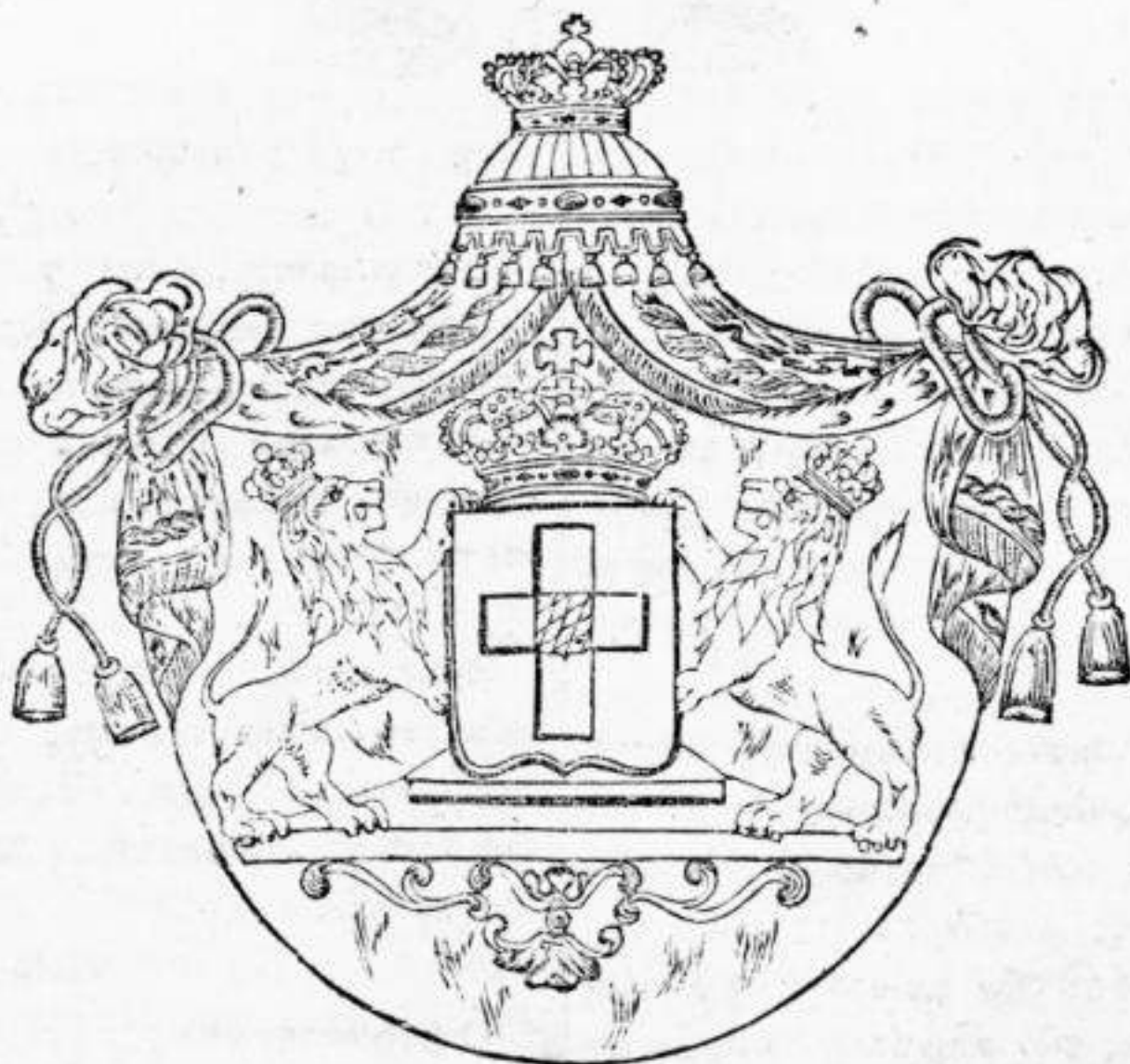




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

ΑΡΙΘ. 70.

1836.

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ, 2 Δεκεμβρίου.

ΣΥΝΟΨΙΣ ΤΩΝ ΕΜΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.

Διάταγμα 1) περί κτηματολογίων. — 2) περί χαρτοσήμου τῶν φορτωτικῶν ἐγγράφων.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ:

Περὶ κτηματολογίων.

Ο Θ Ω Ν.

ΕΛΕΩΘΕΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ἐπὶ τῇ προτάσει τῆς Ἡμετέρας ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Γραμματείας, θέλοντες νὰ παρέξωμεν εἰς τοὺς ἰδιοκτῆμονας ὑπηκόους ἡμῶν πλείονας περὶ τὸ ἐπὶ ὑποθήκῃ δανείζεσθαι εὐχερείας, καθιστῶντες ἀσφαλεστέραν τὴν διάγνωσιν τῆς ἀκινήτου περιουσίας ἐκάστου διὰ τῆς εἰς δημόσια βιβλία ἐγγραφῆς, ἀκούσαντες τὴν γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ἀποφασίζομεν καὶ διατάττομεν τὰ ἑξῆς:

Ἄρθρ. 1.

