

4.

Ἐν ὃ ἑνὶ πρώτῳ ἐνοικιαστῆς δὲν ἐδυνήθη διὰ τὰς εἰς τὸν προηγούμενον παραγραφῶν σημειωθείσας αἰτίας, καὶ συνάξῃ τι εἰς αὐτὸν ἐνοικιασθέντα δέκατα καθ' ἑλκν τὰν ἔκτασιν, θέλει ἀπολυεσθαι καὶ ἀπὸ τὴν πληρωμῇ τοῦ ὅλου τοῦ ἐνοικίου, καθόσον τοῦτο καθυστερεῖ εἰσεῖ.

5.

Ἄν ὁ πρῶτος ἐνοικιαστῆς, εὐρισκόμενος εἰς τὴν θέσιν τῶν §§ 3 καὶ 4, ἤθελεν ἔχει προπληρωμένον ἤδη τι ἐνοίκιον εἰς τὸ δημόσιον ταμεῖον, ἡ ζημία αὐτῇ ἀναπληρώνεται κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς καὶ εἰς τὰ προληγόντα. Τὸ δὲ ποσὸν τῆς ζημίας ἀναγνωρίζεται ὡς χρεὸς τοῦ δημοσίου εἰς τὸν ἐνοικιαστήν.

6.

Ὅταν ὁ χρεώστης τοῦ τῆς ἀποδεχάτωσεως φόρου δὲ ἐπλήρωσεν εἰς τὸν ἐνοικιαστήν τὰ δέκατα τοῦ δι' αἰλ παρὰ τῆς προσημειωθεῖσας αἰτίας, τότε ὑπάρχει μεταξὺ τούτων ἰδιωτικὴ διαφορά, εἰς τὴν ὁποῖαν δὲν σκοπεύομεν νὰ ἐπέμβωμεν.

7.

Ἡ Ἡμετέρα ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Γραμματεία παραγγέλλεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος, τὸ ὁποῖον θέλει κοινοποιηθῇ διὰ τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις, τὴν 31 Ἰουλίου (12 Αὐγούστου) 1836.

Ἐν ὀνόματι καὶ κατ' ἰδιαίτεραν διαταγὴν τῆς Αὐτοῦ

Μεγαλειότητος τοῦ Βασιλέως,

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, Ἰ. ΡΙΖΟΣ, ΣΜΑΛΤΣ, ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΝΣΟΛΑΣ,
Α. Γ. ΚΡΙΕΖΗΣ, Γ. ΛΑΣΣΑΝΗΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ ὑποθηκῶν.

Ο Θ Ω Ν

Ε Λ Ε Ν Ι Θ Ε Ο Υ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ἐπὶ τῇ προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Γραμματέως, παραστήσαντος τὴν ἀνάγκην τῆς παρατάσεως τῆς πρὸς ἐγγραφὴν προσωρινὴν τῶν ὑποθηκῶν προθεσμίας, ἥτις ἤδη ἐξέπνευσεν, ἀκούσαντες τὴν γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῆς ἐπικρατείας, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάττομεν τὰ ἑξῆς.

Ἄρθρ. 1.

Ἡ διὰ τοῦ ἀπὸ 20 Μαρτίου (1 Ἀπρίλ) 1836 νόμου παρατεθεῖσα προθεσμία τῆς προσωρινῆς ἐγγραφῆς τῶν ὑποθηκῶν, παρατείνεται καὶ αὖθις, καὶ μάλιστα μέχρι τοῦ καιροῦ ἐκείνου, εἰς τὸν ὁποῖον ὁ περὶ ὑποθηκῶν νόμος εἰσι εἰσβῇ εἰς ἐνέργειαν.

Ἄρθρ. 2.

Τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 2 τοῦ εἰρημένου νόμου διαταχθέντα ἀρμόζονται καὶ εἰς τὰς κατὰ τὸ διαστημα τοῦτο σημειωθησομένας ὑποθήκας.

Ἄρθρ. 3.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Γραμματέα ἐνατίθεται ἡ διὰ τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ἀγγελιῶν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος νόμου, ὅστις ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἄρθ. 3 τοῦ ἀπὸ 24 Ἀπριλίου (5 Μαΐου) π. ε. διατάγματος λαμβάνει τὴν ἰσχὺν προσωρινοῦ νόμου.

