

- 3 τὰ ἀλώνια. πρὸς τὸν εὐγενέστατον σιὸρ κωνσταντάκη μπάον, διὰ γρόσια τριακόσια
 4 πέντε, ἥτοι νούμ(ερο) 305 : καὶ ὁμολογεῖ ὅτι ἔλαβεν τὴν τούτων τιμὴν, σῶαν καὶ
 5 παστιρικὴν, διὸ καὶ ἀπὸ τὴν σήμερον καὶ εἰς τὸ ἐξῆς τὰ δύο αὐτὰ ὁσπήτια,
 μένουν εἰς τὴν
 6 ἐξουσίαν καὶ κυριότητα τῆς εὐγενείας του. προικήσει χαρίσει, ὡς θέλει καὶ βού-
 λεται νὰ τὰ :
 7 κάμη τινὰς νὰ μὴν ἤμπορῇ νὰ τὸν διασείσῃ ὡς πράγματα ἐδικάτου καὶ καλῶς
 ἀγορα-
 8 σμένα. κάνοντας καὶ μίαν ἀρτοκλασίαν εἰς τὸν ἅγιον Ἰωάννην τοῦ παπᾶ κωνσταν-
 9 τῆ σπαθάρου, μὲ πληρωμὴν παράδων εἴκοσι (ἤ) λειτουργία ἀγκαρικήν, κατὰ τὴν
 εἴκοστήν
 10 τοῦ ὁκτωβρίου τοῦ ἀγίου ἀρτεμίου. διὸ καὶ εἰς ἔνδειξιν ἀληθείας ἔγινεν τὸ
 παρὸν πω-
 11 λητήριο γράμμα, ὑπογεγραμμένον παρ' ἀξιοπίστων, καὶ ἐδόθη εἰς χεῖρας τοῦ
 ἀγοράσαν-
 12 τος σιὸρ μπάον εἰς βεβαίωσιν καὶ ἀλήθειαν : —
 1814 : ἀπριλί(ον) : 4 : σίφνος
- 2^a X 13 ἀποστόλης μεραητις γούναρης παρακλη-
 14 θεῖς παρὰ τῆς καλῆς ὑπογράφω ἐκ μερος της ὅτι στέργει εἰς τὰ ἄνωθεν
 15 καὶ οὕτως μαρτυρῶ
- 3ⁿ X 16 Κωνσταντῖνος Σακελλαρίου μπαὸς μάρτυς : —
- 4ⁿ X 17 Κωνσταντῖνος μπαὸς μαρτυρῶ. 18 νικόλαος βαλέτα ὁ γράψας
 μαρτυρῶ : —

Verso

- 5ⁿ X 1 πώλησις τοῦ ὁσπητίου :
 2 Καλῆς Γεωργίου Κοιλίτου (¹)
 3 διὰ : Γρο^ς. 305

(¹) εἰς recto ἀμφίβολον ἂν Κωλίτη καὶ ὄχι Κοιλίτη.

8

Πώλησις οἰκίας

Χάρτης δίφυλλος
 0,203 × 0,135

1814, Μαρτίου 6
 Σίφνος

Ἡ Καλυτζάκι, σύζυγος τοῦ Ζαχαρία Μπόσινα, πωλεῖ εἰς τὸν σιὸρ Ἰωάννην Μπάον
 τὴν εἰς τὸ μέσα κάστρον καὶ πλησίον τῆς οἰκίας τοῦ ἄρχοντος Καμαράση κειμένην γονι-
 κήν τῆς οἰκίαν ἀντὶ τιμήματος πεντακοσίων γροσίων.



Τὸ ἔγγραφον εἶναι ἰδιωτικόν, γραφὲν διὰ χειρὸς τοῦ Πέτρου Μπάου, ἐκτελοῦντος συγχρόνως καὶ χρέη μάρτυρος. Ἀντὶ τῆς πωλητηρίας, οὗσης προφανῶς ἀγραμμάτου καὶ κατ' ἐντολήν της, ὑπογράφει ὁ Κωνσταντῖνος Μπάος.

Καὶ ἐνταῦθα δέον νὰ σημειωθῇ ὅτι τὸ πωλούμενον δηλοῦται ὡς *γονικὸν* τῆς πωλητηρίας (περὶ οὗ βλέπε λῆμμα 27). Ὡς πρὸς τὸ ζήτημα τοῦ δυνατοῦ τῆς πωλήσεως καὶ μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος ἀκινήτου δι' ἰδιωτικοῦ ἔγγραφου καὶ περὶ τῆς *traditio per cartam* βλέπε λῆμμα 7.

