

σεως, ἡ δὲ ἐπὶ ἐκτιμήσει ἀποζημιώσεις τῶν ἰδιοκτητῶν
 λει γείνῃ αἷμα ἡ Κυβέρνησις νομίση καλὸν τὰ διατάξῃ
 κατεδάφισιν των.

Ἡ Κυβέρνησις δύναται νὰ συνεννοηθῇ καὶ κατ' ἄλλον
 συμβιβαστικὸν τρόπον μετὰ τῶν ἰδιοκτητῶν ὡς πρὸς τὴν
 λόγῳ ἀποζημίωσιν.

VIII.

Ὅσοι ἰδιῶται ἔχουσιν οἰκόπεδα ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἐγ-
 κριμένον γενικὸν σχέδιον περιοχῆς τῆς νέας πόλεως,
 ὑποχρεοῦνται νὰ οἰκοδομήσωσιν αὐτὰ ἐντὸς 6 ἐτῶν ἀπὸ
 1/13 Ἰανουαρίου 1834 ἐπὶ τῶν ἐν τῷ σχεδίῳ ὀρι-
 σμένων οἰκοδομικῶν γραμμῶν μετὰ παρέλευσιν δὲ τῆς
 προθεσμίας ταύτης ὑποχρεοῦνται νὰ παραχωρήσωσιν αὐ-
 τὰ ἀντὶ πληρωμῆς τῆς ἐκτιμητικῆς των ἀξίας, ἡ ὁδομή-
 οντα λεπτῶν τὸ πολὺ τὸν πῆχυν, εἰς τὸν ἐπιθυμοῦντα
 νὰ τ' ἀποκτήσῃ πρὸς οἰκοδομὴν καὶ ἀναλαμβάνοντα τὴν
 ὑποχρέωσιν νὰ ἐπιληφθῇ πραγματικῶς τῆς οἰκοδομῆς
 ἐντὸς ἐνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς εἰς νομὴν ἐγκαταστάσεώς του.
 Ὁ ἐπιθυμῶν νὰ οἰκοδομήσῃ ἔχει ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει
 τὴν ἐκλογὴν μετὰ τῶν ὀρισμένων ἀνωτέρω δύο εἰδῶν
 ἀποζημιώσεως.

Ἄν ὁ νέος ἰδιοκτήτης δὲν ἐπαρκῇ εἰς ὅσας ἀνέλαβε
 νέας ὑποχρεώσεις, τὸ οἰκόπεδον παραμένει, μετὰ παρέ-
 λευσιν τῆς ὀρισμένης προθεσμίας, εἰς τὸν πρῶτόν του
 ἰδιοκτήτην, ὡς καὶ ὁ ληφθεὶς τυχὸν παρ' αὐτοῦ ἀρράδων,
 καθόσον οὗτος ὑπάρχει διατεθειμένος ν' ἀναλάβῃ τὴν ὑπο-
 χρέωσιν τοῦ νέου κτήτορος καὶ νὰ ἐκπληρώσῃ αὐτὴν
 ἐντὸς νέας ἐνιαυσίου προθεσμίας.

Ἄν δὲ καὶ ὁ ἰδιοκτήτης δὲν ἐκπληρώσῃ τὴν τοιαύτην
 ὑποχρέωσιν, τὸ οἰκόπεδον περιέρχεται εἰς τὸν δῆμον ἵνα
 διαθέσῃ οὗτος αὐτὸ ἐλευθέρως εἰς ἐκπλήρωσιν τοῦ οἰκο-
 δομικοῦ σχεδίου.

IX.

Αἱ διατάξεις τοῦ ἐδαφ. VIII πᾶσχουσιν ἐξαίρεσιν ὡς
 πρὸς τοὺς οἰκοδεσπότας ἐκείνους, οἵτινες, παραχωροῦντες
 τὰ οἰκήματά των εἰς τὸ δημόσιον, θέλουσι λάβει εἰς ἀν-
 ταλλαγὴν οἰκόπεδα, κατὰ τὰς ἀπὸ 17 Ἰθρίου ε. ε. προ-
 τάσεις τῶν κατοίκων Ἀθηνῶν.

Εἰς τούτους, ἂν ἡ παραχώρησις τῶν οἰκημάτων των
 γείνῃ μετὰ τὴν 1/13 Ἰανουαρίου, θέλει παραχωρηθῇ ἐτι
 ἐνιαύσιος προθεσμία πρὸς οἰκοδομὴν τῶν εἰς ἀνταλλαγὴν
 δοθησομένων αὐτοῖς οἰκοπέδων, μόνον δὲ μετὰ παρέλευ-
 σιν τῆς προθεσμίας ταύτης, ὑπολογιζομένης ἀπὸ τῆς ἡμέ-
 ρας τῆς παραδόεως τῆς εἰς αὐτοὺς ἀνηκούσης ἀποζη-
 μιώσεως, θέλουσιν ἐφαρμοσθῇ κατ' αὐτῶν τ' ἀνωτέρω ἐν
 τῷ ἐδαφίῳ VIII διατεταγμένα περὶ τῶν βραδυνόντων
 περὶ τὴν οἰκοδομὴν τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν ἰδιοκτητῶν.