Ὅλα τὰ ἀκίνητα κτήματα ἰδιωτῶν, δῆμων, φιανθρωπικῶν καταστημάτων, ἐκκλησιῶν, μοναστηρίων καὶ σωματείων, ἐξαιρουμένων ὅλων τῶν ἐθνικῶν, καὶ αὐτῶν τῶν ὑπὸ μίσθωσιν ὄντων, θέλουν ἐγγραφῇ εἰς ἐπίτηδες βιβλία, λεγόμενα κτηματολόγια.

Ἄρθρ. 2.

Τὰ βιβλία ταῦτα θέλουν, πρὶν ἢ ἐγγραφῇ τι εἰς αὐτά, ἀριθμεῖσθαι καὶ μονογραφεῖσθαι παρὰ τοῦ προέδρου τοῦ ἀρμοδίου πρωτοδικείου, καὶ θέλουν συντάττεσθαι καὶ κρατεῖσθαι παρὰ τῶν εἰρηνοδικῶν.

Ἄρθρ. 3.

Ἐκαστος δῆμος θέλει ἔχει ἰδιαίτερον κτηματολόγιον,

διηρημένον εἰς τόσα μέρη, ὅσα εἶναι τὰ χωρία, ἐξ ὧν σύγκειται ἡ δὲ σύνταξις θέλει γίνεσθαι κατὰ τὸ δοθησόμενον σχέδιον, ἀφαιρουμένης μιᾶς, ἢ, χρεῖας καλούσης, καὶ περισσοτέρων σελίδων τοῦ κτηματολογίου εἰς ἕκαστον ἰδιοκτῆμονα ἀκινήτων κτημάτων δημότην. Τὸ δὲ σχῆμα, καὶ οἱ περὶ τὴν σύνταξιν αὐτοῦ ἰδιαίτεροι κανόνες θέλουν προσδιορισθῇ δι' ἰδιαίτερου διατάγματος.

Ἄρθρ. 4.

Αἱ ἐγγραφαὶ θέλουν γίνεσθαι εἰς ὄνομα τοῦ δικαιώματι ἰδιοκτησίας κατέχοντος, καὶ θέλουν περιέχειν

1.) Τὸ εἶδος τοῦ κτήματος, ἂν δὴλ. εἶναι ἀγρὸς, οἰκία κτλ.

2.) Τὴν ὀνομασίαν τοῦ κτήματος, ἂν ἔχῃ.

3.) Τὴν θέσιν.

4.) Τὰ ὅρια.

5.) Τὴν ἔκτασιν, ἢ τὸ μέγεθος ὡτέγγιστα.

6.) Τοὺς τίτλους τῆς ἰδιοκτησίας.

Ἐάν τὸ ἐγγραφὸν τῆς ἰδιοκτησίας περιέχῃ καὶ ἄλλας πληροφορίες, ὅποιας, παραδείγματος χάριν, αἱ ἐνιαύσιοι ἀπαιτήσεις, οἱ τόκοι, ὁ ἀντὶ δανείου φόρος εἰς τὰ κατὰ τὸν περὶ προικοδοτήσεως νόμον διανεμηθέντα κτήματα, αἱ δουλείαι, ἡ ποιότης τοῦ τόπου, ἡ τιμὴ τῆς ἀγορᾶς, τὸ κατὰ μαθηματικὴν ἀκρίβειαν μέγεθος, καὶ ἡ ὥς ἐκ τῆς εὐκαρπίας τῆς γῆς προσδιορισθεῖσα κλάσις τῆς ποιότητος, δηλαδή τῆς ἀξίας τῆς γῆς, θέλουν προστίθεσθαι καὶ

αὐτὰ εἰς ἐκάστην ἐγγράφην· κυροῦνται δὲ διὰ τῆς τοῦ εἰρηνοδίκου ὑπογραφῆς.

Ἄρθρ. 5.

Ἡ πρώτη σύνταξις τῶν κτηματολογίων θέλει ἀνατεθῇ εἰς ἀνθρώπους διορισθησομένους ἐπίτηδες· οὗτοι δύνανται νὰ ληφθῶσιν ἐκ τῶν δημοσίων ὑπαλλήλων, ἐξαίρουμένων τῶν δικαστικῶν ὑπαλλήλων, τῶν οἰκονομικῶν ἐπιτρόπων καὶ τῶν δημάρχων· θέλει δὲ ἐνεργηθῇ κατὰ ὃν ἐξῆς τρόπον.

Ἄρθρ. 6.