Εἰς τὴν δευτέραν σελίδα ὁ ἀγοραστὴς Ἰωάννης Μπάος ἰδιοχείρως βεβαιοῖ, ὅτι σὺν τῇ ἀγορᾷ ἐδέχθη ὅπως κάμνη καὶ μίαν ἐορτὴν διὰ τὸ ὀπισθεν ὀσπήτιον....., ἥτοι ὅτι συνεστήθη τὸ πρῶτον ἤδη διὰ τῆς πωλήσεως τὸ ἐμπράγματον δικαίωμα τῆς ἐγκαρίας (περὶ ἧς ὄρα 7) ἐπὶ τῆς ἀγορασθείσης οἰκίας.

Ἐκ τοῦ γεγονότος ὅτι ὁ Ἰωάννης Μπάος ἰδιοχείρως βεβαιοῖ τὴν σύστασιν τῆς ἐγκαρίας ἐπὶ τῆς οἰκίας, γεννᾶται τὸ ἐρώτημα ποίαν ἀξίαν ἠδύνατο νὰ ἔχη ἡ βεβαίωσις γραφομένη ἐπὶ ἔγγραφου παραμένοντος προφανῶς εἰς χεῖρας τοῦ ἀγοραστοῦ. Ἐκτὸς τοῦ ὅτι δὲν ἀποκλείεται νὰ συνετάχθησαν καὶ δύο ἀντίτυπα τοῦ ἔγγραφου, ἐξ ὧν τὸ ἓν μεθ' ὁμοίας δηλώσεως νὰ παρεδόθη εἰς τὸν πωλητὴν, δὲν ἀποκλείεται ἐπὶ τῇ περαιτέρω πωλήσει νὰ παρεδίδοντο τὰ προκτητορικὰ ἔγγραφα εἰς τὸν νέον ἀγοραστὴν (βλέπε λῆμμα 7), ὁπότε θὰ ἐνεφανίζετο ἡ ὑπαρξίς τοῦ βάρους ἐκ τῆς ἰδιοχείρου σημειώσεως τοῦ προγενεστέρου ἀγοραστοῦ.

- 1 * διὰ τοῦ παρόντος πωλητηρίου γράμματος γίνεται δῆλον, ὅ-
- 2 τι ἀπὸ τὴν σήμερον πωλεῖ καὶ ἀπὸ τὸν ἑαυτὸν της ἀλλοτρι-
- 3 ὠνει τὸ καλυτζάκι γυνὴ τοῦ ζαχαριὰ μπόσυνα τὸ
- 4 σπῆτι τὸ γονικὸν της ὁποῦ ἔχει κείμενον εἰς τὸ μέσα κά-
- 5 στρον, πλησίον τοῦ ἄρχοντος καμαράση, διὰ γρόσια πεν-
- 6 τακόσια, ἥτοι γρόσι(α) 500 : εἰς τὸν σιὸρ γιαννάκη πά-
- 7 ον, πράσει τελεία. ὅτι λαβὼν ἐπὶ χεῖρας τὰ εἰρη-
- 8 μένα πεντακόσια γρόσια τὸ καλυτζάκι ἀποξενοῦ-
- 9 ται τοῦ ὀσπητίου της, καὶ εἰς τὸ ἐξῆς θέλει εἶναι εἰς τὴν
- 10 ἐξουσίαν καὶ κυριότητα τοῦ σιὸρ γιαννάκη μπάου, καὶ
- 11 τῶν κληρονόμων καὶ διαδόχων του, ὡς(ς) θέλει καὶ βού-
- 12 λεται νὰ τὸ κάμνη ὡς πρᾶγμα ἐδικόν του καὶ καλὰ ἀ-
- 13 γορασμένον, διὸ εἰς τὴν περὶ τούτου ἔνδειξιν ἔγινεν
- 14 ἡ παρὼν πούλησις ὑπογεγραμμένη παρὰ ἀξιοπίστων
- 15 μαρτύρων, καὶ ἐδόθη εἰς χεῖρας τῆς εὐγενείας του δι'
- 16 ἀσφάλειαν : 1814 : μαρτίου : 6 : σίφνος