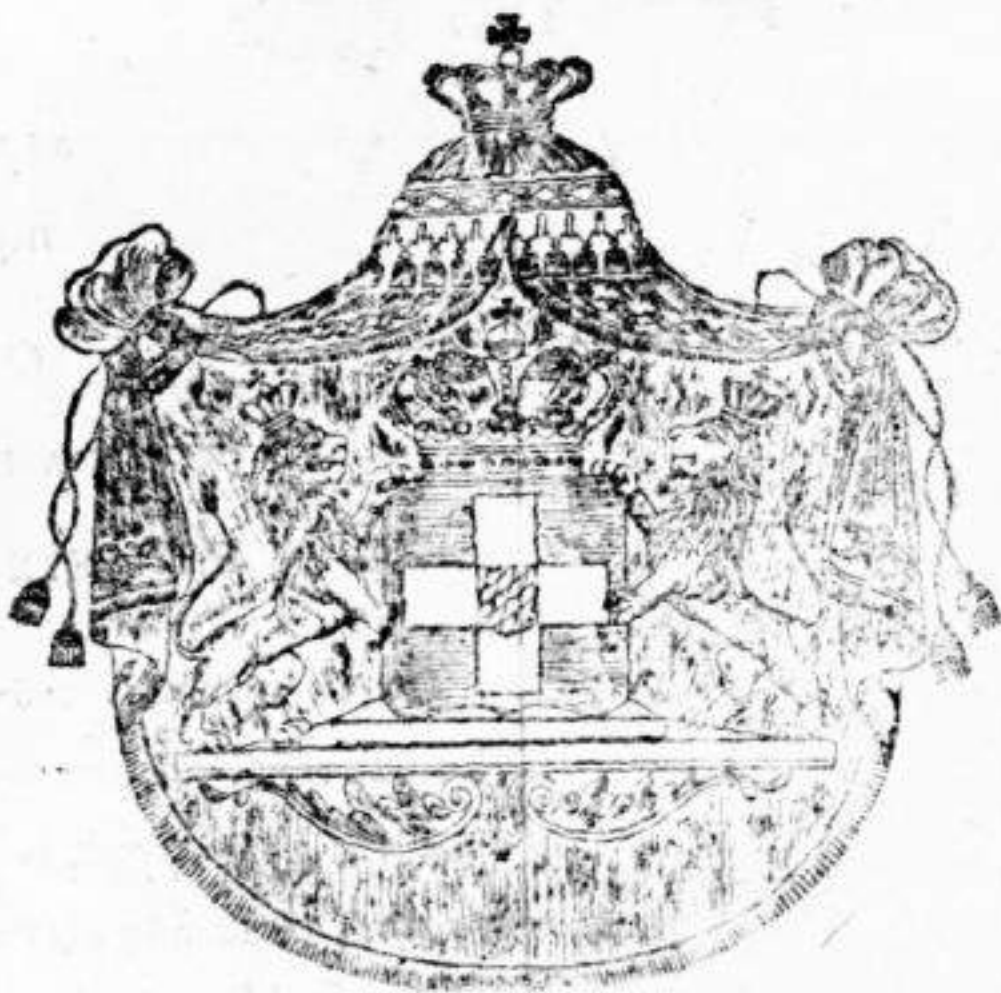
Ἐν Ἀθήναις, τὴν 31 Ἰουλίου (12 Αὐγούστου) 1836.

Ἐν ὀνόματι καὶ κατ' ἰδιαίτεραν διαταγὴν τῆς Αὐτοῦ

Μεγαλειότητος τοῦ Βασιλέως,

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον,

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, Ἰ. ΡΙΖΟΣ, ΣΜΑΛΤΣ, ΔΡ. ΜΑΝΣΟΛΑΣ,
Α. Γ. ΚΡΙΕΖΗΣ, ΛΑΣΣΑΝΗΣ.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

ΑΡΙΘ. 38.



1836.



ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ, 1 Αυγούστου.

ΣΥΝΟΨΙΣ ΤΩΝ ΕΜΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.

Διατάγματα. 1) περί του φόρου τῆς ἀποδεκατώσεως πρὶν τοῦ 1833. — 2) περί ὑποθηκῶν.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ τοῦ φόρου τῆς ἀποδεκατώσεως πρὶν τοῦ 1833.

Ο Θ Ω Ν

ΕΛΕΩ ΘΕΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ἐπὶ τῇ προτάσει τῆς ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Γραμματείας καὶ ἀναφερόμενοι εἰς προλαβούσας ἀποφάσεις περὶ εἰσπραξέως τῶν καθυστερησάντων τῆς ἀποδεκατώσεως φόρων πρὶν τοῦ ἔτους 1833, ἀπεφασισαμεν καὶ διατάττομεν ἐφεξῆς·

1.

Οἱ χρεώσαι τοῦ τῆς ἀποδεκατώσεως φόρου, τῶν ὁποίων ἀφαιρέσθαι καὶ ἐκπίπτεσθαι ἀπὸ τοῦ ἐνοικίου, καθύστερον τὰ δέκατα ἐνοικιασθήσαν, ὅμως δὲν ἐσυναχθήσαν ἀπὸ τοῦτο καθυστερεῖ εἰσέτι.

τὸν νόμιμον ἐνοικιασὴν, ἀλλ' ἐπάρθησαν δι' ἀνωτέρας ἀποφύκτου βίαις, δὲν θέλουν ἐνοχληθῇ με δευτέραν πληρωμὴν.

2.

Τὸ δημόσιον δὲν ἔχει καμμίαν σχέσιν με τοὺς ὑπονοικιαστάς, οὗτοι λοιπὸν θέλουν ἀποπεμφθῇ πρὸς τοὺς ἐνοικιαστάς των, διὰ νὰ ἐξισάσουν τὴν ὑπόθεσιν των.

3.

Ὅταν ὁ πρῶτος ἐνοικιαστὴς ἐβλάφθη διὰ τοῦτου ὅτι δὲν ἐδύνηθη κατὰ μέρος νὰ συνάξῃ τὰ ἐνοικιασθέντα δέκατα, ἐμποδιζόμενος ἀπὸ ἀνωτέραν βίαν, διὰ τῆς ὁποίας ἐπάρθησαν τὰ δέκατα ταῦτα, τότε θέλει ξεκαθαρίζεσθαι ἡ ζημία κατ' ἀναλογίαν τοῦ ὅλου τῶν εἰς αὐτὸν ἐνοικιασθέντων δεκάτων, ἡ δὲ ξεκαθαρισθεῖσα ζημία θέλει

ἀφαιρέσθαι καὶ ἐκπίπτεσθαι ἀπὸ τοῦ ἐνοικίου, καθύστερον

ΑΚΑΔΗΜΙΑ

ΑΘΗΝΩΝ