

ταπρυτεμεσσουκληρι εφρισκόμενα και ως παραρτήματα των τσιφλικιων λογιζόμενα χειμάδια, εαρινά δάση και άλλα, να κρατώνται και να ηναι υπό χρῆσιν κατὰ τὸν τύπον ἐκεῖνον με τὸν ὁποῖον ἦσαν υπό χρῆσιν τῶν ἐχόντων αὐτὰ ἐπὶ τῆς ὀθωμανικῆς ἐξουσίας.

Δ'. Ὡς πρὸς τὴν ἐξέτασιν τῆς νομιμότητος τῶν σενετιῶν, ὁ ἐπίτροπος τῆς Πόρτας, συμφώνως με τὴν Ἑλληνικὴν ἐπιτροπὴν, θέλουν ἔχει ὁδηγόν των τὴν δικαιοσύνην καὶ τὴν ἔννοιαν τοῦ κανοναμέ.

Ε'. Ἐπειδὴ τὰ σενέτια τῶν κατὰ τὴν Ἀττικὴν κτημάτων ἐχάθησαν ἐξ αἰτίας τῶν περιστάτικῶν τοῦ πολέμου, καὶ πειθανόν νὰ ἠκολούθησε τοῦτο καὶ εἰς ἄλλα μέρη, αἱ μαρτυρίαι ἀξιοτίμων ἀνθρώπων ἀμφοτέρων τῶν μερῶν θέλουν ἰσχύει πρὸς ἀνίχνευσιν τῆς ἀληθείας. Ταῦτα ἐγκρίθεντα κοινῇ γνώμῃ ἐγράφη ἐν τῷ παρόντι πρωτοκόλλῳ.

• Ἐν Ἀθήναις, τὴν 28 Μαρτίου 1835.

ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΔΕΛΙΓΙΑΝΝΗΣ.
ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΑΓΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ.
Κ. Ν. ΛΕΒΙΔΗΣ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ.
Α. Γ. ΦΕΔΕΡ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ ἐγκρίσεως τῶν 5 άρθρων ἀφορούντων τὴν μετὰ τοῦ ἐπιτρόπου τῆς Ὑ. Πόρτας Σεκιπ Ἐφέντη καὶ τῆς Ἑλλήν. ἐπιτροπῆς συμβούδαςιν.

ΟΘΩΝ

ΕΛΕΩΘΕΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Τὰ ὑποβληθέντα ἡμῖν μετὰ τοῦ πρωτοκόλλου τῆς συνεδριάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου τῆς 2(14) Ἀπριλίου Ε. Ε. πέντε ἄρθρα, ἀφορῶντα τὰς βάσεις τῶν διαπραγματεύσεων μετὰ τοῦ ἀπεσταλμένου τῆς Ὑ. Πόρτας Σεκιπ Ἐφέντη, ἐγκρίνονται.

Ἐν Ἀθήναις τὴν 4(16) Ἀπριλίου 1835.

Ἐν ὀνόματι τοῦ Βασιλέως.

Ἡ Ἀντιδασιλεία

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, ΚΟΒΕΛΛ, ΑΙΔΕΚ.

ΕΚ ΤΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑΣ.

PAR LA GRACE DE DIEU
ROI DE LA GRECE.

Savez faisons à qui il appartiendra: qu'ayant été
signée le deux du mois de Janvier 1835 a. s.
entre Nous et Sa Majesté le Roi des Français
une convention pour la transmission des Cor-
respondances entre la Grèce et la France, la
quelle Convention est noté a nous ainsi conçue:
Sa Majesté le Roi de la Grèce et Sa Majesté
le Roi des Français désirent régler l'échange des
correspondances entre leurs Etats respectifs et
en fixer les conditions par une Convention. Les
dits ont nommé pour leurs Commissaires a cet
effet, savoir:

