

προβληθῶσιν εἰς τὴν Ἡμετέραν εἰδικὴν ἔγκρισιν παρὰ τῶν διαφόρων Γραμματειῶν, ἐντὸς τῶν ἐγκριθεισῶν ποσοτήτων δι' οἰκοδομικά ἐξόδα εἰς τὸν ἐτήσιον προϋπολογισμόν. Ἀπόκειται δὲ εἰς τὰς Ἡμετέρας Γραμματείας, ὅταν καθυποβάλλωσι τοὺς προϋπολογισμοὺς τούτους εἰς τὴν Ἡμετέραν ἔγκρισιν, νὰ ἐκθέτωσιν εἰς τὰς ἀναφοράς των καὶ τὴν περὶ τούτου γνώμην των, καὶ τὰ πορίσματα τῆς πείρας των, ἰδίως ἐχούσας πρὸ ὀφθαλμῶν τὴν ἐπωφελεῖ διανομὴν τῶν οἰκοδομικῶν ἐξόδων εἰς πολλὰ ἔτη, πρὸς ἐλάφρυνσιν τοῦ δημοσίου ταμείου καὶ πρὸς διατήρησιν τῶν γενικῶν προϋπολογισμῶν.

5. Ἐπιθυμοῦμεν εἰς ὅλας τὰς νέας οἰκοδομὰς νὰ παρατηρῇται ἡ κατεπείγουσα ἀνάγκη κατὰ τὰς δυνάμεις τοῦ γεν. ταμείου, καὶ ἐπομένως διὰ τὰς κατοικίαις τῶν ὑπαλλήλων, οἵτινες ἔχουν δικαίωμα εἰς ἐλεύθερον κατάλυμα, τότε μόνον νὰ γίνεται φροντίς, ὅταν ἤθελε προκύπτει ἐκ τούτου ὄφελος πραγματικὸν διὰ τὸ δημόσιον ταμεῖον.

Τὰ ἐξόδα γενομένων ἐπισκευῶν δι' ἐλλείψεως τούτων τῶν ὑπαλλήλων, οἵτινες ἔχουν δικαίωμα εἰς ἐλεύθερα καταλύματα, θέλουν πληρόνεσθαι παρὰ τῶν ἰδίων ὡσαύτως καὶ τὰ οἰκοδομικά ἐξόδα, τὰ ὅποια συνήθως ἀνήκουν εἰς τοὺς ἐνοικοῦντας.

6. Καὶ εἰς τὰς ἐπισκευὰς πρέπει νὰ διακρίνωνται αἱ κατεπείγουσαι ἀνυπερβλήτοι ἀπὸ τὰς μὴ κατεπειγούσας καὶ ἐπομένως ἐπιδεχομένας ἀναβολήν· αἱ τελευταῖαι πρὸ πάντων, καὶ ἰδίως ὅταν ᾖναι ἐκ τῶν σημαντικῶν ἐπισκευῶν, πρέπει ὡσαύτως νὰ διαιρῶνται καὶ νὰ ἐκτελῶνται διαδοχικῶς κατὰ τὰς δυνάμεις τοῦ δημοσίου ταμείου, ἐνῷ αἱ πρῶται πρέπει νὰ ἐνεργῶνται ἀμέσως πρὸς ἀποφυγὴν κινδύνων ἢ ἄλλων ζημιῶν. Ὡσαύτως αἱ μικραὶ ἐπισκευαὶ πρέπει νὰ ἐκτελῶνται πάντοτε ἀνυπερθέτως καὶ αἱ μεγάλαι ν' ἀποφεύγωνται.

7. Ἐξόδα ἐπισκευαστικὰ κτιρίων, τὰ ὅποια εἶναι ἐνοικιασμένα διὰ τὴν δημόσιον ὑπηρεσίαν, τότε μόνον πρέπει νὰ συμπεριλαμβάνωνται εἰς τὰς διαφόρους καταστάσεις, ὅταν τοῦτο ᾖναι κανονισμένον· πρέπει ὁμοίως ὅσον τὸ δυνατόν νὰ ἀποφεύγεται.

8. Διὰ κατεπειγούσας καὶ μὴ προβλεφθείσας ἐπισκευὰς εἰς τὸν ἐτήσιον προϋπολογισμόν ἡμπορεῖ νὰ ζητηθῇ καὶ ἐντὸς τοῦ ἔτους ἡ εἰδικὴ ἔγκρισις Ἡμῶν παρὰ τῆς ἀνηκούσης Γραμματείας. Πρὸς ἀπόλαυσιν ὁμοίως τῆς ἀναγκαίας οἰκονομικῆς ἐπόψεως ἐπὶ τῶν καταστάσεων τῶν ἐπισκευῶν ὑπὸ τὴν στήλην «τεχνικαὶ παρατηρήσεις» πρέπει νὰ σημειώνωνται τὰ εἰς 2 ἢ 3 προλαβόντα ἔτη γενόμενα ἐξόδα εἰς οἰκοδομὰς· ὡσαύτως εἰς παρομοίας περιπτώσεις πρέπει νὰ γίνεται ἡ ἀναγκαία φροντίς διὰ τῶν περιλαμβανομένων εἰς τὸν ἐτήσιον προϋπολογισμόν πιστώσεων δι' οἰκοδομικὰς ἐπισκευὰς, καὶ ἐκτὸς τούτου διὰ τῶν ἀποθηματικῶν ποσοτήτων.

9. Ἀνίσως ὑπάρχωσιν ὁδηγίαι ἢ δικαιώματα ἐπιτόπια ἐκτὸς τῶν γενικῶν ἀρχῶν περὶ οἰκοδομῶν, πρέπει νὰ λαμβάνωνται ἀνηκόντως ὑπ' ὄψιν, ἂν δὲν προκύπτῃ ὡς ἐκ τούτου βλάβη τις. Πρέπει ὁμοίως πάντοτε νὰ γίνεται

προσοχὴ, νὰ μὴ προξενῇται καμμία ζημία εἰς Β. κτίρια ἀπὸ γειτονικά ιδιωτικά κτίρια, νὰ μὴ συγχωρῇται οἰκοδομὴ ἀντιβαίνουσα εἰς τὸν προκείμενον σκοπὸν, νὰ μὴ ἀπαλλοτριούται ἐνυπάρχον τι δικαίωμα καὶ νὰ μὴ ἐπιτρέπωνται νέαι δουλεῖαι.

10. Εἰς πόλεις, ὅπου πρέπει νὰ διατηρῶνται πολλὰ δημόσια κτίρια, πρέπει νὰ συστηθῶσι βιβλιοθήκων ἀποθήκαι οἰκοδομικοῦ ὕλικου, ἀδιακρίτως διὰ στρατιωτικὰς ἢ πολιτικὰς οἰκοδομὰς, περιέχουσιν ἰδίως σημαντικὸν ὕλικόν· ὡς σανίδια, ξύλα, πλίνθους, σίδηρα, ὕψον, ὕελον κτλ. Ὄταν μὲν ὑπόλοιπος ὕλη ἀπὸ οἰκοδομῆς ἢ ἐπισκευῆς τινος, πρέπει νὰ ἐμβάλληται εἰς τὰς ἀποθήκας ἢ νὰ δημοπρατῇται δημοσίως· ἡ ἀξία ἢ τὸ ἀντίτιμον τῆς πωλήσεως πρέπει νὰ ἀφαιρῇται ἀπὸ τὰ πραγματικά οἰκοδομικά ἐξόδα. Οἰκοδομικὰ ἀναβάθραι καὶ ἐργαλεῖα πρέπει νὰ φυλάττονται εἰς τὰς ἀποθήκας, καθόσον εἶναι ἀναγκαῖα διὰ μελλούσας οἰκοδομὰς, πρὸς ἀποφυγὴν νέων ἐξόδων ἀγορᾶς.

11. Αἱ ἐργασίαι καὶ χορηγίαι πρέπει νὰ συμφωνῶνται συνήθως δημοσίως, συμφώνως μὲ τὰ περὶ τούτων ἐκδεδομένα διατάγματα, ἢ ἂν τοῦτο δὲν ἤθελεν εἶσθαι δυνατόν ἐξ αἰτίας ἐνυπαρχουσῶν ἐπιτοπίων αἰτιῶν ἢ ἰδιαιτέρως ιδιότητος τῶν ἐργασιῶν, πρέπει νὰ γίνωνται αἱ συμφωνίαι ἐπὶ τῇ βάσει τῆς πείρας, καὶ ἰδίως προσδιορισθῶσιν ἀναλύσεως τιμῶν πρὸς ἐντελῆ ἐξαφάρισιν τοῦ δημοσίου. Ἡ οἰκοδομικὴ ξυλικὴ πρέπει νὰ λαμβάνεται ὅσον τὸ δυνατόν ἀπὸ τὰ δημόσια δάση, τὸ δὲ ἐπίλοιπον ὕλικόν ἀπὸ τὸ ἐσωτερικόν καὶ ἰδίως ἀπὸ τὰ καταστήματα καὶ κτήματα τοῦ κράτους. Πᾶς ἕκαστος χορηγητῆς, ἐπιχειρητῆς καὶ συμφωνητῆς θέλει εἶσθαι ὑπεύθυνος διὰ τὴν ἀκριβοῦς καὶ καλὴν ἐκτέλεσιν τῆς συμφωνηθείσης ἐργασίας καὶ θέλει δίδει ἐγγύησιν, ὅπου εἶναι ἀναγκαῖα, διὰ γενομένης προκαταβολᾶς. Ἐπομένως θέλει γίνεσθαι ἡ ἐντελής πληρωμὴ μόνον ἀφοῦ, ὁ ἐπιστάτων ἀρχιτέκτων τὴν οἰκοδομὴν, δώσῃ ἀπόδειξιν τῆς ἀκριβοῦς ἐκτελέσεως τῶν ὑποχρεώσεων ἀπὸ μέρος τοῦ ἐπιχειρητοῦ.

