτει τὸ κτῆμα εἰς δημοπρασίαν μὲ κέρδος ἢ ζημίαν εἰς λογαριασμὸν τοῦ πρόην ἀγοραστοῦ.

Ἐν Ναυπλίῳ τὴν 25 Μαρτίου 1830

Ὁ Κυβερνήτης

Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπικρατείας

Ἰ. Ἀ. Καποδίστριας

Ν. Σπηλιάδης.

οχὴν του, καθὼς καὶ μὲ τὸ ἀρχαῖον δικαίωμα τοῦ ἀναγκαιοῦντος εἰς μύλον νεροῦ, ὡς ἦσαν ἐπὶ Τουρκίας πρὶν τῆς ἐνάρξεως τοῦ πολέμου· ἀλλ' ἡ περιοχὴ αὕτη δὲν θέλει ὑπερβαίνει τὰ πέντε στρέμματα.

Σ'. Ταῦτα πάντα ἐννοοῦνται χωρὶς βλάβην τῶν διοικητικῶν μελλόντων κανονισμῶν περὶ τῶν χρήσεων τῶν ὑδάτων καὶ χωρὶς βλάβην τῆς εἰς τοὺς ἀγοραστὰς ὀφειλομένης ἀσφαλείας.

Ζ'. Οἱ ἀγορασταὶ θέλουν πληρώσει τὴν τιμὴν τῆς α' δόσεως, τὰ μὲν δύο τρίτα αὐτῆς εἰς μεταλλικὰ νομίσματα, τὸ δὲ ἓν τρίτον εἰς χαρτονομίσματα.

Η'. Ἡ ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴ νὰ ἐνεργήσῃ τὸ παρὸν διάταγμα.

Ἐν Ναυπλίῳ τὴν 4 Μαρτίου 1832

Ὁ Πρόεδρος

Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπικρατείας

Α. Ἀ. Καποδίστριας

Ν. Σπηλιάδης.

ΓΑΚ, Ἐντυπα Καποδ. Φ. 7.

Συναφές πρὸς τὸ Ψήφισμα ὑπ' ἀριθμ. ΙΓ' εἶναι καὶ τὸ ἀκόλουθον διάταγμα:

Ἀρ. 2185

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
Ο ΚΥΒΕΡΝΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν τὴν ὑπ' ἀρ. 335 Ἀναφορὰν τοῦ εἰς Ἀργὸς Τοποτηρητοῦ, διαλαμβάνουσιν ὅτι ὅλοι οἱ τόποι ὅσοι ἐζητήθησαν ἀπὸ διαφόρους πολίτας πρὸς οἰκοδομὴν ὑπάγονται εἰς τὸ ὑπ' ἀρ. 1007 ΙΓ' Ψήφισμα, τοὺς ὁποίους ἡ Κυβέρνησις δὲν ἤθελε παραχωρήσει εἰς τοὺς αἰτήσαντας ἐπὶ συμφωνίᾳ τοῦ νὰ οἰκοδομήσουν καὶ νὰ ὑπόκεινται εἰς ὅ,τι ἤθελεν ἀποφασίσαι περὶ αὐτῶν ἐπομένως, ἐὰν ἐπληροφορεῖτο ἐν καιρῷ ὅτι ἡ παραχώρησίς των ἀντιβαίνει εἰς τὸ αὐτὸ ψήφισμα.

Θεωροῦντες ὅτι οἱ λαβόντες ἄδειαν νὰ οἰκοδομήσουν ἐπὶ τῶν τοιούτων ἐθνικῶν τόπων δὲν ἠρκέσθησαν εἰς τόσῃν ἔκτασιν γῆς, ὅση ἀναγκαία εἰς οἰκοδομὴν ἀναλόγου χωρητικότητος, ἔχουσιν καὶ περιοχὴν ἀνάλογον δι' αὐτὴν καὶ οἰκιακὸν κῆπον, ἀλλ' ἐζήτησαν πολὺ πλεόν τοῦ ἀναγκαίου.

Θεωροῦντες ὅτι ἐὰν λάβουν ἕκαστος τῶν αἰτούντων ἀνὰ δύο, τέσσερα, ἕως ἑξ στρέμματα γῆν, διὰ νὰ οἰκοδομήσουν, ἀντιβαίνει εἰς τὸν τακτικὸν οἰκισμὸν τῆς πόλεως καὶ προσβάλλει εἰς γενικὰ καὶ μερικὰ συμφέροντα.

Διατάττομεν

Α'. Ἐκ τῶν ἐντὸς τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως τοῦ Ἀργους ἐθνικῶν τόπων θέλει ἐκποιεῖσθαι