Πᾶς δήμαρχος θέλει προσκαλέσει, διὰ κηρυγμάτων καὶ δημοσίων δηλοποιήσεων, δημοσιευμένων κατὰ τὴν ἐπιχώριον συνήθειαν, ὅλους τοὺς δημότας νὰ παραδῶσιν εἰς τὸ δημαρχεῖον ἐντὸς ῥητῶν προθεσμιῶν, τὰς ὁποίας θέλει προσδιορίσει ἡ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Γραμματεία χωριστὰς σημειώσεις τῶν ἀκινήτων κτημάτων τῶν, περιεχούσας τὰ ἐν τῷ ἀνωτέρῳ ἄρθρῳ 4 ὀρισθέντα προσόντα.

Ὁμοῦ μὲ τὰς σημειώσεις ταύτας θέλει παραδίδει ἕκαστος εἰς τὸν Δήμαρχον ἐπὶ ἀποδείξει παραλαβῆς καὶ τὰ τῆς ιδιοκτησίας ἐγγραφα, ἢ, ἂν δὲν ἔχῃ ἐγγραφα ιδιοκτησίας, μαρτυρίαν δύο τοῦλάχιστον μαρτύρων, γινωσκόντων τὰ περὶ τῆς προκειμένης ιδιοκτησίας.

Οἱ μάρτυρες ἐξετάζονται παρὰ τοῦ ἀνήκοντος εἰρηνοδίκου, ἀφοῦ πρῶτον ὀρκισθῶσιν· αἱ δὲ ἐξομολογήσεις τῶν λαμβάνονται εἰς πρωτόκολλον, τὸ ὁποῖον θέλει συναφθῇ ἐν τῷ πρωτοτύπῳ εἰς τὴν σημείωσιν τῶν κτημάτων, ἐπέχον τόπον ἐγγράφου ιδιοκτησίας διὰ τὸν κτηματογράφον.

Ἄρθρ. 7.

Ὁ Δήμαρχος παραλαμβάνων τὰς σημειώσεις ταύτας, σημειώνει ἐφ' ἐκάστης τὸν προσήκοντα αὐξὼντα ἀριθμὸν καὶ τὴν ἡμερομηνίαν, καθ' ἣν παρεδόθη, καὶ ὑπεγράφῃ τὸ σημείωμα τοῦτο, καὶ παραδίδει ταῦτα πάντα τὰ ἐγγραφα εἰς τὸν κτηματογράφον κατὰ τὴν ἐν τῷ δήμῳ ἐμφάνισίν του.

Ἄρθρ. 8.

Ὁ κτηματογράφος, παραλαβὼν τὰ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἐγγραφα, προσκαλεῖ βαθμηδὸν διὰ τοῦ Δημάρχου τοὺς ἀνήκοντας ιδιοκτήτας νὰ ἐμφανισθῶσιν αὐτοπροσώπως, ἢ διὰ πληρεξουσίου, διὰ νὰ συνεπισκεφθῶν μετ' αὐτοῦ τὰ εἰς τὰς σημειώσεις τῶν περιγεγραμμένα κτήματα.

Κατὰ τὴν ἐπίσκεψιν ταύτην ὁ κτηματογράφος κάμνει ἐπὶ τόπου τινὸς περιγραφὴν ἐκάστου κτήματος κατὰ τὰ ἐν τοῖς ἀνωτέρῳ ἄρθροις ὀρισθέντα, ἐπικυρῶν τὰς δοθείσας παρὰ τῶν ιδιοκτητῶν σημειώσεις, ἂν τὰς εὕρῃ καθ' ὅλα ὀρθὰς, ἢ συντάσσων νέας ὀπισθεν τούτων, ἂν τὰς εὕρῃ ὁπωσδήποτε ἐσφαλμένας. Ἡ ἐπικυρώσις γίνεται, ὑπογραφομένης τῆς ὀριστικῆς σημειώσεως παρὰ τοῦ κτηματογράφου, καὶ παρὰ τοῦ ιδιοκτήτου, ἢ τοῦ πληρεξουσίου του, ἂν ᾖ παρών.

Ἄρθρ. 9.

Ἡ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Γραμματεία ὀφείλει νὰ δι-

ορίσῃ ἐπίτηδες ἐπιτρόπους, οἵτινες συμπεριλαμβάνονται εἰς τὰς κατὰ τὸ ἀνωτέρῳ ἄρθρον γενομένας ἐπισκέψεις, διὰ νὰ ὑπερασπίζωνται τὰ δημόσια συμφέροντα, καμνοντες τὰς ἀναγκαῖας ἐνστάσεις, ὥστε νὰ μὴ ἐγγράφωνται δημόσια κτήματα, ὡς ἰδιωτικά.