Εἰς ἐργασίας διὰ συμφωνητικῶν γενομένας, ἡ πληρωμὴ τῶν διαλαμβανομένων ποσοτήτων θέλει διαιρεῖσθαι εἰς 3 μέρη· ὅταν ὁ ἐπιχειρητῆς δι' ἐνυπάρχοντος λόγου, ἢ δι' ἄλλων, οἱ ὅποιοι ἔχουν ἱκανὴν πίστιν ἡμπορεῖ νὰ νὰ δώσῃ ἐγγύησιν· δηλ. τὸ πρῶτον μέρος κατὰ τὴν ἀρχὴν τῶν ἐργασιῶν πρὸς διευκόλυνσιν τῆς ἀγορᾶς τοῦ ὕλικου· τὸ δεύτερον μέρος κατὰ τὸ μέσον τῆς οἰκοδομῆς· καὶ τὸ τρίτον ὅταν γίνῃ ἡ παραλαβὴ αὐτῆς. Ὄταν ὁ ἐπιχειρητῆς δὲν ἡμπορῇ νὰ δώσῃ τὴν ἀνω εἰρημένην ἐγγύησιν, τότε ἡ πληρωμὴ τοῦ πρώτου μέρους πρέπει νὰ θεωρῇται ὡς ἐγγύησις, καὶ ἐπομένως ὁ ἐπιχειρητῆς λαμβάνει τὸ πρῶτον μέρος, ὅταν ἐτοιμάσῃ τὸ τριτημόριον τῆς ἐργασίας· καὶ τὸ δεύτερον μέρος, ὅταν τελειώσῃ τὰ δύο τριτημόρια· τὴν δὲ τελευταίαν ποσότητα, ὅταν γίνῃ ἡ παραλαβὴ ὅλης τῆς ἐργασίας.

12. Ἐπιστάται καὶ ἀρχιτεχνῆται πρέπει νὰ ἐπιτηρῶσι μόνοι των τὰς οἰκοδομὰς, καθότι δὲν εἶναι δυνατόν ὁ ἐπιφορτισμένος τὴν οἰκοδομὴν ἀρχιτέκτων νὰ ᾖναι πάντοτε παρὼν, ἐπομένως πρέπει νὰ ᾖναι ἀτομικῶς

ἡ προμήθεια αὐτοῦ διχοδικῶς δι' ἐκάστην τῶν μερικῶν οἰκοδομῶν ἢ ἐπισκευῶν, ἀλλ' ἐξῆλθεν ἐκ τῆς γενικῆς ἀποθήκης, παρατηρεῖται, ὅτι πρέπει νὰ γίνεται ἡ ἀπό- τισις αὐτοῦ κατὰ τὰς τιμὰς τῆς ἀγορᾶς ἐκ τῶν ἐγκρι- θείσων ποσοτήτων διὰ τὴν οἰκοδομήν.

III. Ἀποθήκαι καὶ κατάστιχα.

27. Δι' ἐκάστην ἀποθήκην πρέπει νὰ κρατῆται ἰδι- αίτερος λογαριασμός· αἱ ἀναγκαῖαι ποσότητες πρὸς ἀγο- ράν τοῦ ὑλικοῦ θέλουν προκαταβῆσθαι παρὰ τοῦ γε- νικοῦ ταμείου καὶ ἡ ἐπιστροφή αὐτῶν θέλει ἐκτελεῖται ὡς ἤδη εἴρηται. Τὰ καθ' αὐτὸ ἔξοδα τῶν λογαριασμῶν τούτων ἀποτελοῦνται ἀπὸ τὰς ἀγορᾶς τοῦ ὑλικοῦ.

28. Ἐπειδὴ εὐρίσκονται ἤδη τρεῖς ἀποθήκαι, δηλ.: εἰς Ἀθήνας, Ναύπλιον καὶ Μεσολόγγιον, αἱ ὁποῖαι διευ- θύνονται κατὰ τὰς διατυπώσεις, πρέπει ὁ τρόπος οὗτος τῆς διευθύνσεως νὰ ληθῇ ὡς τύπος μετὰ τὴν ἐνέργειαν τῶν ἀναγκαίων εἰσέτι τριπολογίων κατὰ συνέπειαν τοῦ παρόντος διατάγματος. Ἀλλ' ἐπειδὴ ἐνταῦθα πρόκειται μόνον περὶ προκαταβολῶν, οἱ χρηματικοὶ οὗτοι λογαρι- ασμοὶ τῶν ἀποθηκῶν δὲν ἔχουν ἀμεσόν τινα σύνδεσμον μὲ τοὺς λοιποὺς δημοσίους λογαριασμούς· ὑπόκεινται ὅμως μὲ τοὺς λογαριασμοὺς τοῦ ὑλικοῦ εἰς τὴν ὀριστικὴν ἀναθεώρησιν καὶ ἀπόλυσιν τοῦ ἐλεγκτικοῦ συνεδρίου, πλὴν καὶ τοῦτο μετὰ προηγηθεῖσαν ἐξέτασιν τῆς οἰκοδομικῆς κεντρικῆς ἀρχῆς.

29. Διὰ νὰ μὴ συμβαίνωσιν ὡς ἐκ τῆς φθορᾶς τοῦ ὑλικοῦ χρηματικὴ ζημία εἰς τὰς ἀποθήκας ἢ μᾶλλον εἰς τὸ γενικὸν ταμεῖον, καὶ διὰ νὰ ἀπαντῶνται τὰ ἔξοδα τῆς διευθύνσεως τῶν ἀποθηκῶν, ἀνήκοντα ὡσαύτως εἰς τὸν χρηματικὸν λογαριασμόν, πρέπει νὰ ληθῇ ἡ ἀνή- κουσα πρόνοια εἰς τὸν προσδιορισμὸν τῶν τιμῶν τοῦ ὑλικοῦ καὶ μάλιστα ἐνῶ ἀφ' ἐνὸς μέρους ἡ χορήγησις τοῦ ὑλικοῦ ἐκ τῶν ἀποθηκῶν διὰ τὰς διαφόρους διαχειρήσεις γίνεται εὐθυνότερα καὶ καλῆτερα, ἀφ' ἑτέρου ἐπόμενον εἶναι νὰ συμμερίζωσιν οἱ διαχειρηταὶ ἀναλόγως τόσον τὰς φθορὰς τοῦ ὑλικοῦ, ὅσον καὶ τὰ ἔξοδα τῆς διευθύνσεως.

30. Ὁ ἐπιστάτης τῆς ἀποθήκης θέλει κρατεῖ ἐτήσιον ἡμερολόγιον περὶ ὑλικοῦ· τὸ ἡμερολόγιον τοῦτο πρὸ τῆς ἐνάρξεώς του θέλει μονογραφεῖται καὶ παρασημειοῦται παρὰ τοῦ νομομηχανικοῦ, καὶ θέλει χρησιμεύει ἀντὶ λο- γαριασμοῦ τοῦ ὑλικοῦ.

Τὸ ἡμερολόγιον τοῦτο διαιρεῖται εἰς δύο μέρη ἔσοδα καὶ ἔξοδα καὶ πρέπει νὰ ᾔηται λιθογραφημένον διὰ πολλὰ ἔτη. Αἱ στήλαι αὐτοῦ εἶναι:

α) Τρέχουσα ἐπιγραφή, ἔσοδα, παραλαβὴ, ἔξοδα, παράδοσις.

β) Αὐξοντες ἀριθμοί·

γ) Ἡμερομηνία·

δ) Τὸ ὑλικὸν κατὰ τὰ διάφορα εἶδη του, μέτρα, βάρη κτλ.

ε) Παρατηρήσεις·

31. Αἱ παραλαβαὶ θέλουν θεμελιουῖσθαι ἐπὶ τοῦ πρω- τοκόλλου τοῦ ὑλικοῦ ἢ ἐπὶ τοῦ ἡμερολογίου τοῦ παρελθόν-

τος ἔτους καὶ ἐπὶ τῶν καταστάσεων τοῦ ἐναπολειφθέν- τος ὑλικοῦ ἀπὸ οἰκοδομῆς ἢ ἐπισκευῆς τινος ἢ προσερχομένου ἀπὸ τὴν κατεδάφισιν κτιρίου τινος, προσυπογεγραμμένων παρὰ τοῦ νομομηχανικοῦ καὶ τοῦ ἀνήκοντος διοικητικοῦ ταμία, πρὸς τούτοις δὲ καὶ ἐπὶ τῶν δικαιολογητικῶν ἔγγραφων τῶν χρηματικῶν λογαριασμῶν τῶν ἐξόδων τῆς οἰκοδομῆς. Ἐπομένως ὁ ἐπιστάτης τῆς ἀποθήκης πρέ- πει νὰ ἐπικυρώσῃ πάντοτε ἰδιοχείρως τὴν παραλαβὴν καὶ καταχώρησιν εἰς τὸ ἡμερολόγιον τοῦ οἰκοδομικοῦ ὑλικοῦ ἐπὶ τῶν εἰρημένων δικαιολογητικῶν ἔγγραφων παρὰ τῷ ἀνή- κοντι ταμείῳ, παρουσιάζων ἐπὶ τούτῳ τὸ ἡμερολόγιόν του.