Καθ' ἣν περίπτωσιν οἱ μνημονευθέντες οἰκοδεσπόται
 ἤθελον ἐκποιήσῃ τὰ παραχωρηθέντα αὐτοῖς ἐξ ἀνταλλα-
 γῆς οἰκόπεδα, πρὶν ἢ ἀπαιτηθῇ ἡ παραχώρησις τῶν οἰκη-
 μάτων των παρὰ τῆς Κυβερνήσεως, καὶ καταβληθῇ ἡ τι-
 μὴ των, ὁ ἀγοραστὴς ὑποχρεοῦται, ἐπὶ τοῖς ἐν τῷ ἐδαφ.
 VIII διαγραφόμενοις ἐπιζημίῳις ὅροις, νὰ ἐπιχειρήσῃ τὴν
 οἰκοδομὴν τοῦ οἰκοπέδου, ἐντὸς μὲν τῆς ὑπολειπομένης
 ἐκ τῆς ἐξαετοῦς προθεσμίας τοῦ ἐδαφ. VIII, ἂν ἀπέκτι-
 τὸ οἰκόπεδον πρὸ τῆς 1 Ἰανουαρίου 1839, ἐντὸς δὲ ἐνιαυ-
 σίας προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς ἀγορᾶς, ἂν ἀπέκτι-
 σεν αὐτὸ βραδύτερον.

Τ' αὐτὰ ἐφαρμόζονται κατὰ τῶν περὶ ὧν ὁ λόγος οἰ-

κοδεσποτῶν, ἂν οὗτοι ἐκποιήσωσι τὰ παραχωρητέα οἰ-
 κήματα εἰς τρίτους, χωρὶς τῶν εἰς ἀνταλλαγὴν δοθησο-
 μένων αὐτοῖς οἰκοπέδων.

X.

Ὁ οἰανδήποτε οἰκοδομὴν ἐπιχειρῶν ὀφείλει νὰ συμ-
 μορφωθῇ ὡς πρὸς τὸ ὕψος καὶ τὴν πρόσοψιν αὐτῆς
 πρὸς τὰς δοθησομένας αὐτῷ ἐπὶ τούτῳ ὁδηγίας, ἐκτὸς
 τῶν ἐπιβεβλημένων ἤδη αὐτῷ ὑποχρεώσεων διὰ τοῦ ἀπὸ
 6/18 Μαρτίου Διατάγματος (Πρόβλ. Ἐφ. Κυβερν. ἀρ. 10).
 Αἱ ὑποχρεώσεις αὗται ἐκτείνονται καὶ ἐπὶ τῶν ἐκτὸς τῆς
 πόλεως, ἐντὸς ὅμως πάντοτε τῆς χιλιομετρικῆς αὐτῆς πε-
 ριφερείας, ἐπιχειρηθησομένων οἰκοδομῶν.

Ἐννοεῖται ὅτι αἱ τὸ ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἀφορῶσαι
 ὁδηγαί θέλουσιν ὀρίζει μόνον τὸν ἀνώτατον αὐτοῦ ὅρον,
 καὶ ὅτι ὁ οἰκοδομῶν μένει ἐλεύθερος νὰ κτίσῃ καὶ χαμη-
 λότερον.

Ἄρθρον 3.

Αἱ ὑποχρεώσεις αἱ ἀνέλαβε τὸ σύνολον τῶν κατοίκων
 Ἀθηνῶν πρὸς τοὺς καθ' ἕκαστα ἰδιοκτήτας καὶ οὗτοι
 πρὸς ἐκείνους ἐν συνόλῳ πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἀνοικοδο-
 μήσεως τῆς πόλεως Ἀθηνῶν καὶ τῆς αὐτόσε μεταθέσεως
 τῆς ἐδρας τῆς Κυβερνήσεως, ρυθμίζονται διὰ τῶν ὑπὸ 17
 Σεπτεμβρίου μνημονευθεισῶν ἀποφάσεων, ἐγκριθεισῶν παρ'
 ἡμῶν διὰ τοῦ 2 ἁρθρου.

Ἀμα ὡς ἡ σύστασις τοῦ δήμου γείνῃ κατὰ τὸ προσε-
 χέστατα δημοσιευθησόμενον περὶ τούτου Διατάγμα, θέ-
 λουσι παραχωρηθῇ αὐτῷ, κατὰ τὸν ἐν τῷ εἰρημένῳ
 Διατάγματι ὀρισθησόμενον τρόπον, τὰ πρὸς ἐκπλήρωσιν
 τῶν ἐν λόγῳ ὑποχρεώσεων αὐτοῦ ἀπαιτούμενα μέσα.