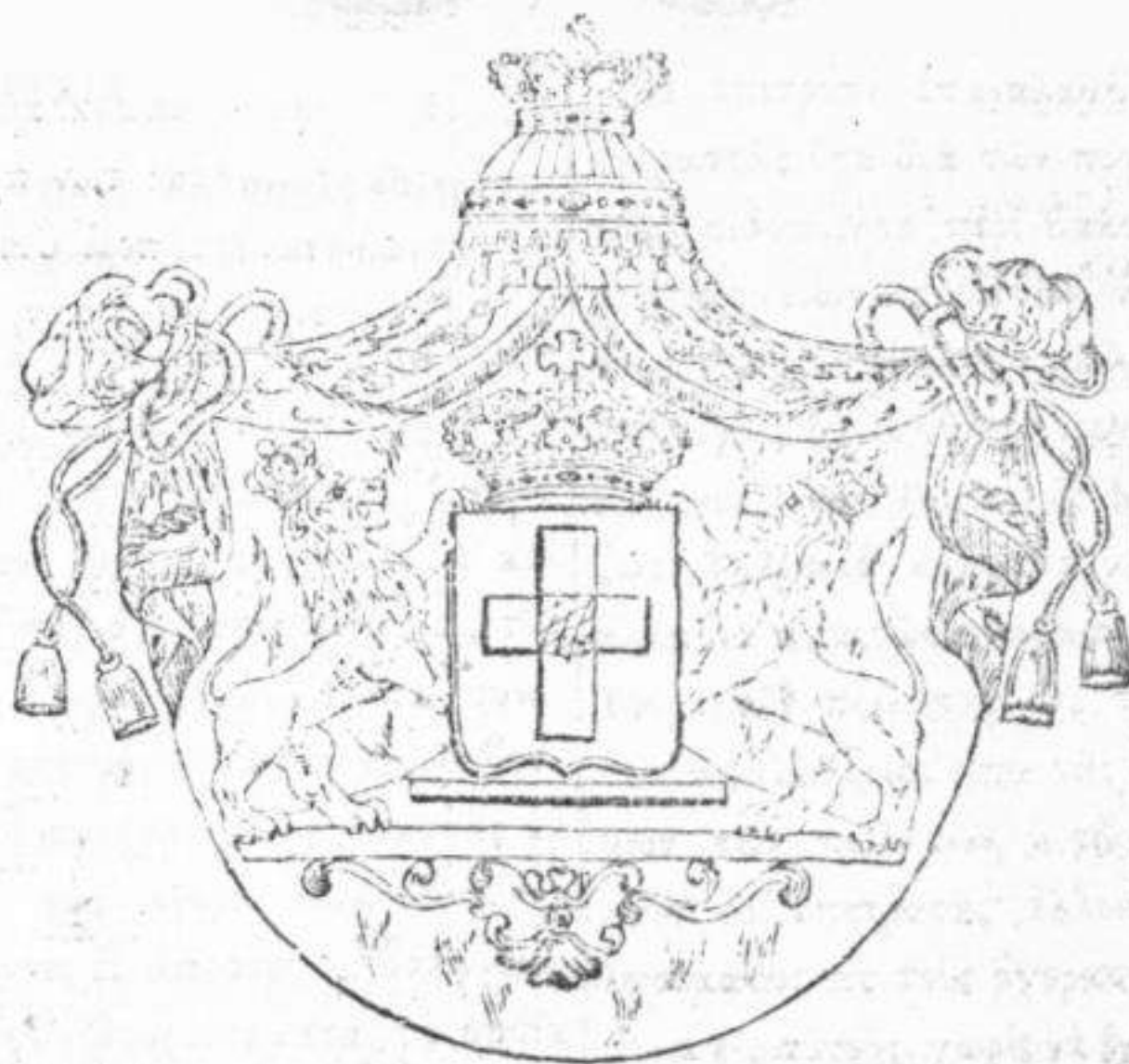
Sa Majesté le Roi de la Grèce, M. Jean Collet-
Os, Conseiller d'Etat en service extraordinaire,
Envoyé Extraordinaire et Ministre Plénipoten-
tiare près Sa Majesté le Roi des Français, Grand
Commandeur de l'Ordre Royal du Sauveur de
Grèce et Grand Croix de l'Ordre Apostolique de
Sainte Catherine.

Et Sa Majesté le Roi des Français, M. Joseph-
Antoine Conte, Comte, Commandeur de l'Ordre

ΑΚΑΔΗΜΙΑ

ΑΘΗΝΩΝ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

ΑΡΙΘ. 15.



1858



ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ, 27 Ἀπριλίου.

ΣΥΝΟΨΙΣ ΤΩΝ ΕΜΒΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.

