

μόνον ἐρείπια, ἢ ὅπουδῆποτε τῆς Ἑλλάδος ἐπὶ γῆς ἐθνικῆς, ἅμα διαγραφῇ τὸ ἀνῆκον σχέδιον, αἱ γαῖαι θέλουν παραχωρεῖσθαι δωρεάν, πλὴν κατὰ τὰς ἐξῆς συμφωνίας:

1. Ἡ Κυβέρνησις θέλει κρατεῖ ἐκλέγουσα τόπον ἀρκετὸν καὶ ἀρμόδιον πρὸς οἰκοδομὴν δημοσίων καταστημάτων.

2. Οἱ πολῖται, ὅσοι θὰ κατοικήσουν εἰς τὴν πόλιν ἢ τὸ προάστειον, περὶ ὧν ὁ λόγος, θέλουν λαμβάνει ἕκαστος αὐτῶν γῆν ἀνὰ τετρακοσίας ἢ ἑξακοσίας τετραγωνικάς πήχεις.

3. Οὗτοι ὑποχρεοῦνται νὰ κτίσουν ἐντὸς ἐνὸς ἔτους, καὶ τούτου παρελθόντος ὅσοι τόποι εὗρεθοῦν ἄνευ οἰκοδομῶν θέλουν μένει εἰς τὴν ἐξουσίαν τῆς Κυβερνήσεως, ἥτις θέλει τοὺς πωλεῖ διὰ δημοπρασίας.

4. Οἱ λαβόντες γῆν, ὡς ἀνωτέρω, δὲν δύνανται νὰ πωλήσουν τὸ δικαίωμα τοῦ νὰ οἰκοδομήσουν ἄλλοι ἀντ' αὐτῶν.

Β'. Αἱ παραχωρήσεις τῶν δι' οἰκοδομὰς τόπων θέλουν γίνεσθαι δωρεάν, ὅπου δὲν ὑπάρχει ἀρχὴ πόλεως ἢ προαστείου· ὅπου δὲ ὑπάρχει εἰς ὅποιονδῆποτε βαθμόν, θέλουν πωλεῖσθαι διὰ δημοπρασίας κατὰ τὸ ὑπ' ἀρ. 1007 ΙΓ' Ψήφισμα.

Γ'. Ἡ ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴ νὰ ἐνεργήσῃ τὸ παρὸν ψήφισμα.

Ἐν Ναυπλίῳ τὴν 3 Ἰουνίου 1831

Ὁ Κυβερνήτης

Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπικρατείας

Ἰ. Ἀ. Καποδίστριας

Ν. Σπηλιάδης.

29

Ψήφισμα ὑπ' ἀριθμ. 26 τῆς 3ης Ἰουνίου 1831
περὶ παραχωρήσεως τῶν ἐν Προνοίᾳ τοῦ Ναυπλίου
οἰκοδομηθεῖσθαι οἰκιῶν, ἐργαστηρίων κλπ.¹

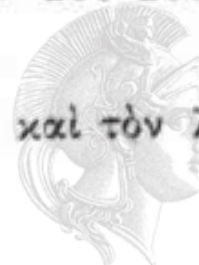
〈Ψήφισμα ΚΖ'.〉 Ἀρ. 3769

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Ο ΚΥΒΕΡΝΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐπειδὴ, ὅτε ἐπετρέψαμεν εἰς τοὺς πολίτας νὰ οἰκοδομήσουν εἰς τὸ προάστειον τῆς Προνοίας, προεθέμεθα νὰ προμηθεύσωμεν κατοικίαν εἰς τοὺς ἀνεστίους καὶ ἀπόρους·

1. Ἐφ. «Γενικὴ Ἐφημερίς τῆς Ἑλλάδος», φ. 46 (20 Ἰουν. 1831), σελ. 259-260. Τὸ κείμενον γαλλιστὶ ἐν *Constitutions*, σελ. 347-348, ἐνθα φέρει τὸν ἀριθμ. 24.