Αἱ ἐνστάσεις αὗται σημειοῦνται εἰς τὴν ὀριστικὴν σημείωσιν τοῦ κτήματος, ἥτις προσυπογράφεται τότε καὶ παρὰ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐπιτρόπου, προϋποτιθεμένου ὅτι, ὁ ἀντιποιοῦμενος τὴν ιδιοκτησίαν πράγματος διαφιλονεικουμένου παρὰ τοῦ Οἰκονομικοῦ ἐπιτρόπου, εὕρισκεται ἐν καιρῷ τῆς ἐγγραφῆς εἰς τὴν πραγματικὴν κατοχὴν αὐτοῦ· τούτου δὲ μὴ ὄντος, ἡ ἐγγραφή δύναται μόνον νὰ γενῇ μετὰ τὴν τελειωτικὴν ἀπόφασιν τοῦ Δικαστηρίου.

Ἄρθρ. 10.

Ὁ κτηματογράφος, ἀφοῦ ἐπιδιορθώσῃ καὶ ἐπικυρώσῃ κατὰ τὸν ἀνωτέρῳ διαγραφέντα τρόπον τὰς σημειώσεις ὅλων τῶν ἐν τῷ δήμῳ κτημάτων, ἀντιγράφει αὐτὰς ἐπιμελῶς εἰς τὸ κτηματολόγιον, ὑπογράφων αὐτὸ εἰς τὸ τέλος ἐκάστης σημειώσεως.

Ἄρθρ. 11.

Ἐὰν δύο, ἢ καὶ πλείονες παρέδωκαν, κατὰ τὸ ἄρθρ. 6., σημειώσεις περὶ ἐνὸς καὶ τοῦ αὐτοῦ κτήματος, ἀντιποιοῦμενοι τοῦτο, ἐπὶ λόγῳ, ὅτι εἶναι δικαίωματι ιδιοκτησίας διακάτοχοι, ἡ ἐγγραφή ἀποβάλλεται, μεχριστοῦ ὁ Εἰρηνιδίκης ἀποφασίσῃ προσωρινῶς περὶ τῆς διακατοχῆς.

Ἐὰν ἐντὸς μηνὸς μετὰ τὴν ἐπίσκεψιν τοῦ ἀμφισβητούμενου κτήματος δὲν γενῇ ἀγωγὴ παρ' οὐδενὸς τῶν ἀμφισβητούντων, ὁ κτηματογράφος ἐνεργεῖ τὴν ἐγγραφήν εἰς ὄνομα τοῦ πρώτου δόσαντος τὴν σημείωσιν, ἐὰν οὗτος κάμῃ περὶ τούτου αἵτησιν, ἔχουσαν ἐπισυνημμένην τὴν προσήκουσαν ἀπόδειξιν.

Ἄρθρ. 12.

Τὸ κτηματολόγιον ἀπαρτισθὲν κατὰ τὰ ἐν τοῖς προηγουμένοις δύο ἄρθροις ὀρισμένα, παραδίδεται εἰς τὸν Δήμαρχον μετὰ τῶν σημειώσεων· καὶ αὗται μὲν φυλάττονται ἐπιμελῶς εἰς τὸ ἀρχαιοφυλακεῖον τοῦ δήμου, ἐκεῖνο δὲ ἐκτίθεται εἰς τὸ δημαρχεῖον πρὸς γνῶσιν πάντων, καὶ μένει ἐκεῖ ὑπὸ τὴν ἐπιτήρησιν ἐνὸς τῶν γραμματέων τοῦ Δημάρχου ἐκτεθειμένον, διὰ μὲν τοὺς ἐντὸς τοῦ Κράτους ἐπὶ ἓνα ἐνιαυτὸν διὰ δὲ τοὺς ἐν τῇ ἀλλοδαπῇ, ἐπὶ ἓνα καὶ ἥμισυ, λογιζόμενον ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς παρακαταθέσεως.

Ἄρθρ. 13.

Ἡ παρακατάθεσις βεβαιοῦται δι' ἐκθέσεως τοῦ παραλαμβάνοντος αὐτὸ Δημάρχου, καὶ δημοσιεύεται διὰ προγραμμάτων, κηρυττομένων καὶ τοιχοκολλωμένων εἰς ὅλα τοῦ δήμου τὰ χωρία καὶ καταχωριζομένων εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῶν Ἀγγελιῶν, ἢ εἰς ἄλλην τινα ἑλληνικὴν Ἐφημερίδα, προσδιοριζομένην παρὰ τοῦ Δημάρχου.

Ἄρθρ. 14.

Πᾶς, ὅστις νομίζει, ὅτι ἔχει δικαίωμα νὰ προσβάλλῃ

περί εξόδων οδοιπορίας και διχμονής διατίμησης, ένεκα των οδοιποριών, εις τας οποίας υποχρεούνται παρά του άρθρ. 8· οι δήμοι θέλουν πληρόνει προσέτι τὸ ἀναγκαῖον διὰ τὰ κτηματολόγια χαρτίον και τὰ δετικά.