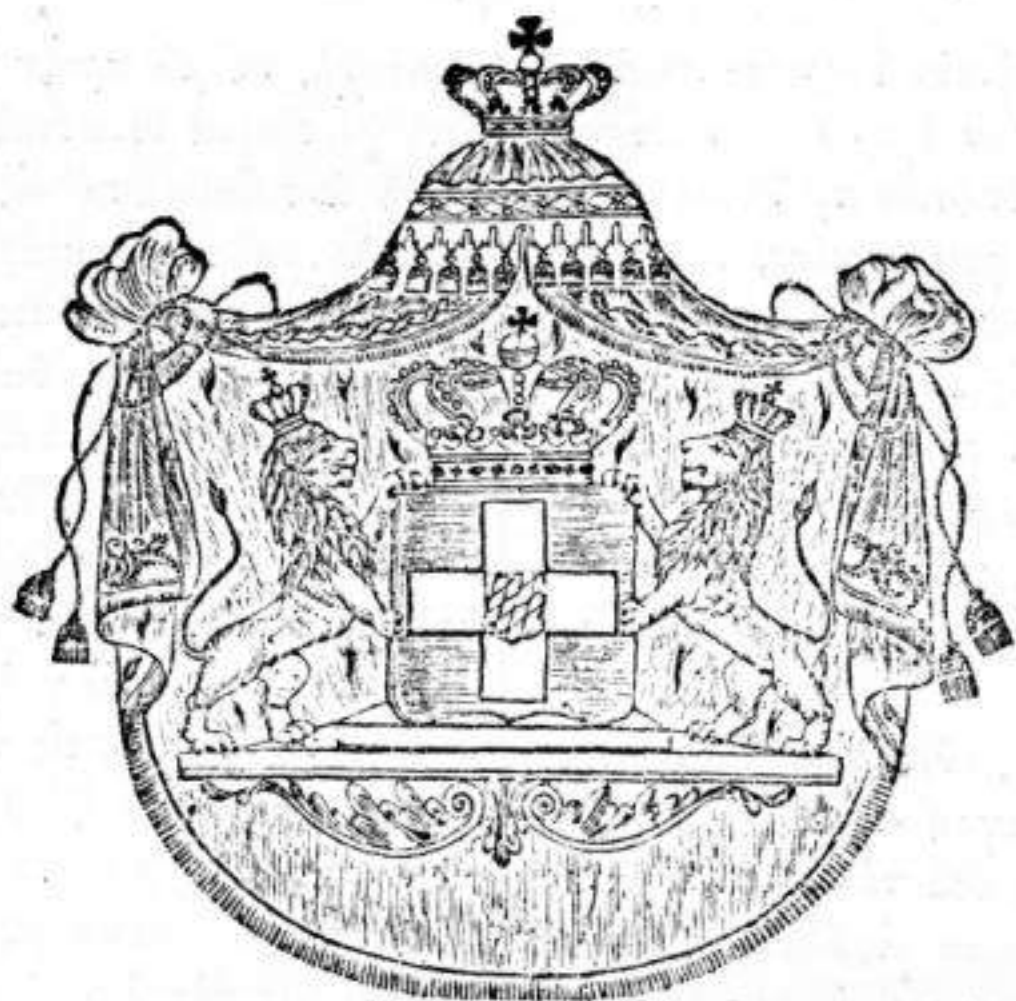
32. Ἡ παράδοσις θέλει δικαιολογεῖται διὰ τῶν ἀπο- δεικτικῶν τῆς παραλαβῆς τοῦ οἰκοδομικοῦ ὑλικοῦ ἐκ τῶν ἀποθηκῶν ἐκδιδόμενων παρὰ τῶν ἐργατιῶν, ἀρχιτεχνι- τῶν καὶ ἐπιστατῶν τῆς οἰκοδομῆς, τὰ ὁποῖα θέλει πρό- τερον προσυπογράψει ὁ ἐπιφορτισμένος τὴν οἰκοδομήν ἀρχιτέκτων διὰ τῶν πρωτοκόλλων τῆς πωλήσεως, ἐπὶ τῶν ὁποίων ὁ ἐπιστάτης θέλει ἐπικυρόνει τὴν καταχώ- ρησιν τῆς παραδόσεως παρὰ τῷ ἀνήκοντι ταμείῳ, ὡσαύ- τως κατὰ τὸν διαληφθέντα τρόπον, καθὼς καὶ διὰ τοῦ ἐτήσιου ἰσολογισμοῦ τοῦ ὑλικοῦ, ὁ ὁποῖος θέλει ἐκτελεῖ- ται παρὰ τοῦ νομομηχανικοῦ καὶ τοῦ ἀνήκοντος διοικη- τικοῦ ταμία, συνεργεία τοῦ ἐπιστάτου τῆς ἀποθήκης, ἀμέσως μετὰ τὸ κλείσιμον τῶν ἐτήσιων λογαριασμῶν καὶ τὸ πόρισμα θέλει συνυπογράφεσθαι ἐπὶ τοῦ ἡμερο- λογίου τῆς ἀποθήκης ἰδιοχείρως παρὰ τῶν εἰρημένων ὑπαλλήλων.

33. Μετὰ τοῦτο πρέπει τὸ ἡμερολόγιον νὰ κλείεται ἐντελῶς, τὸ ὁποῖον ἐνεργεῖται διὰ τῆς προσθέσεως τῶν παραλαβῶν καὶ παραδόσεων καὶ τῆς συγκρίσεως τῶν πρώτων μετὰ τῶν τελευταίων καὶ τῆς ἐκ τούτου ἐξάξεως τῆς δαπάνης τοῦ ὑλικοῦ, φθορᾶς ἢ περισσεύματος, αἰτι- ολογουμένης ἀποχρώντως παρὰ τοῦ ἐπιστάτου τῆς ἀποθή- κης, ἐνώπιον τῆς ἀνω εἰρημένης ἀναθεωρητικῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ὑλικοῦ.

34. Τὸ ἡμερολόγιον τοῦτο θέλει ὑπογράφει ὁ ἐπιστά- της ἰδιοχείρως καὶ θέλει τὸ παραδίδει ἀντὶ ἀποδεικτικοῦ παραλαβῆς εἰς τὸν ἀνήκοντα διοικητικὸν ταμία, ὡς δι- καιολογητικὸν ἔγγραφον τῶν χρηματικῶν τῆς ἀποθήκης λογαριασμῶν καὶ ὡς λογαριασμόν τοῦ ὑλικοῦ, τὸν ὁποῖον θέλει κρατεῖ εἰδικῶς ὁ διοικητικὸς ταμίας καὶ θέλει τὸν διευθύνει ἐτησίως πρὸς τὸ γενικὸν ταμεῖον, ἀφοῦ γείνη κατὰ πρῶτον ἢ εἰς τὸ ἡμερολόγιον καταχώρησις τῆς ὑπο- λοιπομένης προμηθείας ὑλικοῦ διὰ τὸ ἐρχόμενον ἔτος. Κα- τὰ τὴν περίστασιν ταύτην ἡ εἰρημένη ἐπιτροπὴ χρεωστῇ νὰ ἐπιθεωρήσῃ καὶ τὰ κατάστιχα καὶ πυροσβεστικὰ ὄργανα.

Ἐκτὸς τοῦ ἐτήσιου τούτου ἰσολογισμοῦ χρεωστῇ ὁ νο- μομηχανικός νὰ ἐξελέγξῃ, καὶ νὰ προσυπογράψῃ τὰ μη- νιαῖα πορίσματα τοῦ ἡμερολογίου τοῦ ἐπιστάτου τῆς ἀπο- θήκης καὶ ἐν γένει χρεωστῇ νὰ ἐπαγρυπνῇ διηνεκῶς τὴν ἀποθήκην τοῦ οἰκοδομικοῦ ὑλικοῦ, τὰ κατάστιχα καὶ πυ- ροσβεστικὰ ὄργανα.

35. Τὸ ἡμέτερον γενικὸν ταμεῖον χρεωστῇ ὡσαύτως



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

ΑΡΙΘ. 79.



1836.



ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ, 28 Δεκεμβρίου.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ τῆς διευθύνσεως τῶν πολιτικῶν δημοσίων οἰκοδομῶν.

Ο Θ Ω Ν
Ε Λ Ε Θ Ε Ο Υ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ἐς πρὸς τὴν διαχείρισιν τῶν ἐργασιῶν τῶν πολιτικῶν οἰκοδομῶν, ἐπὶ τῇ προτάσει τῆς Γραμματείας τῶν Ἑσωτερικῶν καὶ μετὰ τὴν γνωμοδότησιν τῆς ἐπὶ τῶν Στρατιωτικῶν καὶ Οἰκονομικῶν διατάττομεν τὰ ἀκόλουθα.

Ι. Γενικοὶ περὶ διευθύνσεως κανονισμοί.

1. Ὅσαι αἱ νέαι οἰκοδομαὶ καὶ ἐπισκευαὶ τῶν εἰς πολιτικὰς Γραμματείας ἀναγομένων κτιρίων θέλουν ἐκτελεῖσθαι ἀπὸ πολιτικούς ἀρχιτέκτονας, καὶ εἰς ἔλλειψιν αὐτῶν ἀπὸ νομομηχανικούς.

2. Ἡ ἀνωτάτη ἐπιτήρησις τῶν πολιτικῶν δημοσίων οἰκοδομῶν ἀπόκειται εἰς τὴν ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Γραμματείαν, καὶ ἐπὶ τούτῳ εἶναι συζημένον ἐν αὐτῇ ἰδιαίτερον ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήμα.