Στοιχεῖα σχετικὰ πρὸς τὸ ἐξωθι τοῦ Ναυπλίου προάστειον τῆς Προνοίας καὶ τὸν λόγον



Ἐπειδή, ἐκτὸς τούτων, ἔκτισαν οἰκίας, ἐργαστήρια καὶ ἀποθήκας καὶ πολλοὶ εὐποροῦντες·

Θεωροῦντες ὅτι ὅσοι ὠκοδόμησαν ἐπὶ σκοπῷ νὰ ὠφεληθοῦν, ἐνῷ ἀπολαύουν τὰς ἐκ τῶν οἰκοδομῶν των ὠφελείας, εἶναι δίκαιον καὶ ν' ἀποδώσουν τὸ ἐθνικὸν δικαίωμα τῆς γῆς, καὶ τοῦτο διὰ νὰ χρησιμεύσῃ εἰς τὸν καλλωπισμὸν τῆς πόλεως καὶ αὐτοῦ τοῦ προαστείου·

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὴν ὑπ' ἀρ. 6654 Ἀναφορὰν τῆς ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπῆς·

Ἀκούσαντες καὶ τὴν γνώμην τῆς Γερουσίας·

Ψηφίζομεν

Α'. Ὅσοι ἔκτισαν οἰκίας, ἐργαστήρια ἢ ὅποιονδήποτε ἄλλο κτίριον κατὰ τὸ προάστειον τῆς Προνοίας, ἔχουν αἰδίων καὶ κατὰ κληρονομίαν τὴν χρῆσιν τῶν κτημάτων αὐτῶν καὶ δύνανται νὰ τὰ πωλήσωσιν εἰς ἄλλους ἢ νὰ τὰ διαθέσωσιν ὅπως βούλονται.

Β'. Ἡ γῆ τῶν ἐγγεγεγμένων οἰκοδομῶν θέλει καταμετρηθῇ καὶ ἐκτιμηθῇ ἀπὸ δύο εἰδήμονας ἐκλελεγμένους τοῦ μὲν ἐκ μέρους τῆς Κυβερνήσεως, τοῦ δὲ ἐκ μέρους τοῦ πολίτου, καὶ ταυτοχρόνως παρ' ἐνὸς τῶν ἐπαρχιακῶν δημογερόντων, ἐκλελεγμένου μεταξὺ των διὰ πλειοψηφίας.

Γ'. Ἡ ἀποφασισθησομένη ποσότης τῆς ἐκτιμηθείσης γῆς τῶν οἰκοδομῶν θέλει πληρωθῇ εἰς τρεῖς δόσεις, ἡ μὲν ἅμα ἐκδοθῇ ἢ ἀπόφασις, αἱ δὲ δύο ἄλλαι κατὰ τριμηνίαν ἀκολουθῶς.

Δ'. Ἐξαιροῦνται τοῦ β' καὶ γ' παραγράφου μόνοι οἱ ἀποδεδειγμένως ἄποροι καὶ ἐνδεεῖς, ἔχοντες καλύβας, καὶ δὲν θέλουν ὑπόκεισθαι εἰς οὐδεμίαν πληρωμὴν ἐνόσω κατοικοῦν εἰς αὐτάς.

Ε'. Ἐὰν κατεπείγουσα ἀνάγκη πολέμου, ἀφορῶσα τὴν ἀσφάλειαν τοῦ φρουρίου, ἤθελεν ἀπαιτήσῃ τὸν κατεδαφισμὸν τῶν περὶ ὧν ὁ λόγος οἰκοδομῶν, οἱ κύριοι ἢ κτήτορες αὐτῶν δὲν ἔχουν δικαίωμα ν' ἀπαιτῶσιν ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ ἀποζημίωσιν ἀπὸ τὴν Κυβέρνησιν.

ΣΤ'. Ὅσοι τῶν πολιτῶν θελήσουν ἐφεξῆς νὰ οἰκοδομήσουν εἰς τε τὴν Πρόνοιαν καὶ εἰς τὰ πέριξ, οἱ τοιοῦτοι θέλουν ἀγοράζειν τὸ ἐπὶ τούτου οἰκόπεδον ἐπὶ δημοπρασίας κατὰ τὸ ΙΓ' Ψήφισμα.

τῆς ἰδρύσεως αὐτοῦ περιλαμβάνονται καὶ εἰς τὴν πρὸς δημοσίευσιν ἐργασίαν μου: Διοικητικὰ μέτρα ὑπὲρ τῆς δημοσίας ὑγιείας κατὰ τὴν Ἐπανάστασιν.