Αἱ παρά των ιδιοκτημόνων, κατά τὸ άρθρον 8 τοῦ παρόντος νόμου, παραδοτέαι σημειώσεις των κτημάτων αὐτῶν κατά τὴν πρώτην σύστασιν των κτηματολογίων, ὡς και αὐτὰ ταῦτα τὰ κτηματολόγια, δὲν υποβάλλονται εις τὸ τέλος τοῦ χαρτοσήμου.

Ἄρθρ. 24.

Οἱ πρὸς ἀναπλήρωσιν των τίτλων τῆς ιδιοκτησίας κατά τὴν πρώτην σύνταξιν των κτηματολογίων καλούμενοι μάρτυρες ἀποζημιούνται, κατά τὰς περί ἀποζημιώσεων μαρτύρων κειμένας ἐν γένει διατάξεις τοῦ ἀπὸ 25 Μαρτίου (6 Ἀπριλ.) 1835 διατάγματος. Κατά τοὺς ὅρους τοῦ αὐτοῦ διατάγματος ἀποζημιούνται και οἱ εἰρηνοδίκαι, ὡς και πρὸς ἐγγραφήν τινα ἀπαιτεῖται ἐπίσκεψις τοῦ ἐγγραφομένου κτήματος.

Ἄρθρ. 25.

Οἱ τίτλοι τῆς ιδιοκτησίας, οἱ ὅποιοι κατά συνέπειαν τοῦ ὁρισμοῦ τοῦ άρθρ. 6, πρέπει νὰ παρουσιασθῶσιν εις τὸν δήμαρχον, διὰ νὰ ἐγγραφῶσιν εις τὰ κτηματολόγια δὲν ὑπόκεινται εις τὸ χαρτόσημον διὰ τὴν ἀκούσιον ταύτην παρουσίας, ὅταν κατάγωνται ἀπὸ τὴν ἐποχὴν τὴν πρὸ των 15 (27) Σεπτεβρίου τ. ε.

Ὁ σφραγιστὸς χάρτης μολοντοῦτο πρέπει νὰ προστεθῇ εις αὐτοὺς ὑστερώτερα, κατά τὸν τρόπον τὸν διαταχθέντα ἐν τοῖς άρθρ. 10 και 13, τοῦ περί χαρτοσήμου νόμου των 14 (26) Αὐγούστου τ. ε. ἅμα γενῇ χρῆσις τοῦ τίτλου τῆς ιδιοκτησίας ἐνώπιον τοῦ Δικαστηρίου, ἢ τοῦ Συμβολαιογράφου, ἢ γενῇ μεταβολὴ τις εις τὴν δι' αὐτοῦ στερεωθεῖσαν ἤδη κτῆσιν, ἢ προστεθῇ βάρος τι νέον εις τὴν περί ἧς ὁ λόγος ιδιοκτησίαν.

Ἐπομένως δὲν δύναται νὰ ἐκδοθῇ ἀπόσπασμα ἀπὸ τὸ κτηματολόγιον, οὔτε νὰ καταχωρισθῇ ἐν αὐτῷ μεταβολὴ τις κτίσεως, πρὶν ἐφοδιασθῶσιν οἱ προειρημένοι τίτλοι τῆς ιδιοκτησίας μετὰ τὸν νόμιμον σφραγιστὸν χάρτην, και πιστοποιηθῇ τοῦτο, ὡς πρέπει, εις τὸ κτηματολόγιον.

Ἄρθρ. 26.

Αἱ Γραμματεῖαι τῆς Δικαιοσύνης και των Ἑσωτερικῶν ἐπιφορτίζονται τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος, λαμβάνοντος ἰσχὺν προσωρινοῦ νόμου, και δημοσιευομένου διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις, τὴν 24 Νοεμβρίου (6 Δεκεμβρ.) 1836.

Ἐν ὀνόματι και κατ' ἰδιαιτέραν διαταγὴν τῆς Αὐτοῦ

Μεγαλειότητος τοῦ Βασιλέως,

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον,

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, Ι. ΡΙΖΟΣ, ΣΜΑΛΤΣ, ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΝΣΟΛΑΣ,

Α. Γ. ΚΡΙΕΖΗΣ, Γ. ΛΑΣΣΑΝΗΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περί χαρτοσήμου των φορτωτικῶν ἐγγράφων.

Ο Θ Ω Ν

Ε Λ Ε Ω Θ Ε Ο Υ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ἐπὶ τῇ προτάσει τῆς ἡμετέρας ἐπὶ των Οἰκονομικῶν Γραμματείας, και κατά τὸ πνεῦμα τοῦ άρθρ. 24, ἀριθ. 11, ἔπειτα τοῦ άρθρ. 54 τοῦ περί χαρτοσήμου νόμου, ἀπεφασίσαμεν ὡς πρὸς τὰ φορτωτικά ἐγγραφα, και διατάττομεν ὡς ἐφεξῆς. Ἄρθρ. 1.

