

ἀπὸ τὴν ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴν τὰ τακτικά τῆς ἰδιοκτησίας ἔγγραφα εἰς ὄνομα ἑνὸς ἐκάστου τῶν εἰρημένων γεωργῶν ἢ τῶν κληρονόμων των.

Δ'. Ὅσοι τῶν ἐκπατρισθέντων διὰ τὰς περιστάσεις καὶ ἀπορούντων γεωργῶν θελήσουν νὰ συγκαταλεχθῶσι μὲ τοὺς κατοίκους ὁποιασδήποτε τῶν γεωργικῶν κοινοτήτων, ἐμποροῦν νὰ λάβουν ἀπὸ τὴν Κυβέρνησιν τόσον τόπον, ὅσον χρειάζονται καὶ αὐτοὶ διὰ νὰ οἰκοδομήσουν τὰς καλύβας των.

Ε'. Οἱ πύργοι ἢ τὰ ὀσπήτια εἰς τὰ ὁποῖα κατῴκουν οἱ ἰδιοκτήμονες Τοῦρκοι ἢ οἱ ἐπίτροποί των, αἱ ἀποθήκαι αὐτῶν, καὶ ἡ γῆ ἐπὶ τῆς ὁποίας κεῖνται, ὡς ἐθνικά, μένουν εἰς τὴν ἐξουσίαν τῆς Κυβερνήσεως, καθὼς δυνάμενα νὰ χρησιμεύσουν εἰς δημοσίους ὑπηρεσίας.

Σ'. Ἡ ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴ νὰ ἐνεργήσῃ τὸ παρὸν ψήφισμα.

Ἐν Ναυπλίῳ τὴν 26 Αὐγούστου 1830

Ὁ Κυβερνήτης
Ἰ. Α. Καποδίστριας

Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπικρατείας
Ν. Σπηλιάδης.

22

Ψήφισμα ὑπ' ἀριθμ. 19 τῆς 18ης Σεπτεμβρίου 1830
περὶ ἐκμισθώσεως ἐθνικῶν ἐλαιῶνων κλπ.¹

Ψήφισμα ΙΘ'. Ἀρ. 2358

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Ο ΚΥΒΕΡΝΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐπιθυμοῦντες ἀφ' ἑνὸς μὲν μέρους νὰ προληφθῇ ἡ ἐκ τῆς ἀκαλλιεργείας τινῶν ἐθνικῶν κτημάτων περαιτέρω φθορά, καὶ νὰ φθάσωσιν αὐτὰ τὰ κτήματα εἰς καλὴν κατάστασιν, ἀφ' ἑτέρου δὲ νὰ ὠφεληθῶσι καὶ οἱ πολῖται ἀπολαύοντες τοὺς καρποὺς αὐτῶν καὶ νὰ προσπορίζεται καὶ τὸ Ἐθνικὸν Ταμεῖον πρόσοδον τινά·

Θεωροῦντες προσέτι ὅτι, ὅταν ταῦτα καλλιεργῶνται παρὰ ἰδιωτῶν, γίνεται τελειότερα ἢ καλλιέργεια καὶ ὠφελεῖται περισσότερο καὶ τὸ Ἐθνικὸν Ταμεῖον·

Ἀκούσαντες καὶ τὴν γνώμην τῆς Γερουσίας·

Ψηφίζομεν

Α'. Ὅλοι οἱ κατὰ πόλεις καὶ χωρία ἐκάστης ἐπαρχίας ἐθνικοὶ ἐλαιῶνες, αἱ ἐθνικαὶ ἄμπελοι, αἱ σταφιδάμπελοι, οἱ κῆποι, τὰ περιβόλια, αἱ συκαὶ, αἱ συκαμινομορέαι, αἱ βαλανιδίαι, καὶ ὅλα τὰ λοιπὰ ἐθνικὰ δένδρα, ὅσα φέρουσι καρπὸν χρήσιμον εἰς τροφήν, τὸ ἐμπόριον καὶ τὴν βιομηχανίαν, μετὰ τῆς ἐμπεριεχούσης αὐτὰ

1. Ἐφ. «Γενικὴ Ἐφημερίς τῆς Ἑλλάδος», φ. 78 (27 Σεπτ. 1830), σελ. 365 - 366.



γῆς, θέλουν ἐνοικιασθῇ ἐπὶ δημοπρασίας εἰς τὸν ὅστις προσφέρῃ πλειότεραν τιμὴν διὰ δέκα χρόνους.

Β'. Θέλουν ἐνοικιασθῇ παρομοίως διὰ δέκα χρόνους καὶ οἱ κατὰ τὸν Σάλωνα, Βοστίτσαν καὶ Κόρινθον ἐθνικοὶ ἐλαιῶνες, σταφιδῶνες καὶ ἀμπελῶνες, οἱ ὅποιοι εἶναι εἰς ὑποθήκην εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν, καὶ θέλει δίδεσθαι εἰς αὐτὴν τὸ ἐνοίκιον αὐτῶν.