Ἄρθρον 4.

Τὸ χρονικὸν σημεῖον, καθ' ὃ θέλει μετατεθῇ εἰς Ἀθή-
 νας ἡ ἐδρα τῆς Ἡμετέρας Κυβερνήσεως δὲν ὀρίζεται ἐπὶ
 τοῦ παρόντος· θέλει δὲ ὀρισθῇ, ὅταν

α.) Ἀνεγερθῶσι τ' ἀναγκαῖα στρατιωτικὰ καὶ πολιτι-
 κὰ οἰκοδομήματα καὶ ἀρθῶσιν ἐκ μέσου τὰ κωλύοντα
 εἰσέτι κατὰ μέρος τὴν ἐγκατάστασιν τῶν γραφείων καὶ
 τοῦ ἀναγκασίου των προσωπικοῦ, συγχρόνως δὲ

β.) Καταστρωθῇ κατάστασις τῶν τῆς μεταθέσεως ἐξό-
 δων ὡς καὶ τοῦ πορισμοῦ αὐτῶν, ἄνευ ἐλαττώσεως ἄλ-
 λων, μᾶλλον κατεπειγουσῶν, δημοσίων δαπανῶν.

Ἐπιθυμοῦμεν ν' ἀρχίσῃ ἐπὶ τοῦ παρόντος ἀνυπερθέτως
 ἡ οἰκοδομὴ τῶν στρατώνων, πρὸς οἰκισιν τῆς φρουρᾶς,
 καὶ ἡ τοῦ νομισματοκοπείου, καὶ νὰ ἐνεργηθῶσι πρὸς
 τοῦτο τὰ εἰκότα παρὰ τῶν ἀρμοδίων Ὑπουργείων.

Ἐκαστον τῶν Ἡμετέρων Ὑπουργείων θέλει ἐντὸς δύο
 μηνῶν καταστρώσει μετὰ τῆς δυνατῆς ἀκριβείας τὸν δια-
 τεταγμένον ἤδη ἐν τῇ Ἡμετέρᾳ ἀπὸ 29 Ἰουνίου (11 Ἰου-
 λίου) ε. ε. (ἄρθρ. 5) ἀποφάσει προϋπολογισμὸν τῆς ἀπαι-
 τηθησομένης ἐκτάκτου δαπάνης πρὸς ἰδίαν αὐτοῦ καὶ τῶν
 ὑπαλλήλων κεντρικῶν ἀρχῶν μετακόμισιν, καὶ ὑποβάλλει
 ἡμῖν αὐτὸν μετ' ὑπολογισμοῦ τῆς ἐκ τῆς εἰς Ἀθήνας
 μεταθέσεως προξενηθησομένης αὐξήσεως τῆς σημερινῆς
 των δαπάνης, ὡς καὶ μετ' ἐκθέσεως τῶν ἐν Ἀθήναις ἀνα-
 γκαλιούντων δημοσίων κτιρίων, διὰ τοὺς ὑφ' ἑκαστον αὐ-
 τῶν διαφόρους κλάδους τῆς δημοσίου ὑπηρεσίας, συνο-
 δευομένης ὑπὸ προϋπολογισμοῦ τῆς πρὸς οἰκοδομὴν αὐ-
 τῶν πιθανῆς δαπάνης.

Ἄρθρον 5.

Εἰς τὴν Ἡμετέραν Κυβέρνησιν ἐπισημαστέον ῥητῶς



εως Ἀθηνῶν, καὶ συνεπεία τῶν ὑποβληθεῖσων Ἡμῖν δια-
όρων παρατηρήσεων, ἀπεφασίσαμεν ἐπὶ τοῦ σχεδίου τού-
του τὰς ἀκολουθοῦσας μεταβολάς.

1. Ὁ Δημόσιος κήπος καὶ ἡ ἀγορὰ θέλουσιν ἀποτελέ-
σαι πλατεῖαν μὴ περικλειομένην ὑπὸ τῶν οἰκοδομῶν τῆς
ἀγορᾶς, ἀλλὰ κατὰ μέρος γειτνιαζούσαν μετ' αὐτῶν. Ἡ
μεταβολὴ δ' αὕτη ὡς καὶ ἡ διαμόρφωσις τῆς ἐντεῦθεν
προκυψούσης πλατείας, εἴτε τοῦ κήπου, θέλει ἐκτελεσθῇ
κατὰ τὸ συνημμένον σχέδιον, διδομένης προσοχῆς, ὥστε
ἐπὶ τῶν πρὸς τὸν κήπον ἐστραμμένων ἀψίδων ἡ ἀνωτέρα
προφῇ τῶν κτιρίων ν' ἀποσύρεται πρὸς τὰ ἔσω οὕτως,
ὥστε ἐπὶ τῶν ἀψίδων νὰ σχηματίζεται δῶμα (terrasse).