Τοῦτο πρέπει νὰ ἐπαγρυπνῇ, ὥστε:

α. Τὰ πολιτικὰ δημόσια κτίρια νὰ εὐρίσκωνται πάντοτε εἰς καλὴν οἰκοδομικὴν κατάστασιν, καὶ νὰ μὴ ἐκτελῇται ἐπ' αὐτῶν καμμία σημαντικὴ μεταβολὴ ἄνευ ἀνωτέρας ἐγκρίσεως.

β. Αἱ παρ' ἡμῶν ἐγκρινόμεναι οἰκοδομαὶ καὶ ἐπισκευαὶ νὰ ἐκτελῶνται ἐντελῶς ἐντὸς τοῦ προσδιωρισμένου ἐπὶ τούτῳ χρόνου καὶ τῶν ἐγκριθέντων σχεδίων καὶ ποσοτήτων πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν.

γ. Τὰ σχέδια μετὰ τῶν προϋπολογισμῶν καὶ τῶν καταστάσεων τῶν ἐτησίων ἐπισκευῶν νὰ καθυποβάλλωνται ἀπὸ τὰς ἀνηκούσας Γραμματείας εἰς τὴν Ἡμετέραν ἐγκρισιν, καὶ παρ' αὐτῶν νὰ κοινοποιῶνται εἰς τὴν ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Γραμματείαν, δηλ. εἰς τὸ τμήμα τῶν οἰκοδομῶν, πρὸς ἐνέργειαν.

δ. Αἱ ἐγκρινόμεναι δι' οἰκοδομὰς πιστώσεις νὰ γνωστοποιῶνται ἐπισήμως καὶ ἐγκλίρως παρὰ τῶν Γραμματειῶν εἰς τὸ τμήμα τῶν οἰκοδομῶν, καὶ νὰ τίθενται εἰς τὴν διάθεσιν αὐτοῦ· ἐκτὸς τούτου διὰ τὰ οἰκοδομικὰ ἐξοδα νὰ γίνωνται ἀκριβῶς τὰ ἐντάλματα καὶ αἱ πληρωμαί· καὶ

ε. Οἱ παρόντες κανόνες, καθὼς καὶ αἱ ἐπίλοιποι διατάξεις, ὅσαι ἀποβλέπουσι τὰς πολιτικὰς δημοσίους οἰκοδομὰς νὰ ἐνεργῶνται κατ' ἀκρίβειαν.

3. Ἀπὸ τοῦ ἐτος 1837, καθὼς 2 ἔτη οἱ τεχνικοὶ ὑπάλληλοι τοῦ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήματος τῆς Γραμματείας θέλουν ἐπιθεωρεῖ ὅλα τὰ πολιτικὰ δημόσια κτίρια· αἱ ἐπιθεωρήσεις αὗται θέλουν δικαιολογεῖσθαι παρὰ τῇ ἐπὶ τῶν Ἑσωτερ. Γραμματείας, ἥτις θέλει καθυποβάλλει εἰς ἡμᾶς τὰς περὶ τούτου ἀποδείξεις, δι' ἡμερολογίων καὶ προτοκόλων ἐπιθεωρήσεως.

4. Ὅλα τὰ ἀνήκοντα εἰς πολιτικὰς οἰκοδομὰς σχέδια καὶ οἱ προϋπολογισμοὶ ἐξόδων περὶ νέων κτιρίων καὶ σημαντικῶν ἐπισκευῶν, καθὼς καὶ αἱ ἐτησίως καταρτιζόμεναι καταστάσεις ἐξόδων ἐπισκευῶν, θέλουν ἐπεξεργάζεσθαι παρὰ τοῦ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήματος, πρὶν καθυ-

ἐκτακτοὶ καὶ ἀπρόβλεπτοι περιπτώσεις, καθιστοῦν ἀναγκαίαν παρομοίαν ὑπέρβασι, πρέπει ν' ἀποδεικνύεται ἀνάγκη αὕτη ἀνηκόντως καὶ δι' ἐγκαίρου διευθύνσεως ἀπομερῶν ἀναφορῶν καὶ ὑπολογισμῶν ἐξόδων, νὰ ζητηθῇ ἡ ἡμετέρα ἐγκρίσις, ἄνευ τῆς ὁποίας δὲν συγχωρεῖται νὰ γίνῃ καμμία πληρωμή. ἄρθρ. 8 κτλ.

45. Ἐκτὸς τοῦ ἀνήκοντος διοικητικοῦ ὑπαλλήλου καὶ τοῦ ταμίου, μένει ἰδίως ὁ ἐπιφορτισμένος τὴν οἰκοδομὴν ἀρχιτέκτων προσωπικῶς ὑπεύθυνος.

46. Ὁ ἐπιφορτισμένος τὴν οἰκοδομὴν ἀρχιτέκτων ἢ μηχανικὸς θέλει κρατῇ διδλὸν λογαριασμῶν ὅλων τῶν ἐκδοθεισῶν δι' αὐτὸν πιστώσεων, καὶ θέλει κατχωρεῖ εἰς αὐτὸ ὅλας τὰς γενομένας πληρωμὰς. Μετὰ τὸ τέλος ἐκάστης οἰκοδομῆς, πρέπει νὰ καθυποβάλλεται ἀνυπερθέτως, συμφώνως μὲ τὸς διακληφθέντας ὁρισμούς, ὁ προσδιορισμὸς τῶν ἐξόδων τοῦ οἰκοδομικοῦ ἀντικειμένου παρὰ τοῦ μηχανικοῦ ἢ τοῦ ἀρχιτέκτονος.

47. Ἡ τεχνικὴ ἐπιτήρησις τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ μέρους τῶν νομομηχανικῶν ἢ ἀρχιτεκτόνων, ἐκτείνεται εἰς ὅλα τὰ πολιτικὰ δημόσια κτίρια, τὰ ὁποῖα κεῖνται εἰς τὴν περιφέρειάν των, καὶ πρέπει αὐτὰ νὰ ἐπιθεωρῶνται παρ' αὐτῶν τουλάχιστον μίαν φορὰν κατ' ἔτος, καὶ ὅν καιρὸν πρέπει νὰ καταστρόνωνται αἱ ἐτήσιοι καταστάσεις τῶν οἰκοδομῶν.

48. Ἐπομένως δὲν συγχωρεῖται εἰς τοὺς ἐνοικοῦντας εἰς δημόσια κτίρια νὰ ἐνεργῶσι μεταβολὴν τινὰ ἢ σημαντικὰς ἐπισκευὰς ἄνευ τῆς προεξοφλήσεως καὶ ἐγκρίσεως τῶν ἐν τῷ ἄρθρῳ 47 διακληφθέντων ὑπαλλήλων. ἐν ταυτῷ πρέπει νὰ γίνεται ἐπαγρύπνησις, ὥστε οἱ ἐνοικοῦντες εἰς δημόσια κτίρια νὰ προσέχωσι πάντοτε εἰς τὴν ἀπαιτουμένην καθαριότητα, καὶ νὰ μὴν προξενῶσιν ἐκ προμελέτης ἢ ἐξ ἀμελείας ζημίαν τινὰ (ἄρθρ. 5) ἐκτὸς τούτου νὰ μὴ προξενῶνται παρ' αὐτῶν οἰκοδομικὰ ἐξόδα τὰ ὁποῖα δὲν εἶναι ἀναγκαῖα ἢ χρησιμεύουν εἰς ἀτομικῶν εὐχαρίστησιν. Τελευταῖον χρεωστοῦν νὰ γνωστοποιῶσιν ἀνυπερθέτως ἐπὶ προσωπικῇ εὐθύνῃ σημαντικὴν τινὰ φθορὰν τῆς οἰκοδομῆς εἰς τὸν οἰκοδομικὸν ὑπάλληλον καὶ νὰ συνεργῶσιν εἰς τὴν ἐπιστάσιν τῶν ἐκτελουμένων ἐπισκευῶν εἰς τὰ παρ' αὐτῶν κατοικοῦμενα οἰκήματα.

49. Καθ' ὅλας τὰς περιπτώσεις, ὅπου αἱ τεχνικαὶ γνώσεις τοῦ νομομηχανικοῦ καὶ ἀρχιτέκτονος ἤθελον εἶσθαι ἀναγκαῖαι, πρέπει αὐτοὶ νὰ προσκλῶνται π. χ. εἰς ἀγορὰς δημοσίων κτιρίων, ἐνοικιάσεις οἰκίων, παραλαβὴν οἰκοπέδων, ἐνοικιάσεις κτιρίων, ἀναζήτησιν γηπέδων, οἰκοδομικὰς ἀμφισβητήσεις· ἐν γένει αὐτοὶ πρέπει νὰ χρησιμεύωσιν ὡς τεχνικοὶ εἰσηγηταὶ πλησίον τῶν διοικητῶν καθ' ὅλας τὰς περιπτώσεις. Οἱ νομομηχανικοὶ χρεωστοῦν ἐξάπαντος εἰς κατεπειγούσας περιπτώσεις, ὅπου δὲν ἔμπορεῖ νὰ ζητηθῇ ἡ ἀδεία τοῦ ἀρχηγείου των, νὰ βοηθῶσι τὰς ἀνηκούσας πολιτικὰς ἀρχὰς εἰς τὰς τεχνικὰς ἐργασίας.