Ὅταν φορτωτικὸν ἐγγραφοῦν ἐκδίδεται εις πολλὰ ἀντίγραφα, τὸ νόμιμον χαρτόσημον θέλει ἐξαρκεῖ τοιουτοτρόπως, ὥστε εις δύο ἀντίγραφα φέρει ἕκαστον, χαρτόσημον τάξεως 50 λεπτῶν, εις δὲ τρία ἀντίγραφα, τὸ μὲν πρῶτον νὰ φέρῃ χαρτόσημον 50 λεπτῶν, τὰ δὲ λοιπὰ δύο ἕκαστον 25 λεπτῶν, εις δὲ τέσσαρα και περιπλέον, ἕκαστον νὰ φέρῃ τὸν ἐλάχιστον ὅρον τοῦ χαρτοσήμου τάξεως 25 λεπτῶν.

Ἄρθρ. 2.

Εἰς τὰ ἐκδιδόμενα εις πολλὰ ἀντίγραφα φορτωτικά ἐγγραφα ὅμως πρέπει διὰ τὸν ἑλεγχον, και πρὸς ἀποφυγὴν τῆς νομίμου ποινῆς, νὰ σημειώνεται ῥητῶς τὸ ποστὸν ἀντίγραφον, ἂν ᾖ τὸ πρῶτον ἢ τὸ δεύτερον.

Ἄρθρ. 3.

Εἰς τοὺς ιδιώτας συγχωρεῖται κατά τὸ άρθρ. 7 και 8 τοῦ περί χαρτοσήμου νόμου νὰ κάμνωσι νὰ σφραγίζωνται τὰ σχέδια διὰ τὰ φορτωτικά ἐγγραφα ἀμέσως εις τὸ σφραγιστήριον κατά τὸν κανονισμένον τρόπον.

Ἄρθρ. 4.

Κατά τὸ άρθρ. 7 τοῦ περί χαρτοσήμου νόμου θέλουν τυπωθῇ εις τὸ ἐξῆς μετὰ ἐξοδα τοῦ σφραγιστηρίου και τὰ φορτωτικά ἐγγραφα εις γενικὸν τύπον τῆς ἐκφράσεως, και μετὰ κενὰς θέσεις, πληρωθησομένας εις τὴν ἐκδοσιν, δίγλωσσα εἰς τε τὸ Ἑλληνικὸν και τὸ Ἰταλικὸν διὰ δὲ τὰ τυπωτικά θέλουν εἰσπράττεσθαι παρά τὸ ἀρμόδιον χαρτόσημον 1 Δραχμῆς 50, ἢ 25 λεπτά, και 5 λεπτά δι' ἕκαστον ἀντίτυπον. Ἄρθρ. 5.

Ἡ ἡμετέρα ἐπιτῶν Οἰκονομικῶν Γραμματεία παραγγέλλεται νὰ δημοσιεύσῃ και ἐκτελέσῃ τὸ παρὸν Διάταγ.

Ἐν Ἀθήναις τὴν 27 Νοεμ. (9 Δεκεμ.) 1836.

Ἐν ὀνόματι και κατ' ἰδιαιτέραν διαταγὴν τῆς Αὐτοῦ
Μεγαλειότητος τοῦ Βασιλέως,

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον,

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, Ι. ΡΙΖΟΣ, ΣΜΑΛΤΣ, ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΝΣΟΛΑΣ,

Α. Γ. ΚΡΙΕΖΗΣ, Γ. ΛΑΣΣΑΝΗΣ.

ἐγγραφὴν τινὰ, χρεωστέῃ ἐντὸς τῶν ἐν τῷ ἄρθρ. 12. προθεσμίων, καὶ κατὰ τὰς ἐκεῖ τεθειμένας διακρίσεις νὰ μεταβιβάσῃ τὴν δίκην εἰς τὸ ἀρμοδίον Δικαστήριον, καὶ συγχρόνως νὰ ἀναγγείλῃ τοῦτο εἰς τὸν φυλάττοντα τὸ κτηματολόγιον Δημάρχον· ἀπὸ τὴν ὑποχρέωσιν αὐτὴν δὲ εἶναι ἐλεύθερον οὔτε τὸ δημόσιον. Περελθούσης τῆς προθεσμίας ταύτης, αἱ ἐγγραφαὶ, αἱ μὴ δικαστικῶς προσβληθεῖσαι, λαμβάνουσι κύρος δημόσιον.

Ἄρθρ. 15.

Ὁ φύλαξ τοῦ κτηματολογίου, λαμβάνων τὴν περὶ ἀγωγῆς τινος ἀγγελίαν, κάμνει τὴν προσήκουσαν σημείωσιν ἀπέναντι τῆς διὰ τῆς ἀγωγῆς ταύτης προσβληθείσης ἐγγραφῆς, καὶ ἐνεργεῖ ἐν καιρῷ ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ τῆς ἐκδοθείσης ἀμετακλήτου δικαστικῆς ἀποράσεως τὴν ὀριστικὴν ἐγγραφὴν.