2. Ἐπὶ τοῦ μέρους ὅπου σημειοῦται ἡ Ἐκκλησία Μ.
θέλει τεθῇ αὕτη καὶ πάλιν, αἱ δὲ δύο οἰκοδομαὶ Ι καὶ
ΙΙ θέλουσι προχωρήσει εἰς τὰς γωνίας τῶν τετραγώνων
ἐν οἷς κεῖνται· ἐπίσης δὲ καὶ ἡ κρήνη θέλει τεθῇ εἰς
τὴν γραμμὴν τῆς ὁδοῦ.

Αἱ διατασσόμεναι αὗται μεταβολαὶ ἐσημειώθησαν ἐπὶ
τοῦ σχεδίου.

3. Τὸ σχῆμα τῆς ἀγορᾶς πρὸς τὸ ἀνατολικὸν ἄκρον
τῆς Ἑρμαϊκῆς ὁδοῦ θέλει μεταβληθῇ, ἡ δὲ ἐπ' αὐτῆς ση-
μειουμένη κρήνη μετατοπισθῇ, ὡς σημειοῦται διὰ τοῦ
χρωστῆρος (crayon) ἐπὶ τοῦ σχεδίου· θέλει ἐπίσης λη-
φθῇ φροντίς, ὥστε ἐπὶ τῆς ὁδοῦ τῆς φερούσης πλαγίως
τῆς ῥηθείσης ἀγορᾶς εἰς τὴν πρόσοψιν τῆς Ἐκκλησίας W.
ἡ γραμμὴ τῶν οἰκιῶν νὰ ἀποσυρθῇ εἰς τὰ ὀπίσω, ὡς ση-
μειοῦται διὰ τοῦ χρωστῆρος ἐπὶ τοῦ σχεδίου, καὶ ἡ ὁδὸς
γειτνιαζῇ οὕτω μὲ κήπους.

Ὁ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ σχεδίου ἐπιφορτισθόμενος ἀρ-
χιτέκτων θέλει φροντίσει, ὥστε ἡ Ἐκκλησία W νὰ γεί-
νη ἐπὶ τοῦ ἐπιπέδου τοῦ ὑψώματος· δύναται δὲ καὶ νὰ
μετατεθῇ αὕτη ὀλίγον πρὸς τὰ ὀπίσω, ὅταν φανῇ τοῦτο
ἀναγκαῖον πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον.

4. Ἐπὶ τοῦ διὰ Ι σημειουμένου μέρους τοῦ σχεδίου (ὁ
ἀριθμὸς οὗτος εἶναι ἐπισημειωμένος) θέλει οἰκοδομηθῇ τὸ
προσωρινὸν θέατρον ἐκ ξύλων, ὃ δὲ πρὸς τοῦτο τόπος θέ-
λει ἐπεκταθῇ κατ' ἀνάγκην.

5. Ἐὰν ὑπάρξῃ ἀνάγκη νὰ μείνῃ ἐπὶ πολὺ ἐτι ἡ Ἐκ-
κλησία πλησίον τοῦ ὑπὸ στοιχ. F σημειουμένου μεγάλου
θεάτρου, τότε θέλει δοθῇ εἰς τὸ ἐφ' ου κεῖται αὕτη μέρος
ὅσον τὸ δυνατόν καταλλήλοτερον σχῆμα.

6. Τὸ ὑπὸ στοιχ. K. σημειούμενον νομισματοκοπεῖον
θέλει μετατεθῇ εἰς τινὰ πλατεῖαν ἐπὶ μιᾶς τῶν μεγα-
λειτέρων ὁδῶν.

7. Ἐπειδὴ ἐσημειώθησαν ἐν τῷ εἰς Ἡμᾶς καθυποβλη-
θέντι σχεδίῳ μικρά τινὰ μέρη διὰ στρατιωτικὰ καὶ πο-
λιτικὰ νοσοκομεῖα, τῶν ὁποίων, πρὸ πάντων δὲ τῶν στρα-
τιωτικῶν, ἡ οἰκοδομὴ εἶναι τὰ μέγιστα κατεπεύγουσα
ἐνεκα τῆς συχνῆς ἀσθενείας τῶν στρατιωτῶν, διὰ τοῦτο
ἡ ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν ἐν Ἀθήναις ἐπιτροπὴ θέλει μᾶς
ὑποβάλλει τὰς προτάσεις τῆς περὶ τῶν νοσοκομείων τού-
των, ὡς καὶ περὶ μέρους καταλλήλου δι' ὀπλοστάσιον.