Γ'. Ἐκαστον κτῆμα θέλει ἐνοικιάζεσθαι χωριστὰ κατὰ τὰ σύνορά του, δηλαδὴ κατὰ τὴν ὁποίαν ἔκτασιν εἶχεν ὑπὸ τὴν κυριότητα τοῦ ἰδιοκτήτου Ὁθωμανοῦ· οὐδεὶς ὅμως δύναται νὰ ἐνοικιάσῃ κτῆμα ὁλοκλήρως ἀβλαβές, ἔχον πλείω τῶν διακοσίων ἐλαιοδένδρων ἢ δεκαπέντε στρεμμάτων σταφιδαμπέλου ἢ ἀμπέλου ὡς ἔγγιστα.

Δ'. Τὰ σποράδην κείμενα δένδρα καὶ μὴ σχηματίζοντα ἀθροισμένην ποσότητα, ὅποιουδήποτε γένους καὶ ἂν εἶναι, θέλουν ἐνοικιάζεσθαι κατὰ ρίζαν, σημειουμένου τοῦ τόπου ὅπου κεῖται ἕκαστον.

Ε'. Τὰ βεβλαμμένα ἢ κομμένα δένδρα ἢ ἄμπελοι ἢ σταφιδάμπελοι θέλουν διαιρεθῇ εἰς τμήματα, καθὼς καὶ τὰ ἀβλαβῆ, καὶ ἡ δημοπρασία αὐτῶν θέλει γίνεσθαι ἀνὰ μερίδας περιεχούσας ἀβλαβῆ καὶ βεβλαμμένα κατ' ἀναλογίαν τῶν εἰς τὴν ἐπαρχίαν ὅπου τὰ κτήματα ταῦτα εὕρισκομένων ἀβλαβῶν δένδρων ἢ ἀμπέλων ἢ σταφιδαμπέλων· ἐννοεῖται ὅμως πάντοτε ὅτι ἡ ποσότης τῶν ἀβλαβῶν θέλει εἶσθαι κατὰ τὸ ἄρθρον γ', ἡ δὲ τῶν βεβλαμμένων ἀπεριόριστος.

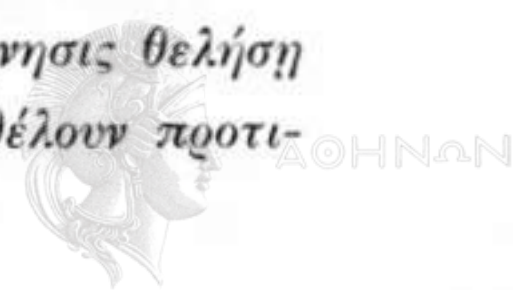
ΣΤ'. Τὸ ἐν δέκατον τοῦ ἐνοικίου θέλει διαιρεθῇ εἰς δύο δόσεις πληρωτέας τὴν μὲν ἐπὶ χειρᾶς, τὴν δὲ μετὰ ἕξ μῆνας· τὰ δὲ λοιπὰ χρήματα θέλουν πληρώνεσθαι ἀνὰ ἐν δέκατον εἰς τὴν ἀρχὴν ἐκάστου ἔτους, χωρὶς νὰ ὑπόκεινται εἰς πληρωμὴν ἄλλου τινὸς ἀντὶ τοῦ δεκάτου φόρου.

Ζ'. Οἱ ἐνοικιασταὶ εἶναι ὑπόχρεοι νὰ καλλιεργῶσιν αὐτὰ τὰ κτήματα κατὰ τοὺς περὶ καλλιεργείας αὐτῶν συνήθεις κανόνας, νὰ περιποιῶνται τὰ ἐν τοῖς κήποις, ἀμπέλοις καὶ σταφιδαμπέλοις εὕρισκόμενα δένδρα, ὡς καὶ νὰ φυτεύωσιν ἄλλα κάρπιμα δένδρα, καὶ ἐπὶ τούτων θέλουν θεμελιωθῇ αἱ μεταξὺ τῶν ἐνοικιαστῶν καὶ τῆς Κυβερνήσεως ἰδιαίτεραι συμφωνίαι, αἱ ὁποῖαι θέλουν διακηρυχθῇ εἰς τὸν καιρὸν τῆς δημοπρασίας.

Η'. Ἡ δημοπρασία θέλει γένει διπλῇ, ἡ πρώτη ἐπιτοπίως καὶ ἡ δευτέρα καὶ τελεία εἰς τὴν καθέδραν τῆς Κυβερνήσεως.

Θ'. Εἰς τὴν πρώτην δημοπρασίαν θέλει σημειοῦσθαι ὡς ἔγγιστα ἡ ἔκτασις τοῦ κτήματος καὶ ὁ ἀριθμὸς, ἡ σημείωσις καὶ ἡ κατάστασις τῶν ἐν αὐτοῖς περιεχομένων δένδρων.

