

Κατὰ συνέπειαν τοῦ 4 ἄρθρου τοῦ Γ' Ψηφίσματος τῆς ἐν Ἀργεὶ Ἐθνικῆς Συνελεύσεως·

Ψηφίζομεν

Α'. Ἡ ἀλυκὴ τῆς Θεομησίας, ἡ ὁποία ἐνοικιάσθη πέρυσι δι' ἓν ἔτος φ. 26.500 καὶ τῆς ὁποίας τὸ ἐνοίκιον τελειώνει εἰς τὰς ἀρχὰς τοῦ ἐρχομένου Μαΐου, τίθεται ὑπὸ μεσέγγυον εἰς τὸν φιλέλληνα ἱππότην κ. Ἐυνάρδον διὰ τὰς διαληφθεῖσας διακοσίας χιλιάδας φράγκα.

Β'. Ἐπειδὴ τὸ εἰσόδημα τῆς εἰρημένης ἀλυκῆς εἶναι πολὺ ἀνώτερον τοῦ ἐτησίου τόκου, ὅστις θέλει πληρῶνεσθαι εἰς τὸν κ. Ἐυνάρδον διὰ τὰ διαληφθέντα χρήματα, ἡ Κυβέρνησις ἔχει τὴν ἄδειαν νὰ κρατῇ εἰς τὴν διάθεσίν της, μετὰ τὴν ἐξόφλησιν τοῦ ἐτησίου τόκου, ὅσα χρήματα περισσεύσουν ἀπὸ τὸ εἰσόδημα τῆς ἀλυκῆς.

Γ'. Ὁ ἐπὶ τῶν Ἐξωτερικῶν καὶ τοῦ Ἐμπορικοῦ Ναυτικοῦ Γραμματεὺς καὶ ἡ ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴ θέλουν ἐνεργήσῃ τὸ παρὸν ψήφισμα.

Ἐν Ναυπλίῳ τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1831

Ὁ Κυβερνήτης
Ἰ. Ἀ. Καποδίστριας

Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπικρατείας
Ν. Σπηλιάδης.

33

Ψήφισμα ὑπ' ἀριθμ. 30 τῆς 11ης Σεπτεμβρίου 1831
περὶ τῶν ἐπὶ ἔθνικῆς γῆς οἰκοδομῶν¹

No XXIX des Décrets. (No 4390)

RÉPUBLIQUE GRECQUE
LE PRÉSIDENT DE LA GRÈCE

Considérant que plusieurs individus, avant la promulgation du Décret XIII, ont construit des maisons, boutiques et magasins sur des terrains nationaux, où existaient des constructions nationales, qui ont été entièrement détruites;

1. Constitutions, σελ. 352 - 354, ἐνθα φέρεται τὸν ἀριθμ. 29. Τὸ ἐλληνικὸν κείμενον τοῦ ἀνωτέρω ψηφίσματος δὲν εὔρον μέχρι στιγμῆς. Ἀτυχῶς δὲν σώζεται συνημμένον εἰς τὸ διαβιβαστικὸν αὐτοῦ πρὸς τὴν ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴν.

Τὸ ἐν λόγῳ διαβιβαστικὸν ἔγγραφον ἔχει ὡς ἐξῆς:

Ἀρ. 6341

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
Ἡ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Πρὸς τὴν ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπὴν

Σὰς διευθύνονται τὰ ἀντίγραφα δύο Ψηφίσματα ὑπ' ἀριθ. 4389 ΚΘ' καὶ 4390 Α', ἀφορῶντα τὸ μὲν τὰ περὶ τῆς ἐξασφαλίσεως τοῦ πρὸς τὴν Κυβέρνησιν δανείου τοῦ ἱππότη κ. Ἐυνάρδου, τὸ

Attendu que les dispositions de l' art. 2 du décret susmentionné ne s' appliquent point aux bâtisses en question;

Attendu qu' il est juste et avantageux que la propriété de ces bâtisses soit assurée aux constructeurs;

L' avis du Sénat entendu;

Nous décrétons

Art. 1er. Tout individu qui aura, depuis les fondements, construit sur un terrain national, de la nature de ceux dont il est parlé plus haut, payera, d' après l' estimation qui en sera faite, la valeur de ce terrain.

2. On prendra pour base dans cette estimation la valeur des terrains nationaux les plus voisins, mis ou devant être mis aux enchères, conformément au Décret XIII. Cette estimation du terrain se fera d' après sa nature, c.à.d. qu' un terrain, qui jadis aurait été emplacement de maison sera estimé d' après la valeur des emplacements de maisons les plus voisins, mis ou devant être mis aux enchères: il en sera de même pour les emplacements de magasins, de boutiques etc.