8. Ἐπιφυλαττόμεθα ν' ἀποφασίσωμεν εἰς ποῖον μέρος
θέλουσιν οἰκοδομηθῇ τὰ Καταστήματα τῶν Ὑπουργείων
καὶ τὰ τῶν Βουλευτηρίων ὅταν μᾶς καθυποβληθῇ ἀκριβὲς
χωροστάθμισις (nivellement), καὶ εἰδικὸν σχέδιον ὅλου
τοῦ μέρους ἐφ' οὗ ἐσημειώθησαν τ' ἀνάκτορα Ἡμῶν μετὰ
τῶν παρακειμένων οἰκοδομῶν, ὡς καὶ τὰ καταστήματα
τῶν Ὑπουργείων καὶ τῶν Βουλευτηρίων.

Ἐπὶ τοῦ εἰδικοῦ τούτου σχεδίου θέλουσι σημειωθῇ τὰ
προμνησθέντα δημόσια Καταστήματα, μόνον δὲ μετὰ τὴν

περὶ αὐτῶν ἀπόφασιν δύνανται νὰ προσδιορισθῶσιν αἱ εἰς
τὰ Καταστήματα c, e, d καὶ E παρακείμεναι οἰκίαι.

Ὁ Ἡμέτερος ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουργὸς θέλει
γνωστοποιῇσιν ἀνυπερθέτως εἰς τὴν ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν
ἐπιτροπὴν τὴν παρούσαν ἀπόφασιν Ἡμῶν καὶ διατάξει
αὐτὴν νὰ ὑποβάλῃ Ἡμῖν ἀντίτυπον τοῦ σχεδίου τῆς πό-
λεως, ἐφ' οὗ πρέπει νὰ σημειωθῶσιν αἱ ἀποφασισθεῖσαι
παρ' ἡμῶν περὶ ὧν ὁ λόγος μεταβολαί.

Πρὸς οἰκονομίαν δὲ χρόνου διετάξαμεν νὰ δοθῇ τὸ παρ'
Ἡμῶν ἐγκριθέν σχέδιον τῆς νέας πόλεως Ἀθηνῶν, καὶ
ἀντίγραφον τῆς παρούσης Ἡμῶν ἀποφάσεως εἰς τὸν (αὐ-
ριον λίαν πρωί) ἀπερχόμενον εἰς Ἀθήνας ἀρχιτέκτονα
Ρέξερ, ὅπως κομίσῃ αὐτὰ ἐκεῖσε.

Ναύπλιον, τῇ 10 (22) Ὀκτωβρίου 1834.

Ἐν ὀνόματι τοῦ Βασιλέως

Ἡ Ἀντιβασιλεία

ARMANDEPERG, KOBEAL, AIDAK.

Πρὸς τὸ ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουργείων.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ τοῦ σχεδίου τῆς παλαιᾶς πόλεως Ἀθηνῶν.

Ο Θ Ω Ν κτλ.

Τὸ διὰ τῆς ἀπὸ 6/18 Φεβρουαρίου ἀναφορᾶς τοῦ
Ὑπουργείου τῶν Ἑσωτερικῶν καθυποβληθὲν σχέδιον τῆς
πόλεως Ἀθηνῶν καθὼς ἐπίσης καὶ αἱ συνημμέναι αὐτῇ
προτάσεις τοῦ λοχαγοῦ Σπίς καὶ τῆς ἐπιτροπῆς, ἐγκρί-
νονται καθ' ὁλοκληρίαν, ἐξαιρουμένου τοῦ ἐν τῇ ἀναφορᾷ
διαλαμβανομένου διαστήματος τῆς ὁδοῦ M. M. τῆς ἀγού-
σης ἀπὸ τῆς πύλης τοῦ Ἀδριανοῦ πρὸς τὸν Ναὸν τοῦ
Θησέως ἐγγὺς τῆς Στοᾶς καὶ τῆς Ἀγορᾶς. Ἐνταῦθα δὲν
ὑπάρχει ἀνάγκη ἐγκαταστάσεως ἀρχιφυλακείου τὸ ὁποῖον
πρέπει νὰ τεθῇ εἰς τὴν νέαν πόλιν κατὰ τὸ ἐγκριθέν σχέ-
διον τοῦ Κυρίου Κλέντς· περιττὴ ἐπομένως ἀποβαίνει ἡ
ἐνεκα τούτου σχεδιασθεῖσα καμπὴ τῆς ὁδοῦ· πρέπει δὲ
νὰ ἀποκοπῇ αὕτη ἐκατέρωθεν ἀντικρυ τοῦ μέρους ἐκεῖ-
νου ὅπου λήγει ἡ ὁδὸς N. N. καὶ νὰ σχηματισθῇ ἀπέ-
ναντι τῆς Ἀγορᾶς μία πλατεῖα, ἡ ὁποία μακρυνομένη
τοῦ μέρους τούτου ἄγει κατ' εὐθείαν γραμμὴν πρὸς τὰ
ἀπέναντι τῆς ὀρθῆς γωνίας τῆς ὀπισθινῆς ὁδοῦ τοῦ στρα-
τῶνος κείμενον μέρος καὶ τὸ ἀντικρυ κείμενον νέον κτί-
ριον.