Ι'. Εἰς τὸ τέλος τῆς προθεσμίας τῶν δέκα χρόνων, ἂν ἡ Κυβέρνησις θελήσῃ νὰ ἐνοικιάσῃ ἐκ νέου τὰ ἐθνικὰ ταῦτα κτήματα ἢ νὰ τὰ ἐκποιήσῃ, θέλουν προτι-



μᾶσθαι οἱ πρῶτοι ἐνοικιαστὰι μὲ ἐν δέκατον ὀλιγώτερον τῆς παρ' ἄλλων ἐπὶ δημοπρασίας προσφερομένης τιμῆς· ἀλλὰ τοῦτο θέλει γενῆ ὅταν γνωρισθῇ ἀπὸ διωρισμένους εἰδήμονας ἢ ἀκριβῆς καλλιέργεια αὐτῶν κατὰ τὰς συμφωνίας των· ἢ δὲ νέα ἐνοικίαις αὐτῶν θέλει γίνεαι ἐν ἔτος πρὶν τῆς προθεσμίας.

ΙΑ'. Οἱ κατὰ τὰ διάφορα τμήματα ἑκτακτοὶ ἐπίτροποι καὶ διοικηταὶ θέλουν ἐφορεύει ὡς ἐπίτροποι τῆς Κυβερνήσεως εἰς τὴν καλλιέργειαν καὶ περιποίησιν τῶν ἐνοικιασμένων ἐθνικῶν κτημάτων, καὶ θέλουν εἶσθαι εἰς χρέος, συμπεριλαμβάνοντες καὶ ἓνα ἢ δύο ἐκ τῶν δημογερόντων τῆς ἐπαρχίας ἢ καὶ ἄλλους εἰδήμονας πολίτας, νὰ ἐπισκέπτονται αὐτοπροσώπως τοῦλάχιστον τέσσαρας φορὰς τὸν χρόνον αὐτά, ἀναφέροντες λεπτομερῶς εἰς τὴν Οἰκονομικὴν Ὑπηρεσίαν περὶ τῆς καταστάσεως αὐτῶν.

ΙΒ'. Ἄν τις τῶν ἐνοικιαστῶν ἀποδειχθῇ ὅτι δὲν ἐκπληροῖ καθ' ὅλην τὴν ἑκτασιν ὅσα διαλαμβάνουν αἱ μεταξὺ τῆς Κυβερνήσεως καὶ αὐτοῦ συμφωνίαι, τότε ἡ Κυβέρνησις ἔχει τὸ δικαίωμα ν' ἀφαιρέσῃ ἀπ' αὐτὸν τὸ ὅποῖον ἐνοικίασε κτῆμα καὶ νὰ τὸ δώσῃ εἰς ἄλλον διὰ δημοπρασίας, ὅχι μόνον χωρὶς ν' ἀποζημιωῇ τὸν πρῶτον δι' ὅσα ἕως ἐκείνην τὴν στιγμήν ἔχει πληρωμένα εἰς τὸ Ἐθνικὸν Ταμεῖον, ἀλλὰ καὶ νὰ τὸν ὑποχρεώσῃ, κατ' ἐκτίμησιν, εἰς ἀποζημιώσιν τοῦ Ταμεῖου, διὰ τὴν ὁποίαν ἤθελε προξενήσει ζημίαν εἰς τὸ αὐτὸ κτῆμα.

ΙΓ'. Ἡ ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴ νὰ ἐνεργήσῃ τὸ παρὸν ψήφισμα.

Ἐν Ναυπλίῳ τῇ 18 Σεπτεμβρίου 1830

Ὁ Κυβερνήτης
Ἰ. Ἀ. Καποδίστριας

Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπικρατείας
Ν. Σπηλιάδης.

23

Ψήφισμα ὑπ' ἀριθμ. 20 τῆς 3ης Νοεμβρίου 1830
περὶ τροποποιήσεως τοῦ Κυβ. Ψηφίσματος ὑπ' ἀριθμ. ΙΔ'/1830
περὶ τελωνίων¹

Ψήφισμα Κ'. Ἀρ. 2572

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Ο ΚΥΒΕΡΝΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν τὸ ὑπ' ἀρ. 1018 ΙΔ' περὶ τελωνίων Ψήφισμα, κατὰ τὸ ὅποῖον αἱ ἐντὸς τῆς ἐπικρατείας μεταφερόμεναι ἐξαγωγῆς πραγματεῖαι εἶναι ἐλεύθεραι παντὸς τέλους·

Παρατηρήσαντες ὅτι κατὰ τὴν ὑπ' ἀρ. 6492 (10 Ὀκτωβρίου 1830) Ἀναφορὰν

1. Ἐφ. «Γενικὴ Ἐφημερίς τῆς Ἑλλάδος», φ. 88 (8 Νοεμβρ. 1830), σελ. 415.