Διάταγμα Περί δημοσιεύσεως τῶν ἀναφερομένων πράξεων εἰς τὴν πώλησιν τῶν Ὀθωμανικῶν ἰδιοκτησιῶν. — Διακήρυξις τῆς κατὰ τὴν Εὐβοίαν καὶ Ἀττικὴν Ἑλληνικῆς ἐπιτροπῆς περὶ τῆς ἀγορᾶς τῶν Ὀθωμανικῶν ἰδιοκτησιῶν. — Συμβίβασις τῆς ἐπὶ τῶν Ὀθωμανικῶν κτημάτων Ἑλληνικῆς ἐπιτροπῆς μετὰ τῶν ἀπεσταλμένων τῆς Ὑ. Πόρτας. — Διάταγμα Περί ἐγκρίσεως τῶν 5 άρθρων ἀφορῶντων τὴν μετὰ τοῦ ἐπιτρόπου τῆς Ὑ. Πόρτας Σεκίπ Ἐβέντη καὶ τῆς Ἑλληνικῆς ἐπιτροπῆς συμβίβασιν.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περί δημοσιεύσεως τῶν ἀναφερομένων πράξεων εἰς τὴν πώλησιν τῶν Ὀθωμανικῶν ἰδιοκτησιῶν.

Ο Θ Ω Ν

Ε Λ Ε Ω Θ Ε Ο Υ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Ἐπὶ τῇ προτάσει τῶν ἡμετέρων Γραμματειῶν τῆς Ἐπικρατείας, ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν, ἐπὶ τοῦ Βασ. Οἴκου καὶ τῶν Ἐξωτερικῶν, καὶ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης, ἐγκρίνομεν νῦν δημοσιεῦσθαι διὰ τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως:

α' Ἡ ἀπὸ 27 Δεκεμβρίου 1832 διακήρυξις τῆς κατ' τὴν Εὐβοίαν καὶ Ἀττικὴν Ἑλληνικῆς ἐπιτροπῆς περὶ τῆς ἀγορᾶς τῶν Ὀθωμανικῶν ἰδιοκτησιῶν.

β'. Ἡ κατὰ τὴν 28 Μαρτίου 1835 κλεισθεῖσα ἐνταῦθα συμβίβασις μετὰ τῶν ἀπεσταλμένων τῆς Ὑ.

Πόρτας καὶ τῆς τότε ἐπὶ τῶν Ὀθωμανικῶν κτημάτων Ἑλληνικῆς ἐπιτροπῆς.

γ'. Τὸ ἀπὸ 4 (16) Ἀπριλίου 1835 ἡμέτερον Βασ. Διάταγμα, τὸ ὁποῖον ἐγκρίνει καθ' ὁλοκληρίαν τὰ 5 ἄρθρα τῆς συμβιβάσεως ταύτης.

Αἱ ἡμέτεραι ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν, ἐπὶ τοῦ Βασ. Οἴκου καὶ ἐπὶ τῶν Ἐξωτερικῶν, καὶ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Γραμματεῖαι τῆς ἐπικρατείας ἐπιφορτίζονται, καθ' ὅσον ἀνήκει εἰς ἐκάστην, τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δικτάγματος καὶ τὴν δημοσίευσιν αὐτοῦ διὰ τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις, τὴν 26 Ἀπριλίου (8 Μαΐου) 1838.

Ο Θ Ω Ν.

Οἱ Γραμματεῖς τῆς Ἐπικρατείας

Κ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ, Γ. ΣΠΑΝΙΟΛΑΚΗΣ, Α. ΠΑΙΚΟΣ.

ΑΚΑΔΗΜΙΑ

ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ

Τῆς κατὰ τὴν Εὐβοίαν καὶ Ἀττικὴν Ἑλληνικῆς ἐπιτροπῆς
περὶ τῆς ἀγορᾶς τῶν Ὀθωμανικῶν ἰδιοκτησιῶν.