Περὶ τῆς πλατείας ταύτης πρέπει νὰ διαγραφῇ ἐν μι-
κρὸν σχέδιον τοποθεσίας (plan de situation) νὰ κατα-
στρωθῇ δὲ ἐπίσης τὸ σχέδιον (le projet) τοῦ σχηματισμοῦ
αὐτῆς, καὶ νὰ καθυποβληθῇ εἰς τὴν Ἡμετέραν ἐγκρίσιν·
τὸ δὲ σχέδιον ἐνεχειρίσθῃ ἀμέσως εἰς τὸν λοχαγὸν Σπίς.

Εἰς τὸν ὑπολοχαγὸν Βαίλερ θέλει κοινοποιηθῇ ἡ ἰδιαι-
τέρα Ἡμῶν εὐχαρίστησις διὰ τὴν γενομένην παρ' αὐτοῦ
μετ' ἀκριβείας ἐργασίαν· ὃ δὲ περὶ οἰκοδομῆς καθυποβλη-
θεὶς κανονισμὸς ἐγκρίνεται.

Τὸ ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουργείων ὁφείλει νὰ δη-
μοσιεύσῃ ἀμέσως αὐτὸν ἐν ἰδίῳ ὀνόματι καὶ νὰ φροντίσῃ
ὅπως ἡ ἐκτέλεσις αὐτοῦ ἐπιταχυνθῇ καὶ μηδὲν ἐμποδίσ-
ται.

σθείσης μεταθέσεως τῆς Κυβερνητικῆς ἑδρας καὶ τῆς
πρὸς τοῦτο, μετὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν ἐν ἄρθρ. 4 ἐδ. 1
εἰρημένων ὁρων, ταχθείσης προθεσμίας.

Ἐν Ναυπλίῳ, τῇ 6/18 Ἰουλίου 1833.

Ἡ Ἀντιβασιλεία

ARMANZBERG, MAOTPER, AIDEK, ABEA.

Πρὸς τὸ ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουργείων.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ μεταθέσεως τῆς ἑδρας τῆς Κυβερνήσεως εἰς Ἀθήνας.

Ο Θ Ω Ν κτλ.

Ἐπὶ τῇ ἀπὸ 26 Αὐγούστου (7 Σεπτεμβρίου) τ. ε. ἀνα-
φορᾷ περὶ μεταθέσεως τῆς ἑδρας τῆς Κυβερνήσεως εἰς
Ἀθήνας ἐκδίδομεν πρὸς τὸ ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουρ-
γείων τὴν ἀκόλουθον ἀπόφασιν.

Τὰ παρὰ τῶν μελῶν τῆς κοινότητος Ἀθηνῶν ἀπὸ 11
(23) Αὐγούστου τ. ε. ἀποφασισθέντα καὶ ἡ τῆς αὐτῆς
χρονολογίας ἀναφορά τῶν, δι' ἧς καθυπέβαλον ἡμῖν αὐτὰς
φαίνονται ὡς πρὸς τὰ ἐπόμενα ἀνεπαρκῆ.

1. Κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τῆς ἀπὸ 29 Ἰουνίου (11 Ἰου-
λίου) τ. ε. Ἡμετέρας ἀποφάσεως ἔκρεπε νὰ δοθῇ ἡμῖν
ἀκριβεστέρη πληροφορία μέχρι τίνος χρόνου ἡδύναντο νὰ
ῥῆναι διαθέσιμα τὰ διὰ κατοικίας καὶ γραφεῖα ἀνα-
γκασιούντα οἰκήματα, καὶ νὰ ἐξομαλυνθῶσι τὰ ὡς πρὸς
τοῦτο τὴν ἐκείσε μετάδασιν κωλύοντα.

Μὴ δοθείσης ὁμῶς ἡμῖν τῆς πληροφορίας ταύτης,
καθίσταται ἀδύνατος οἰαδήποτε περὶ τοῦ χρόνου τῆς με-
ταθέσεως ἀπόφασις.

2. Κατὰ τὸ ἄρθρον 2 ἐδ. II τῆς εἰρημένης ἀποφάσεως
παρεδέχθημεν ὡς ἀποζημιῶσιν τῶν παραχωρηθησομένων
γηπέδων κατὰ τὴν βόρειον καὶ ἀνατολικὴν κλιτὺν τῆς
Ἀκροπόλεως ἀνὰ 70 λεπτὰ τὸν □ πῆχυν, ἐπὶ τῇ προϋ-
ποθέσει, ὅτι 20 λεπτὰ ἐκ τούτων ἦθελον χρησιμεύσει
εἰς πληρωμὴν τῆς γῆς καὶ 50 λεπτὰ εἰς πληρωμὴν τῶν
ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομημάτων.