50. Δὲν συγχωρεῖται εἰς τοὺς ἐπιτοπίους μηχανικοὺς καὶ ἐπαρχιακοὺς ἀρχιτέκτονας, εἰς περίπτωσιν ἀνυπερθέτων ἐπισκευῶν, τῶν ὁποίων ἡ ἀναβολὴ ἤθελον ἐπιφέρει μεγαλητέρας ζημίας, νὰ ἐξοδεύωσι περισσότερον τῶν 50 δραχμ. ἄνευ προὑπαρχούσης ἀδείας, καὶ τοῦτο εἰς κατεπείγουσαν ἀνάγκην, τὴν ὁποίαν χρεωστοῦν ἀκολουθῶς ν' ἀποδείξωσιν ἀποχρώντως διὰ μεγαλητέρας ὁμῶς ποσότητος, πρέπει νὰ ζητῆται ἡ εἰδικὴ ἡμῶν ἐγκρίσις.

51. Εἰς ἐκτάκτους περιπτώσεις, ὅπου πᾶσα ἀναβολὴ ἤθελον ἐπιφέρει κίνδυνον, καὶ τὸ ἐξόδον ὑπερβαίνει τὴν ποσότητα 50 δραχμ. ὁ διοικητὴς θέλει συστήνῃ τριμελὴ ἐπιτροπὴν, συμπεριλαμβάνων καὶ τὸν μηχανικὸν ἢ ἀρχιτέκτονα, καὶ θέλει παριστᾶ διὰ πρωτοκόλλου, ὅτι ἡ ἀναβολὴ τῆς ἀνυπερθέτου ἐπισκευῆς ἤθελον ἐπιφέρει σημαντικὴν ζημίαν.

52. Κανεὶς τῶν ἀρχιτεκτόνων δὲν ἔμπορεῖ νὰ ἀπολαύσῃ σταθερὸν διορισμὸν ἕως ὅτου νὰ ἀποδείξῃ ἀποχρώντως, τὰς γνώσεις καὶ τὴν ἱκανότητά του δι' ἐξέτασεως γενομένης παρὰ τῷ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήματι τῆς Γραμματείας. Ἡ Κυβέρνησις θέλει λάβει ἀκολουθῶς εὐκαιρίαν νὰ κατορθώσῃ τὴν ἀπόκτησιν τῶν θεωρητικῶν καὶ πρακτικῶν τούτων γνώσεων ἐντὸς τοῦ Κράτους.

Ἀκροτελεύτιοι ὁρισμοί.

53. Διὰ νὰ ὀλιγοστεύτωσι κατὰ δύναμιν τὰ ἐξόδα τῆς διευθύνσεως τῶν πολιτικῶν οἰκοδομῶν, προσδιορίζεται διὰ τοῦ παρόντος ρητῶς, νὰ ἐκτελῆται πρὸς τὸ παρὸν παρὰ τῶν νομομηχανικῶν ἢ ἐξωτερικῆς οἰκοδομικῆς ὑπηρεσίας, ἰδίως ἡ ἐπιτήρησις τῶν δημοσίων κτιρίων, καὶ πρὸ πάντων ἡ ἐκτέλεσις τῶν οἰκοδομῶν. Αἱ ἐπὶ τῶν ἑσωτερικῶν καὶ στρατιωτικῶν Γραμματεῖαι Μας θέλουν συνεννοηθῇ διὰ νὰ προσδιορίσωσι τὰ δέοντα, ὡς πρὸς τὴν ὑπηρεσίαν τῶν νομομηχανικῶν.

54. Τὸ παρὸν διάταγμα προσχρμόζεται ἀναλόγως καὶ εἰς τὴν ὁδοποιίαν καὶ τὰς ὑδραυλικὰς ἐργασίας. Ἐν γένει πρέπει νὰ ἐφαρμόζεται καὶ ὡς πρὸς τὰς δημοτικὰς οἰκοδομὰς, μὲ τὰς τροπολογίας ὅμως ὅτι πρέπει νὰ παρατηρῆται ἡ ἀνήκουσα ἀρμοδιότης τῶν δημοτικῶν συμβουλίων, νὰ ἐγκρίνωνται νέα οἰκοδομαὶ καὶ ἐπισκευαί, ἐπὶ τῇ βάσει μόνον τῶν δημοτικῶν προϋπολογισμῶν, καὶ τὰ οἰκοδομικὰ ἐξόδα νὰ φροντίζωνται, καὶ νὰ ἀπολογίζωνται μόνον ἀπὸ τοὺς δημοτικοὺς εἰσπράκτορας, ὡς τοῦτο ἐκτελεῖται καὶ διὰ τὰ λοιπὰ δημοτικὰ ἐξόδα.

Ἡ ἐπὶ τῶν ἑσωτερ. Γραμματεῖα θέλει ἐνεργῆται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τὴν 26 Δεκεμ. (1 Ἰανουαρ.) 1836).

Ἐν ὀνόματι καὶ κατ' ἰδιαιτέραν διαταγὴν τῆς Αὐτοῦ

Μεγαλειότητος τοῦ Βασιλέως,

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον,

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, Ι. ΡΙΖΟΣ, ΣΜΑΛΤΣ, ΔΡ. ΜΑΝΣΟΛΛΣ,
Α. Γ. ΚΡΙΕΖΗΣ, Ε. ΛΑΣΣΑΝΗΣ.

πρεσβυτάτα διάφορα κτίρια χωριστά πλησίον τοῦ κεφαλαίου τῶν οἰκοδομῶν, τὸ ὁποῖον σχηματίζεται ἐκ τῶν ἐξόδων τῆς οἰκοδομῆς, τῶν ἀγορῶν καὶ ἐπισκευῶν. Πρὸς οὗτοις δὲ θέλει συμπεριλαμβάνει τὸ κεφαλαιῶδες εἰσόδημα πρὸς 8 % τοῦ οἰκοδομικοῦ κεφαλαίου καὶ τὸ ἐκ τῆς ἐκκαρπώσεως τοῦ κτιρίου δι' ἰδίας ἐπιχειρήσεως ὡς πρὸς τὰ οἰκήματα, προερχόμενον ἀπὸ ἐνοίκια.

II. Απότισις καὶ ἀπολογισμὸς τῶν οἰκοδομικῶν ἐξόδων.

17. Ὅλα τὰ οἰκοδομικὰ ἐξόδα τῶν πολιτικῶν δημοσίων οἰκοδομῶν καθόσον δὲν πληρόνονται καὶ ἀπολογίζονται τὸ εἰδικὰ ταμεῖα θέλουν πληρόνεσθαι ἀμέσως παρὰ τοῦ μετέρου Γεν. ταμείου καὶ ἐμμέσως διὰ τῶν διοικητικῶν καὶ ἐπαρχιακῶν ταμείων εἰς λογαριασμὸν τῶν διαφορῶν κλάδων καὶ θέλουν καταχωρεῖσθαι καὶ ἀπολογίζεσθαι κατὰ τὰς διατυπώσεις εἰς τοὺς ἀνήκοντας εἰδικούς προϋπολογισμούς καὶ κατὰ τοὺς ἐνεσῶτας κανονισμούς τῶν ταμείων καὶ τὰς εἰδικὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικτάγματος, ἐπεὶ δὲ αἱ νέαι οἰκοδομαὶ, ἐπισκευαὶ καὶ τὰ σταθερὰ οἰκοδομικὰ ἐξόδα θέλουν διαιρεῖσθαι, πρέπει νὰ διακρίνωνται ὡσαύτως εἰς τὰς καταστάσεις καὶ τὰ κατάστιχα τῶν λογαριασμῶν ἀνηκόντων εἰς τρεῖς ὑποδιαιρέσεις.

18. Ὡς σταθερὰ οἰκοδομικὰ ἐξόδα ἐννοοῦνται, ὅσα ἐπανερχονται κατ' ἔτος, ἐπομένως δὲν ἀπαντῶνται κατὰ τύχην, καθὼς ἐπισκευαστικά ἐξόδα π. χ. ἀντιμισθίαι καὶ μισθοὶ τῶν ἐπιστατῶν τῶν ἀποθηκῶν, ἐξόδα καθαρίσεως τῶν ὁδῶν, μισθοὶ καθαρίσων τῶν καμίνων, ἐξασφαλιστικὰ ἐξόδα ἐναντίον πυρκαϊῶν, καθάρσεις τῶν ἀποπάτων καὶ λάκκων. Τὰ ἐξόδα ταῦτα πρέπει νὰ καταχωρῶνται εἰδικῶς εἰς τὰς καταστάσεις τῶν ἐτησίων ἐπισκευῶν, καὶ νὰ διακρίνωνται εἰς αὐτάς κατὰ τὰ διάφορα κτίρια.

19. Τὰ ἀποδεικτικά, οἱ λογαριασμοί, τὰ ἐβδομαδιαία κατάστιχα κτλ. πρέπει νὰ ἐπιθεωρῶνται καὶ νὰ προσυπογράφωνται παρὰ τῶν ἐπιστατῶν ἢ ἀρχιτεχνιτῶν καὶ εἰς ἐκτελούμεναις ἐπισκευαῖς κατοικημένων δημοσίων κτιρίων παρὰ τῶν ἐνοικούντων. Ἐκτὸς τούτου παρὰ τῶν ἐπιτοπίως εὐρισκόμενων τεχνικῶν προϊσταμένων ἀτόμων καὶ τοῦ ἐπιφορτισμένου τὴν οἰκοδομὴν ἀρχιτέκτονος, καθόσον τοῦτο εἶναι δυνατόν διὰ τὸν τελευταῖον.