Ἡ Ἑλληνικὴ Κυβέρνησις διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 555 ἐγκυκλίου διαταγῆς τῆς ἐπέτρεψε, κατὰ ζήτησιν τῶν Ἀντιπρέσβων, τὴν ἀγορὰν τῶν ἐν τῇ Ἀττικῇ καὶ Εὐβοίᾳ ὀθωμανικῶν ἰδιοκτησιῶν, ὅτι ἤθελον γένη νομίμως καὶ συμφώνως μὲ τὰς διαθέσεις τῆς ἀπορραϊσθείσας εἰς τὰς συμφωνίας τῶν ἐν Λονδίνῳ συνδιαλέξεων. Κατὰ συνέπειαν τούτου δὲν ἔπαυσεν ἡ ἐπιτροπὴ διὰ τῶν προλαβουσῶν προκηρύξεων τῆς νὰ εἰδοποιήσῃ τοὺς ἀγοραστὰς νὰ γίνωνται προσεκτικοὶ εἰς τὰς ἀγοράς των, διὰ νὰ μὴν ἐμπερδευθῶσιν ἀγοράζοντες ἐξ ἀπροσεξίας βακούφια, μαχλούλια, ἢ ἄλλου τοιοῦτου εἶδους κτήματα, τὰ ὅποια ἀναφανέντα τοιούτα εἰς τὴν ἐξέτασιν, ἡ μὲν Κυβέρνησις ἔχει πλήρως δικαίωμα νὰ τὰ ἐξειδικασῇ, ὡς ἐπιτετραμμένον εἰς αὐτὴν ἀπὸ τὰς ἐν Λονδίνῳ συμφωνίας, οἱ δὲ ἀγορασταὶ ἐμελλον νὰ τὰ χάσωσι χωρὶς νὰ ἔχουν πολλάκις τὸν ἀποζημιώσαντα, ἀρ' ὅτου μάλιστα ὁ πληρεξούσιος τῆς Πόρτας διεκήρυξεν ὅτι δὲν ἐγγυᾶτο πλέον εἰς τοὺς ἀγοραστὰς τὴν ἀποζημίωσιν τῶν τοιούτων ἀπαρადέκτων ἢ ἐπισηφαλῶν ἀγορῶν. Ὅτε ἔπειτα ἡ ἐπιτροπὴ μεσεγγύασεν ὁσάκις εἶρε κτήματα ὀθωμανικά, δυνάμενα νὰ χρησιμεύσωσι πρὸς ἀποζημίωσιν ἄλλων ἀπαρადέκτων πωλήσεων, δὲν ἔλειψε νὰ εἰδοποιήσῃ τοὺς ἀγοραστὰς νὰ ἔρχωνται πρὸς αὐτὴν νὰ θεωρῶσι τὸν κατάλογον τῶν μεσεγγυασθέντων κτημάτων, διὰ νὰ μὴ μένῃ εἰς θάρος των τὸ ἐπὶ τοῦ ἀγορασθέντος κτήματος τελεῖν μεσεγγυον.

Μὲ ἄκραν τῆς ἀπορίαν βλέπει, ὅτι πολλοὶ ἐξ αὐτῶν ὅτι ὄχι μόνον τοῦτο δὲν κάμνουσι, ἀλλὰ καὶ τινες ἀγοράζουσι κτήματα μὲ ἰδιαιτέρον μόνον ἔγγραφον τοῦ πωλητοῦ, χωρὶς νὰ ζητῶσι παρ' αὐτοῦ τὴν συμφωνίαν νὰ τοῖς δοῖν τουργικὸν χοτζέτιον, ἐν ᾧ τοῦλάχιστον, κατὰ τὸ ληφθὲν μέτρον μεταξὺ τῶν δύο ἐπιτροπῶν, ἀπαλλάττονται δι' αὐτοῦ ἀπὸ τὸν κίνδυνον τῶν ἀπαιτήσεων τῆς ὁποίας δύνανται νὰ κάμωσι ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ κτήματος ἄλλοι συγκληρονόμοι τοῦ πωλητοῦ, ὅταν αὐτὸς πωλῇ κληρονομικὸν τι κτήμα· τὸν αὐτὸν κίνδυνον διατρέχουσιν ἐπίσης καὶ ὅσοι ἀγοράζουσιν ἀπὸ ἐπιτρόπους, τοὺς ὁποίους οἱ ἐντολεῖς των δύνανται πάντοτε νὰ ἀρνηθῶσιν ὡς τοιούτους, ὁσάκις δὲν ἔχουσιν οἱ ἀγορασταὶ τακτικὴν τουργικὴν πωλητήριον, διὰ τοῦ ὁποίου νὰ ἀποδείξωσι νόμιμον τὴν ἐπιτροπὴν αὐτῶν.