Κατὰ τὰς ἀποφάσεις τῆς κοινότητος ὁμῶς οἱ ἐντὸς τῆς
εἰρημένης περιφερείας ἔχοντες οἰκίαν πρέπει οὐχὶ μόνον
νὰ λάβωσιν ἀποζημιῶσιν ἀνὰ 70 λ. τὸν □ πῆχυν τῆς
γῆς των, ἀλλὰ νὰ πληρωθῶσι προσέτι παρὰ τοῦ δημο-
σίου ταμείου ὁλόκληρον τὴν κατ' ἐκτίμησιν ἀξίαν τῶν
ἐπὶ τῶν γηπέδων ἐκείνων οἰκοδομῶν των.

Τοιαύτη ἀπαίτησις εἶναι ἀπορρίπτέα, ἐν γένει δὲ τὸ
νὰ χωρισθῇ κατὰ τὴν ἐκτίμησιν ἡ τιμὴ τοῦ γηπέδου τῆς
νομῆς τῶν ἐπ' αὐτοῦ οἰκοδομῶν καὶ ἡ μὲν πρώτη νὰ
πληρωθῇ παρὰ τῆς κοινότητος ἐκ τῶν καθ' ὁμάδα παρὰ
τοῦ δημοσίου ταμείου δι' ἀποζημιώσεις δοθησομένων χρη-
μάτων, ἡ δὲ δευτέρα ἀμέσως παρὰ τοῦ δημοσίου ταμείου
ἦθελον ἀποδῇ τοσοῦτον δύσκολος καὶ πολὺπλοκος, ὥστε
ὁ τρόπος οὗτος δὲν εἶνε δυνατόν νὰ γείνη παραδεκτός.

3. Ἵνα λάβωμεν ἀπόφασιν τινα ὡς πρὸς τὴν ἰδιαιτέραν
ἀποζημιῶσιν τῶν οἰκοκτημόνων, ὧν αἱ οἰκοδομαὶ θέλου-
σι κατεδαφισθῇ πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ γενικοῦ σχεδίου, ἀπο-
φεύγοντες ὁμῶς τὸν χωρισμὸν τῆς τιμῆς τῆς γῆς ἀπὸ

τῆς τῶν οἰκοδομῶν, εἶνε ἀναγκαῖα ἡ κατάστρωσις ἀκρι-
βοῦς καταλόγου τῶν οἰκιῶν αὐτῶν μετὰ τοῦ κατὰ προσέγ-
γισιν ὑπαλογισμοῦ τῆς ἐκτιμητικῆς των ἀξίας καὶ τοῦ
ἀντ' αὐτῶν ζητουμένου παρὰ τῶν ἰδιοκτητῶν τιμήματος.

Ὁ κατάλογος οὗτος πρέπει νὰ καταστρωθῇ διηρημένος
εἰς δύο κύρια τμήματα, ὧν τὸ μὲν νὰ περιέχῃ τὰ ἐπὶ
τῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν τῆς νέας πόλεως κατεδαφιστέα
οἰκοδομήματα, τὸ δὲ τὰ ἐπὶ τῶν κατωφερειῶν τῆς ἀκρο-
πόλεως.

4. Ἐν τῇ ἀπὸ 29 Ἰουνίου (11 Ἰουλίου) τ. ε. Ἡμετέ-
ρα ἀποφάσει ἐθέσαμεν ὑπὸ τὸν ἀριθ. 2 ἐδ. III τὸν ὅρον,
ὅτι οἱ ἰδιοκτῆται τῶν εἰς τὸ δημόσιον παραχωρηθησο-
μένων γηπέδων ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ θέλουσιν ἔχει τὸ δικαίω-
μα ν' ἀποκομίσωσιν ὅσας τυχὸν ἦθελον ἀνασκάψει ἢ ἄλ-
λως ἀνεύρει ἐπ' αὐτῶν ἀρχαιότητας, μήτε νὰ ζητήσωσιν
ἰδίαν δι' αὐτὰς ἀποζημιώσιν.

Ἡ ὑποβληθεῖσα ὁμῶς ἀναφορὰ οὐδὲν ἐπὶ τῆς συνθήκης
ταύτης ἀπαντᾷ.

5. Κατὰ τὴν εἰρημένην ἀπόφασιν, ἄρθρ. 2 ἐδ. VII ὑπο-
χρεοῦνται οἱ ἔχοντες οἰκόπεδα ἐντὸς τῆς ἐν τῷ γενικῷ
σχεδίῳ διαγεγραμμένης περιφερείας τῆς νέας πόλεως νὰ
οἰκοδομήσωσιν αὐτὰ ἐντὸς ἐξαετοῦς προθεσμίας.

Κατὰ δὲ τὸ ἄρθρ. 2 ἐδ. VIII πᾶς ὁ οἰανδήποτε οἰκο-
δομὴν ἐπιχειρῶν ὀφείλει νὰ συμμορφωθῇ ὡς πρὸς τὸ ὕψος
καὶ τὴν πρόσοφιν αὐτῆς, πρὸς τὰς δοθησομένας αὐτῷ
ὁδηγίας.