Εἰάν ἐν τῷ κτηματολογίῳ δὲν γένη μνεῖα τῆς ἐναντίον ἐγγραφῆς τινος διευθυνηθείσης ἀγωγῆς, κατὰ τὸ ἄρθρ. 14, δὲν δύναται μετὰ παρέλευσιν τῆς εἰς τὸ ἄρθρ. 12, προσδιορισθείσης προθεσμίας νὰ γένη ἀγωγή ἐναντίον ἐνὸς τρίτου, ὅστις, καλῇ πίστει, καὶ κατὰ συνέπειαν ἀμοιβαίας συμβάσεως ἀπέκτησε πραγματικὰ δικαιώματα ἐπὶ ἀκινήτων κτημάτων· ὁ δὲ παρουσιάσας ἀγωγήν ἔχει δικαίωμα προσωπικὸν κατ' ἐκείνου, ὅστις παρὰ νόμῳ ἐνέγραψε τὸ κτῆμα ἐπὶ ἰδίῳ ὀνόματι, ἢ κατὰ τοῦ κτηματογράφου, τοῦ μὴ καταχωρήσαντος ἐγκαίρως τὴν κοινοποιηθεῖσαν εἰς αὐτὸν ἀγωγήν.

Ἄρθρ. 16.

Πᾶν κτηματολόγιον, ἀφοῦ λάβῃ κύρος δημόσιον διὰ τῆς παρελεύσεως τοῦ ἐν τῷ ἄρθρ. 12 ὀρισμένου χρόνου τῆς ἐκθέσεως αὐτοῦ, ἀποστέλλεται μετὰ τῶν ἐγγράφων εἰς τὸν εἰρηνοδίκην, εἰς τοῦ ὁποῖου τὴν περιφέρειαν ὁ δῆμος ὑπάγεται. Διπλοῦν δὲ τούτου, συνταχθέν κατὰ τὰς δοθησομένας ἰδίας διατάξεις, παρακατατίθεται εἰς τὸ προσῆκον δημαρχεῖον.

Ἄρθρ. 17.

Ἀφ' ὧρας λάβῃ κύρος τὰ κτηματολόγια, πᾶσα μεταβολὴ περὶ τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν δὲν θέλει ἔχει κύρος, ἐνόσω δὲν ἐγγραφῇ εἰς τὸ κτηματολόγιον.

Ἡ ἐγγραφὴ αὕτη ἐνεργεῖται ἐπὶ τῇ βάσει ἐπιστήμου ἐγγράφου, ἐξαίρουμένων μόνων τῶν ὑπὸ δικαστηρίου κεκυρωμένων ἰδιογράφων διαθηκῶν, αἱ ὁποῖαι θεωροῦνται ὡσαύτως, ὡς τίτλος ἀποχρῶν πρὸς ἐγγραφὴν.

Ὁ τρόπος, καθ' ὃν θέλουν ἐγγράφεισθαι εἰς τὰ κτηματολόγια αἱ ἐξ ἀδιαθέτων κληρονομιῶν προερχόμεναι περὶ τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν μεταβολαί, θέλει κανονισθῇ δι' ἰδιαίτερου νόμου.

Ἄρθρ. 18.

Ὁ εἰρηνοδίκης, ἐγγράφων εἰς τὸ κτηματολόγιον τὰς γενομένας μεταβολὰς ἰδιοκτησίας, ὀφείλει νὰ κάμῃ ἐπὶ τοῦ προσαχθέντος νομίμου τίτλου σημείωσιν περὶ τῆς γενομένης ἐγγραφῆς· ἡ σημείωσις αὕτη, ἣτις συνίσταται εἰς τὰς λέξεις, ἐνεγράφη εἰς τὸ κτηματολόγιον, πρέπει νὰ φέρῃ τὸν ἀριθμὸν τοῦ φύλλου τῆς ἐγγραφῆς, νὰ ᾔναι

χρονολογημένη καὶ ὑπογεγραμμένη παρὰ τοῦ εἰρηνοδίκου, καὶ νὰ φέρῃ τὴν ἐπίσημον αὐτοῦ σφραγίδα. Ἐπὶ τῶν περὶ μεταβολῆς ἀκινήτου τινὸς ἰδιοκτησίας ἐγγράφων δὲν δύναται νὰ στηριχθῇ τὸ δικαίωμα τῆς ἰδιοκτησίας, ἐνόσω ἡ μεταβολὴ αὕτη δὲν ἐγγραφῇ εἰς τὰ κτηματολόγια.

Ἄρθρ. 19.