20. Ὄταν οἱ ἐργάται πληρόνονται ἐπιτοπίως, πρέπει νὰ γίνεται τοῦτο διὰ τοῦ ἀνήκοντος ταμῖα ἢ τοῦ τοποτηρητοῦ τοῦ ἐνώπιον τοῦ ἀρχιτεχνίτου καὶ εἰ δυνατόν καὶ αὐτοῦ τοῦ ἐπιφορτισμένου τὴν οἰκοδομὴν ἀρχιτέκτονος εἰς τὸ τέλος ἐκάστης ἐβδομάδος. Συνήθως ἡ πληρωμὴ αὕτη πρέπει νὰ γίνεται πάντοτε παρὰ τοῦ ἀνήκοντος διοικητικοῦ ταμείου ἢ τοῦ ὑπαλλήλου αὐτοῦ. Τὰ ἐβδομαδιαία κατάστιχα πρέπει νὰ προσυπογράφωνται καὶ ἀπὸ τινος ἐργάτας ἡξεύροντας νὰ γράψωσιν.

21. Εἰς ἐργασίας δι' ἐπιχειρήσεων πρέπει νὰ διορίζωνται τινὲς ἐκ τῶν ἐργατῶν ἐπιφορτισμένοι τὴν περιλαβὴν τῶν χρημάτων.

22. Εἰς ἐπισκευὰς δημοσίων κτιρίων δὲν πρέπει νὰ

ἐπιφορτίζωνται οἱ ἐνοικούντες αὐτὰ τὴν πληρωμὴν καὶ χρῆσιν τῶν ἐγκριθεῖσων ποσοτήτων.

23. Οἱ ταμῖαι πρέπει νὰ ἀποποιῶνται ἐπὶ προσωπικῇ εὐθύνῃ ὅλας τὰς πληρωμὰς τῶν οἰκοδομικῶν ἐξόδων, αἱ ὁποῖαι ὑπερβαίνουν τὰς ἐγκριθείσας καὶ ἀνηκόντως γνωστας εἰς αὐτοὺς ποσότητες καὶ νὰ ἐπαγρυπνῶσιν, ὥστε τὰ ἐξόδα νὰ χρησιμεύωσιν μόνον εἰς ἀντικείμενα περιλαμβανόμενα εἰς τὴν κατάστασιν τῆς οἰκοδομῆς.

24. Ἐκαστον οἰκοδομικὸν ἐξόδον πρέπει νὰ ἐκτελεῖται καὶ νὰ ἀπολογίζεται κατὰ τὸ ἔτος, διὰ τὸ ὁποῖον ἐνεκρίθη ἐπὶ τῆς καταστάσεως ἐπομένως τὸ Γεν. ταμεῖον πρέπει νὰ ἐπαγρυπνῇ αὐστηρῶς εἰς τὴν ἐγκλινον παρουσίαν, ἀποδοχὴν καὶ εἰς τὸν ἀπολογισμὸν τῶν ἀποδεικτικῶν, καὶ δὲν θέλει ἀποτρέπεται ἀπὸ τὴν ἀρχὴν ταύτην, εἰμὴ ὅταν διανέμωμεν τὴν ἐκτέλεσιν οἰκοδομῆς ἢ ἐπισκευῆς τινος εἰς τινὰ ἢ πολλὰ ἔτη.

Μόνον διὰ τῆς ἡμετέρας εἰδικῆς ἐγκρίσεως εἰς τὸν ἐτήσιον προϋπολογισμὸν ἡμποροῦν διαθέσιμοι ποσότητες νὰ μεταφέρονται ἔκτὸς τούτου εἰς τὸ ἀκόλουθον ἔτος.

Ἐπομένως πρέπει νὰ γίνεται ἡ ἀνήκουσα αἵτησις τῆς ἐγκρίσεως ταύτης κατὰ τὴν διεύθυνσιν τοῦ προϋπολογισμοῦ. Εἰς τὴν περίπτωσιν ὅμως ταύτην δὲν πρέπει αἱ μεταφερόμεναι ποσότητες νὰ συμπεριλαμβάνωνται προσέτι εἰς τὰς οἰκοδομικὰς καταστάσεις τοῦ ἐπομένου ἔτους, μήτε νὰ δικαιολογῶνται δι' ἐπαναλήψεως τῶν προϋπολογισμῶν, ἀλλὰ πρέπει νὰ καταχωρῶνται ἀπλῶς ἐπὶ τῇ βάσει τῶν προλαβόντων ἤδη ἐγκριθεῖσων οἰκοδομικῶν καταστάσεων.

25. Ὄταν νέαι οἰκοδομὴ ἢ ἐπισκευὴ διαρκῇ πολλὰ ἔτη, αἱ ἐγκριθεῖσαι καὶ χρησιμεύουσαι ποσότητες τῶν παρελθόντων ἐτῶν πρέπει νὰ σημειώνωνται εἰς τὰ βιβλία καὶ τοὺς λογαριασμούς τοῦ γενικοῦ καὶ εἰδικοῦ ταμείου διὰ νὰ προκύπτῃ ὡς ἐκ τούτου γενικὴ ἐποψὶς τῶν ἐξόδων. Τὰ σταθερὰ οἰκοδομικὰ ἐξόδα πρέπει νὰ καταχωρῶνται ὡσαύτως εἰς τὰ ἐπισκευαστικά ἐξόδα, ὑπὸ ἰδιαίτερον ἄρθρον, καθότι συνήθως δὲν ἡμποροῦν νὰ διακριθῶσιν εἰς τὰ ἰδιαίτερα κτίρια. Μετὰ τὸ τέλος τῆς οἰκοδομῆς ἢ σημαντικῆς τινος ἐπισκευῆς, τὰ γενόμενα ἐξόδα συνάπτονται εἰς συνοπτικὴν ἀνακεφαλαίωσιν παρὰ τοῦ νομομηχανικοῦ ἢ ἀρχιτέκτονος, ὅστις ἦτον ἐπιφορτισμένος τὴν οἰκοδομὴν, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν καταταστικῶν του καὶ παραδίδονται εἰς τὸ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν κεντρικὸν τμήμα πρὸς ἀναθεώρησιν πρὸς ὃ πρέπει νὰ ἐπισυναφθῶσι καὶ ὅλα τὰ παρὰ τῷ γενικῷ ἢ εἰδικῷ ταμείῳ εὐρισκόμενα δικαιολογητικὰ τῶν ἐξόδων ἐγγράφα, λαμβανόμενα ἀντὶ ἀποδείξεως ἢ ἀναθεώρησις αὕτη πρέπει νὰ ᾔηται πάντοτε τελειωμένη τὸ πολὺ ἐντὸς 2 μηνῶν καὶ μετὰ τὰ ἐκ τῶν ἀναθεωρητικῶν παρατηρήσεων προερχόμενα πορίσματα, συνωδευμένα παρὰ τῶν πρωτοτύπων δικαιολογητικῶν ἐγγράφων τῶν οἰκοδομικῶν ἐξόδων, νὰ γνωστοποιηθῇ εἰς τὸ ἐπιφορτισμένον ταμεῖον τὸν ὀριστικὸν ἀπολογισμὸν τῶν ἐξόδων τῆς οἰκοδομῆς.

26. Ὡς πρὸς τὸ ἐξωδευθὲν ὕλικόν, καθόσον δὲν ἔγινεν

νά καταστρόνῃ εἰς τὸ γενικόν του βιβλίον ὑπὸ τὸ ἄρθρ.

Προκαταβολαὶ διὰ τὰς οἰκοδομικὰς ἀποθήκας, ἐντελὴ χρηματικὴν κατάστασιν περὶ ὅλου τοῦ οἰκοδομικοῦ ὕλικου, ὅσον παρελήφθη καὶ παρεδόθη ἐντὸς τοῦ ἔτους, καὶ θέλει θεωρεῖ τὴν μεταφερομένην προμήθειαν τοῦ ὕλικου εἰς τὸ ἐπόμενον ἔτος κατὰ τὰς τιμὰς τῆς ἀγορᾶς ὡς μέρος τοῦ ταμείου.

36. Τὰ κατάστιχα τῶν οἰκοδομικῶν ἐργαλείων πρέπει νὰ περιλαμβάνωσι τὰ ἀντικείμενα μόνον, ὅσα δὲν ἀνήκουν εἰς τὸ ἡμερολόγιον τῆς ἀποθήκης τοῦ ὕλικου. Τὰ κατάστιχα θέλουν κρατεῖσθαι μὲ τοὺς λογαριασμοὺς τῆς ἀποθήκης, ὅπου ὑπάρχει ἰδιαιτέρα ἀποθήκη, κατὰ τοὺς γενικοὺς τύπους τῆς κρατήσεως τῶν καταστίχων, καὶ θέλουν ἀναθεωρεῖσθαι ἑτησίως ἐκτὸς τούτου, παρὰ τοῦ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήματος τῆς Γραμματείας, καὶ ἀποτελοῦν οὐσιῶδες μέρος τῶν οἰκοδομικῶν καταλόγων.

IV. Τύποι τῆς ὑπηρεσίας διὰ τὸν ἐπιφορτισμένον ἀρχιτέκτονα.

37. Δι' ἕκαστον οἰκοδομικὸν ἀντικείμενον θέλει καταστρόνεται ἰδιαιτέρος προϋπολογισμὸς ἐξόδων συμφώνως μετὰ τοὺς ἐπισυναπτομένους τύπους στοιχ. Α. καὶ Β. μὲ σχέδια ἐνεργούμενα, ὅπου τὸ δυνατόν ἐπιτοπίως διὰ τοῦ νομομηχανικοῦ καὶ νομαρχιτέκτονος ἢ δι' αὐτοῦ τοῦ παρὰ τῷ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήματι ἀρχιτέκτονος ἀμισθί, καὶ θέλει ζητεῖται ἡ ἀναγκαία ἔγκρισις διὰ τῆς ὁδοῦ τῆς ὑπηρεσίας κατὰ τὸ ἄρθρ. 2 στοιχ. γ' καὶ 4. Μετὰ τοῦτο καὶ μὲ τὴν ἐκδοσιν τῆς πιστώσεως, ἥτις ἐκτελεῖται παρὰ τοῦ ἐπιφορτισμένου τῆς ἀνηκούσης Γραμματείας ἀκολουθεῖ ἡ ἐκτέλεσις.