Ἡ ἐπιτροπὴ ἐπαναλαμβάνουσα καὶ κῆρις εἰς τοὺς ἀγοραστὰς ὅσα διὰ τῶν προλαβουσῶν προκηρύξεων τῆς τοὺς εἰδοποιήσῃ περὶ βακούφια, μαχλούλια καὶ μεσεγγυασμένων κτημάτων, κρίνει χάρις τῆς, πρὸς μόνον τὸ συμφέρον αὐτῶν ἀποβλέπουσα νὰ τῶς εἰδοποιήσῃ ὅτι μέχρις οὗ ληφθῇ μέτρον περὶ πωλήσεως, μεταξὺ τῆς Ἑλληνικῆς καὶ Τουργικῆς Κυβερνήσεως, νὰ μὴν ἀγοράζωσι Τουργικὰ κτήματα μὲ μόνον Γραμμικὰ ἔγγραφα, ἀλλὰ νὰ ἀπαιτῶσι παρὰ τῶν πωλητῶν τὴν ἐκδούσαν τῶν Τουργικῶν πωλητηρίων, τὰ ὅποια μόνον δύνανται νὰ τοὺς ἀπαλλάξωσι ἀπὸ τῆς ἀπαιτήσεως τῶν συγκληρονόμων τῶν πωλητῶν, ἢ τῶν ἐντολεῶν αὐτῶν, ὅταν πωλοῦσι δι' ἐπιτροπῆς· ἄλλως δὲ δὲν μένει λόγος δικαιολογήματος εἰς τοὺς ἀγοραστὰς, ἀλλ' ὅλον τὸ θάρος θελεῖ μένει εἰς αὐτοὺς, χωρὶς νὰ ἔχωσι πόθεν νὰ ἀποζημιωθῶσι· ἡδὴ μάλιστα ὅτε οἱ πωληταὶ ἔχουν πωλημένα τὰ πλεοντερά σχεδὸν κτήματά των.

Ἐν Ἀθήναις, τὴν 27 Δεκεμβρίου 1832.

ΣΠ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΛΟΣ.

Κ. ΜΑΝΟΣ.

Ι. ΜΗΣΣΙΟΣ.

ΣΥΜΒΙΒΑΣΙΣ

Τῆς ἐπὶ τῶν Ὀθωμανικῶν κτημάτων Ἑλληνικῆς ἐπιτροπῆς
μετὰ τῶν ἀπισταλμένων τῆς Ἰ. Πόρτας.

Ἡ Ἑλληνικὴ ἐπιτροπὴ συνδιαλεχθεῖσα μετὰ τοῦ ἐπιτρόπου τῆς Πόρτας συνδιετέθη εἰς τὰ κατωτέρω·

Α'. Ἡ Ἑλληνικὴ Κυβέρνησις θέλει ἔχει ἐπὶ τῶν ἐπαρχιῶν αἱ ὁποῖαι ἐσχάτως, δυνάμει τοῦ πρωτοκόλλου τῆς 21 Ἰουλίου τοῦ 1832 ἔτους, προσετέθησαν εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Κράτος, ὅλα τὰ δικαιώματα τὰ ὅποια εἶχεν ἐπ' αὐτῶν ἡ ὀθωμανικὴ κυβέρνησις.

Β'. Ἐπειδὴ ἐκ τῶν ὀθωμανῶν, οἵτινες εἰσίσκονται εἰς μερικὰς τῶν εἰρημένων ἐπαρχιῶν, ὅσοι θέλουν ν' ἀποδημήσωσι, ἔχουν τὴν ἀδειαν νὰ πωλήσωσι τὴν ἥν ἐπὶ τῆς παρελθούσης ἐξουσίας εἶχον ὑπὸ κτήσιν καὶ χρῆσιν περιουσίαν των, τῆς περιουσίας αὐτῆς ἢ παρελθούσα καὶ μέλλουσα ἐκποίησις νὰ τρέχῃ προσαρμοζομένη τῷ ἐν πληρεστάτῃ ἐνεργείᾳ Σουλτανικῷ κανονισμῷ.

Γ'. Τὰ ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν ἀγοραζομένων ἐν τοῖς