3. Conformément à l' art.6 du Décret N^o XIII les paiements se feront soit à terme soit au comptant; mais dans le 1er cas le huitième du capital sera compté avec l' intérêt légal, dès le moment où les bâtisses ont été commencées, et sera payé pour toutes les années qui se sont écoulées depuis cette époque, jusqu' au jour de l' estimation. Dans le second cas, la moitié du capital sera comptée avec l' intérêt légal, dès le jour où la construction a été faite, et sera payée aussitôt après l' estimation. Les autres cas seront réglés par les dispositions des articles 4, 5, 7 et 8.

4. Les articles 2 et 10 du décret susmentionné seront appliqués dans le cas où les sommes, dûes par les constructeurs sur terrains nationaux n' auraient pas été payées aux époques fixées.

5. Quant aux moulins et auberges qui ont été reconstruits de fond en comble sur des terrains nationaux, l' aliénation en sera réglée d' une autre manière, parce qu' ils ne rentrent pas dans la catégorie des constructions dont il est parlé.

6. Il est défendu dorénavant à tout individu de construire sur un terrain

δὲ τὰ περὶ τῶν ἐπὶ ἐθνικῆς γῆς οἰκοδομῶν, καὶ προσκαλεῖσθε νὰ τὰ ἐνεργήσετε καθ' ὅλην τὴν ἔκτασιν.

Ναύπλιον τῆ 12 Ἰβρίου 1831

Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπικρατείας

N. Σπηλιάδης.

ΓΑΚ, Ἐπιτρ. Οἰκον. Φ. 222.

ΑΚΑΔΗΜΙΑ



ΑΘΗΝΩΝ

national, avant de l' avoir acheté aux enchères publiques, conformément au Décret N° XIII. Toutefois les gouverneurs des provinces sont tenus de mettre sans délai aux enchères publiques les terrains que les particuliers voudront acheter, à l' exception de ceux qui ont été ou seront réservés pour la construction d' édifices publics.

7. La Commission des Finances est chargée de l' exécution du présent décret.

Nauplie, 11 septembre 1831

(Suivent les signatures).

34

Ψήφισμα ὑπ' ἀριθμ. 31 τῆς 14ης Ἰανουαρίου 1832
περὶ φορολογίας καὶ ἐκμισθώσεως τῶν ἐθνικῶν προσόδων¹

Ψήφισμα ΛΑ'. Ἀρ. 568

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Θεωροῦντες ὅτι πλησιάζει ὁ καιρὸς κατὰ τὸν ὁποῖον πρέπει νὰ ἐνοικιασθῶσιν αἱ ἐθνικαὶ πρόσοδοι τοῦ 1832 ἔτους·

Ἐπιθυμοῦντες, ὀδηγούμενοι ἀπὸ τὴν πείραν, νὰ κανονίσωμεν τὰ περὶ τῶν προσόδων ὅσον εἶναι δυνατὸν θετικώτερον, διὰ τὸ παρὸν ἔτος, ἕως ὅτου συνάξωμεν τὰ ἀναγκαῖα φῶτα εἰς τελειοποίησιν τοῦ οὐσιώδους τούτου κανονισμοῦ·

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὴν ἀναφορὰν τῆς ἐπὶ τῆς Οἰκονομίας Ἐπιτροπῆς·

Ἀκούσαντες καὶ τὴν γνώμην τῆς Γερουσίας·

Ψηφίζομεν

Α'. Ἀφ' ὅλα ἐν γένει τὰ προϊόντα τῆς γῆς, τῆς μὲν ἰδιοκτῆτου θέλει λαμβάνεσθαι ἐν εἰς τὰ δέκα, τῆς δὲ ἐθνικῆς, ἐπειδὴ ἡ μετακόμισις ἐπιφορτίζεται εἰς τοὺς πολίτας, θέλουν λαμβάνεσθαι δύο καὶ ἡμισυ εἰς τὰ δέκα, ἀλλ' εἰς καρπούς.

Β'. Αἱ ἐκ τῶν προϊόντων τῆς γῆς προερχόμεναι ἐθνικαὶ πρόσοδοι ἐνοικιάζονται ἐπὶ δημοπρασίας δι' ἓνα ὁλόκληρον, τὸν παρόντα, χρόνον, ὅστις ἄρχεται ἀπὸ 1^{ης} Μαρτίου τοῦ 1832 ἔτους ἕως τέλους Φεβρουαρίου τοῦ 1833 ἔτους· μόνον δὲ τῶν προσόδων τῶν λειμονοδένδρων ἡ ἐνοικίασις ἄρχεται ἀπὸ 21 Μαρτίου 1832 ἕως 20 Μαρτίου 1833.

Γ'. Ἡ δημοπρασία θέλει γίνεαι διπλῆ, ἡ μὲν πρώτη εἰς τὴν πρωτεύουσαν ἐκά-

1. Ἐφ. «Γενικὴ Ἐφημερὶς τῆς Ἑλλάδος», φ. 6 (23 Ἰαν. 1832), σελ. 30 - 32. Τὸ κείμενον γαλλιστὶ ἐν *Constitutions*, σελ. 355 - 359, ἐνθα φέρει τὸν ἀριθμ. 30.