Τὰ διαληφθέντα σχέδια καὶ οἱ προϋπολογισμοὶ διευθύνονται, ὡς εἴρηται, πρὸς τὴν ἐπὶ τῶν Ἐσωτερ. Γραμμ. ἢ ὅποια διατάττει τὴν ἐκτέλεσιν (ἄρθ. 2 καὶ 4.)

38) Ὄταν ἡ θέσις κτιρίου τινὸς, δὲν ᾔηται προσδιωρισμένη, πρέπει εἰς τὴν πρότασιν νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψιν ἡ ἐνεσῶσα εὐθυγραμμία τῆς πόλεως, εὐκραῖς θέσις καὶ μεσημβρινὴ ἔκθεσις.

39. Δι' οἰκόπεδα πρέπει πρὸ πάντων νὰ ἐκλέγωνται γήπεδα, τὰ ὅποια ἀνήκουν εἰς τὸ δημόσιον· ἂν ὅμως δὲν ὑπάρχωσι τοιαῦτα, νέαι προσκτήσεις πρέπει νὰ γίνωνται μὲ προσοχὴν καὶ μόνον μὲ τὴν Ἡμετέραν εἰδικὴν ἔγκρισιν· τὰ ἐξόδα τῆς προσκλήσεως ἀνήκουν εἰς τὸν προϋπολογισμὸν τῆς οἰκοδομῆς.

40. Δι' ὅλας τὰς ἀπαιτούμενας δυσκολίας οἱ ἀρχιτέκτονες χρεωστοῦν ν' ἀποτείνωνται πρὸς τὴν ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Γραμμ. ὑπὸ τὰς ἀμέσους διαταγὰς τῆς ὁποίας εὐρίσκονται. Μόνον τὸ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήμα, ὑπὸ τὴν μερικὴν διευθύνσιν καὶ ἐπιτήρησιν τοῦ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Γραμματέως, ἄνευ ἐπεμβάσεως τῶν λοιπῶν κλάδων, λαμβάνει γνῶσιν τῶν ἀναφορῶν καὶ τεχνικῶν ἔργων καὶ ἐνεργεῖ τὰ δέοντα. Εἰς τυχούσας ἀπορίας συνεννοοῦνται καὶ αἱ λοιπαὶ Γραμματεῖαι μετὰ τῆς ἐπὶ τῶν Ἐσωτερ.

41. Οἱ ἐπιφορτισμένοι τὰς οἰκοδομὰς ἀρχιτέκτονες χρεωστοῦν νὰ διευθύνουν καθε ἑξοδόμαδα περιληπτικὴν ἀναφορὰν, ἀφορῶσαν τὰς γενομένας παρ' αὐτῶν ἐργασίας,

εἰς τὴν ὁποίαν νὰ κάμνωσι προτάσεις περὶ τῆς ταχείας καὶ σθεαρᾶς προόδου τῶν οἰκοδομικῶν ἀντικειμένων.

42. Εἰς ἔλλειψιν οἰκοδομήσεων, οἱ σταθερὸν μισθὸν λαμβάνοντες πολιτικοὶ ἀρχιτέκτονες, εἶναι ὑποχρεωμένοι νὰ ἐργάζωνται διὰ τὸ γρηφεῖν τοῦ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήματος τῆς Γραμματείας, κυρίως πρέπει νὰ ἐνασχολῶνται εἰς τὴν κατάσχεσιν τῶν εἰς τὸν προϋπολογισμὸν τοῦ ἐρχομένου ἔτους περιληφθησομένων οἰκοδομικῶν σχεδίων καὶ προϋπολογισμῶν, καθὼς καὶ εἰς τὴν ἐξέτασιν τῶν λογαριασμῶν τῶν οἰκοδομικῶν ἐξόδων καὶ ἀποθηκῶν· προσέτι δὲ καὶ εἰς περιοδείας ἐπεθεωρήσεων.

43. Τὰ οἰκοδομικὰ σχέδια ταῦτα διὰ μεγάλας οἰκοδομὰς πρέπει νὰ συνίστανται ἀπὸ

α'. Ἐν τοπογραφικὸν σχέδιον, καὶ ὅταν τὸ ἔδαφος δὲν περιέχῃ ὀριζοντίους ἐπιρχνεῖας, ἀπὸ δύο διατομῶν·

β'. Ἐν πρόγραμμα περὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ ἀντικειμένου, τὸ ὁποῖον πρέπει νὰ συντάττεται συνεννοήσει τοῦ κλάδου, εἰς τὸν λογαριασμὸν τοῦ ὁποίου ἐκτελεῖται ἡ οἰκοδομή·

γ'. Τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐξόδων μὲ ἔκθεσιν τῆς περιγραφῆς καὶ κατασκευῆς τοῦ κτιρίου· εἰς τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐξόδων, πρέπει νὰ σημειώνωνται κατὰ πρῶτον τὰ μέτρα καὶ οἱ ἀπολογισμοὶ τῶν ἐργασιῶν, ἔπειτα ἡ κατάστασις τῶν τιμῶν καὶ τελευταῖον ἡ ἀνακεφαλαίωσις. Ὁ προϋπολογισμὸς τῶν ἐξόδων πρέπει νὰ θεμελιῶνται εἰς τὴν γενικῶς προσδιωρισμένην ἀνάλυσιν τῶν τιμῶν καὶ τῶν ἐκ τῶν τοπικῶν περιστάσεων προσερχομένων τροπολογιῶν·

δ'. Τὴν κάτοψιν, διατομὴν, καὶ τὰς προόψεις, τὸ τοπογραφικὸν σχέδιον πρέπει νὰ γίνεταί εἰς χιλιοσημόριον κλίμακα μὲ σημείωσιν τοῦ ὀρίζοντος καὶ τῶν περίξ μερῶν. Πρὸς τούτοις δὲ καὶ τῆς συμπεριλαμβανομένης τετραγωνικῆς ἐπιφανείας, καὶ τῆς ὡς ἔγγιστα ἀξίας τῆς. Τὰ σχέδια πρέπει νὰ συντάττωνται κατὰ τὰ παραδεγμένα μέτρα δηλ. τὰ μετρικά· ὡσαύτως δὲν πρέπει νὰ ἀναφέρονται εἰς τοὺς ὑπολογισμοὺς τῶν ἐξόδων, εἰμὴ τὰ εἰς τὸν τόπον ἐγνωσμένα μέτρα καὶ τοὺς σταθμοὺς, πρέπει ὅμως πάντοτε νὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψιν αἱ ἐπιτόπιαι τιμαί.

Τὰ ἐξόδα τῶν παροικοδομημάτων, πρέπει νὰ διακρίνονται ἀπὸ ἐκεῖνα τῶν κυρίων οἰκοδομῶν εἰς μεγαλητέρας οἰκοδομὰς, πρέπει νὰ περιλαμβάνωνται εἰς τοὺς οἰκοδομικοὺς ὑπολογισμοὺς· ἰχνογραφίαι λεπτομερειῶν μὲ τὰς τιμὰς τῶν.

Ὡσαύτως πρέπει νὰ καταστρόνωνται ὑπολογισμοὶ ἐξόδων διὰ μεγαλητέρας ἐπισκευᾶς οἰκοδομῶν, καὶ ἀνάγκης τυχούσης καὶ σχέδια διὰ τῶν ἐν τῷ ἄρθρῳ 37 διαληφθέντων ὑπαλλήλων, ἐπισσκεπτομένων προλαβόντως τὰ κτίρια, ἄρθρ. 47, καὶ συνεργεία τῶν ἀνηκόντων ὑπαλλήλων τῶν πολιτικῶν κλάδων, διὰ τοὺς ὁποίους εἶναι προσδιωρισμένα τὰ κτίρια ἢ τῶν ἐνοικουμένων αὐτά.

44. Ὑπερβάσεις τῆς προσδιωρισμένης διὰ τὴν οἰκοδομὴν πιστώσεως, πρέπει ν' ἀποφεύγωνται ὅσον τὸ δυνατόν,

εὐθύνοι ιδίως διὰ τὰς δὲ τῆς ἡμέρας γινομένης ἀτομικὰς προσκλήσεις.

13. Ὄταν οἰκοδομὴ ἢ σημαντικὴ τις ἐπισκευὴ τελευτήσῃ, ὁ ἐπιθεωρῶν ὑπάλληλος ἐκ τοῦ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήματος τῆς Γραμματείας θέλει ἐνεργεῖ τὴν παράδοσιν, συμπεριλαμβάνων μεθ' ἑαυτοῦ καὶ τοὺς ἀνήκοντας ὑπάλληλους τοῦ πολιτικοῦ κλάδου, εἰς λογαριασμὸν τοῦ οὐκ ἐνεργήθη τὸ ἐξόδον, καὶ τὸν ἐπιφορτισμένον τὴν οἰκοδομὴν ἀρχιτέκτονα. Εἰς τὰς ἐπαρχιακὰς καὶ διοικητικὰς μητροπόλεις θέλει σύγκειται ἡ ἀναθεωρητικὴ αὕτη ἐπιτροπὴ:

- 1) Ἐκ τοῦ διοικητοῦ ἢ τοῦ τοποτηρητοῦ αὐτοῦ.
- 2) Τοῦ ἐπιφορτισμένου τὴν οἰκοδομὴν μηχανικοῦ ἢ ἀρχιτέκτονος.