ΑΚΑΔΗΜΙΑ

ΑΘΗΝΩΝ



Ζ'. Μετὰ τὴν καταμέτρησιν καὶ ἐκτίμησιν ἐκάστων οἰκοπέδου κατὰ τὸ ἄρθρον β', καὶ μετὰ τὴν ἀγορὰν αὐτοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον ζ', ἡ ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴ θέλει ἐκδίδει τὸ ἀνῆκον τῆς ἰδιοκτησίας ἔγγραφον κατὰ τὴν τάξιν¹.

Η'. Ἡ ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴ νὰ ἐνεργήσῃ τὸ παρὸν ψήφισμα.

Ἐν Ναυπλίῳ τὴν 3 Ἰουνίου 1831

Ὁ Κυβερνήτης
Ἰ. Ἀ. Καποδίστριας

Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπικρατείας
Ν. Σπηλιάδης.

1. Ὁ τύπος τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω δηλοποιητικοῦ ἐγγράφου τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς Οἰκονομίας ἦτο ὁ ἑξῆς:

Ἄρ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
Ἡ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δηλοποιεῖ

ὅτι κατὰ τὸ ὑπ' ἀρ. 3769 ΚΤ' Ψήφισμα τῆς Κυβερνήσεως καὶ κατὰ συνέπειαν τοῦ ὑπ' ἀρ. 4482 ἐγγράφου τοῦ Διοικητοῦ Ναυπλίας, Ἀργους καὶ Κάτω Ναχαγέ, δι' οὗ εἰδοποιεῖ τὴν Ἐπιτροπὴν ταύτην ὅτι κατὰ τὸν διορισμὸν τοῦ αὐτοῦ ψηφίσματος ἐγένεν ἡ καταμέτρησις καὶ ἐκτίμησις τῶν εἰς τὸ προάστειον τῆς πόλεως Ναυπλίας Π ρ ό ν ο ι α ν γενομένων οἰκοδομῶν, ἡ εἰς τὸ εἰρημένον προάστειον ἐθνικὴ γῆ ἐπὶ τῆς ὁποίας ἔκτισ ο κύριος κατὰ τὴν ἀντικρυνὴν περιγραφὴν ὁρίων καὶ ἔκτασιν, παραχωρεῖται εἰς τὸ εἰρημένον κύριον εἰς αἰδίου καὶ ἀναφαίρετον ἰδιοκτησίαν διὰ φοίνικας διὰ νὰ τὴν ἔχῃ αὐτὸς τε καὶ ο μετ' αὐτὸν ὑπὸ πληρεστάτην κυριότητα καὶ διαθέτῃ τὸ ἐπ' αὐτῆς οἰκοδόμημα, ὡς καὶ αὐτὴν τὴν γῆν, κατ' ἰδίαν αὐτὴν ἀρέσκειαν, ἐκτὸς καὶ μόνον ἂν κατεπείγουσα ἀνάγκη πολέμου ἀφορῶσα τὴν ἀσφάλειαν τῶν φρουρίων Ναυπλίας ἤθελεν ἀπαιτήσῃ τὸν κατεδαφισμόν τῶν εἰς τὸ ἀνωτέρω προάστειον οἰκοδομῶν, ὅτε ο ἀνωτέρω κύριος κατὰ τὸ ε' ἄρθρον τοῦ ἐπισυναπτομένου ψηφίσματος δὲν ἔχῃ δικαίωμα ν' ἀπαιτῇ ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ ἀποζημιώσιν ἀπὸ τῆς Κυβερνήσεως.

Εἰς ἔνδειξιν δὲ ἐκδίδεται παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς ταύτης τὸ παρὸν ἐπίσημον ἰδιοκτησίας ἔγγραφον, τὸ ὁποῖον ἀπεράσθη εἰς τὸν ἰδιαίτερον Κώδικα τῶν Ἰδιοκτησιῶν τῶν εἰς τὴν Πρόνοιαν οἰκοδομημάτων εἰς φύλλα καὶ δίδεται εἰς χεῖρας τῶν ἀνωτέρω κυρίων.

Ἐν Ναυπλίῳ τῇ τῷ χιλιοστῷ ὀκτακοσιοστῷ τριακοστῷ ἔτει

Ἡ Ἐπιτροπὴ.

ΓΑΚ, Ἐντυπα Καποδ. Φ. 7.

ΑΚΑΔΗΜΙΑ



ΑΘΗΝΩΝ