Αἱ ἐν τῇ διαρκείᾳ τῆς πρώτης συντάξεως καὶ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρ. 12, ἐκθέσεως τῶν κτηματολογίων γενομένηαι περὶ τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν μεταβολαὶ δὲν θέλουν ἐγγραφῇ εἰς τὰ κτηματολόγια, εἰμὴ, ἀφοῦ παρέλθῃ ἡ τῆς ἐκθέσεως προθεσμία· ἀλλὰ μετὰ τὴν ἐποχὴν ταύτην δὲν θέλουν ἔχει κύρος, ἐνόσω δὲν ἐγγραφῶσιν εἰς τὰ κτηματολόγια.

Ἄρθρ. 20.

Ὅταν, μὴ μεταλλασσομένου τοῦ ἰδιοκτήτου, μεταβληθῇ τὸ εἶδος τοῦ κτήματος, ὡς περὶ ἀδείγματος χάριν, ἀπὸ ἀγροῦ εἰς ἄμπελον, ἢ ἀπὸ γηπέδου εἰς οἰκίαν κτλ., ὁ εἰρηνοδίκης σημειοῖ ἀπέναντι τῆς προσηκούσης ἐγγραφῆς, κατ' αἴτησιν τοῦ ἰδιοκτήτου, τὴν ἤδη γενομένην μεταβολὴν, ἀφοῦ ἐπισκεφθῇ τὸ κτῆμα αὐτοπροσώπως, δαπάνη τοῦ κυρίου τοῦ κτήματος.

Ἄρθρ. 21.

Τὰ διπλᾶ τῶν κτηματολογίων, τὰ παρὰ τοῖς οἰκείοις δήμοις φυλαττόμενα, θέλουν παραβάλλεσθαι εἰς τὸ τέλος ἐκάστου ἔτους μὲ τὰ παρὰ τῷ ἀρμοδίῳ εἰρηνοδίκῃ παρακατατεθειμένα, διὰ νὰ ἐγγράφωσιν εἰς ἐκεῖνα, αἱ εἰς ταῦτα γενομένηαι κατὰ τὸ ἔτος προσθῇκαὶ καὶ μεταβολαί.

Αἱ προσθῇκαὶ καὶ μεταβολαὶ αὗται, ἀντιγραφόμεναι ἀπαραλλάκτως εἰς διπλοῦν, ἐκάστη εἰς τὴν οἰκίαν θέσιν, ὑπογράφονται παρὰ τοῦ εἰρηνοδίκου.

Ὁ εἰρηνοδίκης ὀφείλει ἐν τῷ τέλει ἐκάστου ἔτους νὰ φανερόνῃ ἐπισήμως τὰς καταχωρισθείσας μεταβολὰς ἐπὶ τοῦ ὀπισθεν μέρους τοῦ τίτλου τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ κτήματος.

Ἄρθρ. 22.

Πᾶς τις δύναται νὰ παρατηρῇ ἀκωλύτως τὰ κτηματολόγια ἐντεὶ τῷ δημαρχεῖῳ καὶ τῷ εἰρηνοδικεῖῳ, πληρόνων εἰς τὴν δευτέραν περίπτωσιν δέκα λεπτὰ εἰς τὸν εἰρηνοδίκην· ἀλλ' εἰς μόνον τὸν εἰρηνοδίκην ἐπιτρέπεται νὰ ἐκδίδῃ εἰς τὸν αἰτοῦντα ἐπίσημα ἀποσπάσματα αὐτῶν, ἐξαίρουμένου τοῦ χρόνου, καθ' ὃν διαρκεῖ ἡ κατὰ τὸ ἄρθρ. 12, εἰς τὸ Δημαρχεῖον ἐκθεσις, ὅτε ἡ ἐκδοσις ἐπιστήμων ἀποσπασμάτων γίνετ' παρὰ τοῦ δημάρχου.

Ἄρθρ. 23.

Τὰ ἐξοδα τῆς πρώτης συντάξεως καὶ ἐξακολουθήσεως τῶν κτηματολογίων καταβάλλονται ἀπὸ τοὺς ἰδιοκτῆμονας καὶ τοὺς δήμους· καὶ οἱ μὲν ἰδιοκτῆμονες θέλουν πληρόνει διὰ τὴν περὶ ἐκάστου κτήματος ἐγγραφὴν καὶ ἀντιγραφὴν εἰς τε τὸ πρωτότυπον καὶ τὸ διπλοῦν τοῦ κτηματολογίου, καὶ διὰ τὴν κατὰ τὸ ἄρθρ. 18, ἐπὶ τοῦ ἐγγράφου τῆς ἰδιοκτησίας ἐπικύρωσιν, μίαν δραχμὴν εἰς τὸν κτηματογράφον· οἱ δὲ δήμοι θέλουν πληρόνει εἰς αὐτὴν ἀπὸ τοῦ δημοτικῶν Ταμείου ἀποζημίωσιν, κατὰ τὴν