3) Τοῦ παραλαμβάνοντος τὴν νέαν οἰκοδομὴν ἢ τοῦ μέλλοντος νὰ καμῇ χρῆσιν τῆς ἀνασκευασθείσης οἰκοδομῆς. Εἰς τὴν παράδοσιν ταύτην ἢ εἰς τὴν ἐπιθεώρησιν, πρέπει νὰ συντάττεται προτόκολον περὶ τῆς ἐπωφελοῦς καὶ συμφώνου μετὰ τὸ σχέδιον ἐκτελέσεως τῆς οἰκοδομῆς ἐντὸς τῶν ἐγκριθεῖσων ποσοτήτων. Τὸ προτόκολον τοῦτο θέλει καθυποβάλλεσθαι ὑπ' ὄψιν τῆς ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Γραμματειᾶς, ἥτις θέλει δίδει ἀπόδειξιν τῆς ἐργασίας εἰς τὸν ἐπιφορτισμένον τὴν οἰκοδομὴν ἀρχιτέκτονα.

14. Ἐωσότου νὰ συστηθῇ εἰς τὴν Ἑλλάδα ἀσφαλιστικὸν κατάστημα διὰ τὰς πυρκαϊὰς, ἡμποροῦν νὰ ἐξασφαλίζωνται τὰ δημόσια κτίρια ἐκτὸς τοῦ κράτους κατὰ τὴν πραγματικὴν τῶν ἀξίαν καὶ διὰ τῆς ἡμετέρας ἐιδικῆς ἐγκρίσεως· ἐνταυτῷ πρέπει νὰ εὐρίσκωνται τὰ ἀναγκαῖα πυροσβεστικὰ ὄργανα εἰς τὰς μεγαλητέρας πόλεις καὶ νὰ φυλάττωνται εἰς πρόσφορα καὶ κεντρικὰ μέρη. Ἐκτὸς τούτου τὰ μεγάλα δημόσια κτίρια πρέπει νὰ ἔχωσι κερυναγωγούς καὶ καλὰς καμίνους καὶ νὰ ἐκλείπῃ ἡ συγκοινωνία μετὰ κτίρια ὑποκείμενα εἰς κίνδυνον πυρκαϊᾶς. Πρέπει πρὸς τούτοις νὰ γίνεται ἡ ἀπαιτούμενη ἐπαγρύπνησις εἰς τὴν κανονικὴν καθάρσιν τῶν καμίνων καὶ ἐν γένει αὐστηρὰ ἐπιτηδεύσεις ἐντὸς τῶν δημοσίων κτιρίων.

15. Δι' ὅλα τὰ πολιτικὰ δημόσια κτίρια πρέπει νὰ καταστρωθῇ ἰδιαίτερος κατάλογος καὶ νὰ κρητῆται παρὰ τοῦ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήματος τῆς γραμματείας καὶ πρὸ τῆς ἐνάρξεώς του θέλει μονογραφεῖται καὶ παρασημειῖται παρὰ τοῦ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερ. γραμμ. διὰ νὰ καθορθοῦται ἡ ἐποψὶς τῶν πολιτικῶν δημοσίων οἰκοδομῶν.

Αἱ στήλαι τοῦ καταλόγου τούτου εἶναι:

- α) Αὐξοντες ἀριθμοὶ τῶν δημοσίων κτιρίων, τὰ ὅποια πρέπει ἐπομένως νὰ ἀριθμηθῶσιν ιδίως.
- β) Ἀριθμοὶ τῶν οἰκῶν ὡς ἐκ τῆς γενικῆς τοπικῆς ἀριθμήσεως.
- γ) Μέρος καὶ ἐπαρχία.
- δ) Ὄνόματα τῶν κτιρίων.
- ε) Θέσις μετὰ σημείωσιν τοῦ πλάτους, βάρους καὶ ὕψους τοῦ κτιρίου.
- ς) Εἶδος τῆς οἰκοδομῆς ἐκ λίθων ἢ ξύλων καὶ ὁ τρόπος.
- η) Παλαιότης τοῦ κτιρίου καὶ ὁ χρόνος τῶν οὐσιωδῶν βελτιώσεών του.

θ) Ἐνδεικτικὸν τοῦ δικαιώματος τῆς ιδιοκτησίας, ἀνίσως ἐκτίσθῃ εἰς λογαριασμὸν τοῦ δημοσίου ἢ ἡγορασθῇ, ἀπὸ ποῖον καὶ διὰ πόσα, ἢ ἀνίσως μετέβῃ ἀπὸ ἄλλου εἰς τὸν ἀριθμὸν τῶν δημοσίων κτιρίων· ἐτι δὲ προσδιορισμὸς αὐτοῦ.

ι) Τωρινὴ κατάστασις τοῦ κτιρίου, ἂν ᾖ καλὴν κατὰστατιν ἢ τὸ ἐναντίον, καὶ ἀνίσως ᾖ κατὰλληλον εἰς τὴν ἐνεστῶσαν τοῦ χρῆσιν.

κ) Περιοχὴ καὶ παραρτήματα τῶν κτιρίων μετὰ τὸν ἀριθμὸν τῶν πτωμάτων, καὶ τῶν ἐν αὐτοῖς εὐρίσκομένων μεγάλων καὶ μικρῶν θαλάμων, δωματίων, θόλων, ὑπογείων καὶ ἀποθηκῶν δι' ἀριθμήσεως τῶν μερικῶν διαιρέσεων, ἐκτὸς τούτου τῶν κεραυναγωγῶν, παρικοδομημάτων π. χ. σταύλων, πλυντηρίων, φούρνων, βρόσεων, ὑδραγωγῶν, κήπων, γηπέδων κτλ. μετὰ σημείωσιν τῆς ἐκτάσεώς των.

λ) Προσδιορισμὸς τῆς ἀξίας, προερχόμενος ἐκ τῶν λογαριασμῶν τῆς οἰκοδομῆς ἢ ἀπὸ τὴν ἐκτίμησιν τοῦ νομομηχανικοῦ.

μ) Ποσότης τοῦ φορολογικοῦ κεφαλ. καὶ μένου κατὰ

ν) Ἐξασφαλίσεως πυρκαϊᾶς | πρῶτον κενά.

ξ) Ἀνάγκη ἢ μὴ τοῦ κτιρίου διὰ τὴν δημόσ. ὑπηρεσίαν.

ο) Ἐνδείξεις τῶν μεταβολῶν τοῦ κτιρίου τούτου καὶ σημείωσις τῶν ἐξόδων.

π) Σύντομος σημείωσις τῶν γενομένων ἐπισκευῶν καὶ ἐξόδων.

ρ) Παρατηρήσεις, εἰς τὰς ὁποίας πρέπει ιδίως νὰ σημειωθῇ ἀνίσως εἶχε σχέδιον τὸ κτίριον καὶ ἀπὸ ποῖον ἐσυντάχθῃ, ὁποίας ἐνεργητικὰς ἢ παθητικὰς δουλείας περιέχει τὸ κτίριον κτλ. Ἡ πρώτη κατάσφραξις τοῦ καταλόγου τούτου τῶν κτιρίων πρέπει νὰ γίνῃ εἰς τὴν ἐποχὴν τοῦ 1837 ἔτους, συνεργεῖα δὲ τῶν ἡμετέρων Γραμματειῶν· θέλει δὲ εἶναι συντεθημένος μετὰ τρόπον, ὥστε νὰ ἡμπορῇ νὰ χρησιμεύσῃ διὰ πολλὰ ἔτη, ἢ ἐξακολουθήσῃ αὐτοῦ θέλει ἐκτελεῖται παρὰ τοῦ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τμήματος τῆς Γραμματείας. Ὡς οὐσιώδη μέρη ἢ μᾶλλον δικαιολογητικὰ τοῦ καταλόγου τούτου πρέπει νὰ θεωρῶνται καὶ νὰ φυλάττωνται ἰδιαίτερώς:

- 1) Τὰ οἰκοδομικὰ σχέδια.
- 2) Τὰ ἔγγραφα τῆς ιδιοκτησίας.
- 3) Τὰ προτόκλα τῆς ἐκτιμήσεως.
- 4) Τὰ ἐξασφαλιστικὰ ἔγγραφα πυρκαϊᾶς.
- 5) Τὰ προτόκλα ἐπιθεωρήσεως ἐπὶ τῶν ὁποίων πρέπει νὰ σημειῶνται ἡ καταχώρησις εἰς τὸν κατάλογον τῶν οἰκοδομῶν.
- 6) Τὰ διατάγματα περὶ διαχειρίσεως τῶν δημοσίων κτιρίων, καθόσον δὲν πρέπει νὰ χρησιμεύσωσιν ὡς δικαιολογητικὰ ἔγγραφα τῶν λογαριασμῶν.

16. Πρὸς ἀπόκτησιν ἐπόψεως, ὅποια εἰσοδήματα δίδουν εἰς πᾶσαν μὲν τῶν Γραμματειῶν τὰ εἰς αὐτὴν ἀνήκοντα πολιτικὰ δημόσια κτίρια, πρέπει εἰς τὰς ἐτησίους καταστάσεις τῶν οἰκοδομικῶν ἐπισκευῶν νὰ ἐπισυνάπτονται ἰδιαίτεραι σημειώσεις, εἰς τὰς ὁποίας θέλουν ἐγγρά-