Καὶ περὶ τῶν δύο τούτων ὁρων οὐδεὶς λόγος γίνεται
ἐν τῇ ὑποβληθείσῃ ἀποφάσει τῆς κοινότητος.

Ἡπορήσαμεν ὅτι ἐν διαστήματι δύο μηνῶν δὲν κα-
τωρθώθη νὰ δοθῇ ἡμῖν ἐπαρκὴς ἀπάντησις ἐπὶ ὑποθέσεως
τοσοῦτον σπουδαίας διὰ τὴν κοινότητα Ἀθηνῶν καὶ το-
σοῦτον ἐπηρεαζούσης τὸ μέλλον της. Μὴ σκοποῦντες
ὁμῶς καὶ ἡμεῖς ν' ἀναβάλωμεν ἐπὶ πλέον εἰς ἀόριστον
χρόνον τὴν ὡς πρὸς τὸν ὀρισμὸν τῆς Ἡμετέρας ἑδρας
ἀπόφασιν ἡμῶν, οὔτε ν' ἀναστελλώμεθα διὰ περαιτέρω
ἀναβολῶν καὶ ὑπεκφυγῶν, παραγγέλλομεν εἰς τὸ ἐπὶ τῶν
Ἑσωτερικῶν Ὑπουργείων ν' ἀποστείλῃ ἄνευ ἀναβολῆς εἰς
Ἀθήνας τὸν Ὑπουργικὸν Σύμβουλον Μύσιον, ὅστις, βοη-
θεία καὶ τοῦ ἀρχιτέκτονος Κλεάνθους καὶ τῶν τυχόν παρὰ
τῆς κοινότητος διορισθησομένων ἀτόμων, θέλει φροντίσει
νὰ λάβῃ τὰς ὑπὸ τὸ ἐδ. 1 ἀναφερομένας πληροφορίας καὶ
τὸν ὑπὸ τὸ ἐδ. 3 ὀριζόμενον κατάλογον, μετὰ τῆς κατὰ
προσέγγισιν ἐκτιμητικῆς ἀξίας καὶ τῶν ἀπαιτήσεων τῶν
ἰδιοκτητῶν, συγχρόνως δὲ καὶ τὰς ὀριστικὰς διασαφῆσεις
ἐπὶ τῶν ἐν τοῖς ἐδαφίοις 4 καὶ 5 ἀναφερομένων ὁρων.

Ἐννοεῖται δὲ, ὅτι ἐπιφυλασσόμεθα τὴν Ἡμετέραν ἀπό-
φασιν, ὡς πρὸς τὴν ἀποζημιῶσιν τῶν κατεδαφισθησομέ-
νων οἰκιῶν, καὶ ὅτι ἡ διαταχθεῖσα ἤδη ὑποδοχὴ κατ' οὐ-
δένα λόγον π ριέχει συγκατάθεσιν ἡμῶν εἰς τὰς ἐν τοιαύ-
τῃ περιπτώσει ἀπαιτήσεις τῆς κοινότητος.

Ὁ Ὑπουργικὸς Σύμβουλος Κύριος Μύσιος θέλει ὑπο-
βάλλει λογαριασμὸν τῶν ὁδοιπορικῶν καὶ διατροφῆς ἐξό-
δων του, θέλει κρατῇ ἀκριβὲς ἡμερολόγιον περὶ τῆς
ἐκτελέσεως τῆς ἀνατιθεμένης αὐτῷ ὑποθέσεως, καὶ θέλει
φροντίσει νὰ διεκπεραιώσῃ ὅσον τάχιον τὴν διδομένην
αὐτῷ ἐντολήν.

Ἡ ἐξακολούθησις τῶν οἰκοδομῶν κατὰ τὸ παραδεχθὲν
γενικὸν σχέδιον δὲν θέλει ἐμποδισθῇ, ἀλλ' ἀπανταντίας ἐμ-
ψυχωθῇ διὰ παντὸς τρόπον.

Ὁ Κύριος Μύσιος θέλει φέρει εἰς τὴν ἐπιστροφὴν τοῦ
τὸ γενικὸν σχέδιον, ἢ ἀντίγραφον αὐτοῦ.

Ἐπιστρέφονται τὰ παραρτήματα τῆς ἀπὸ 26 Αὐγούστου (7 Σεπτεμβρίου) ἀναφορᾶς.

Ναύπλιον, τῇ 30 Αὐγούστου (11 Σεπτεμβρ.) 1833.

Ἡ Ἀντιβασιλεία

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, ΜΑΟΥΡΕΡ, ΔΙΔΕΚ, ΑΒΕΛ.

Πρὸς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ ἀνοικοδομήσεως τῆς πόλεως Ἀθηνῶν, καὶ τῆς ἐκεῖσε μεταθέσεως τῆς ἑδρας τῆς Κυβερνήσεως.

Ο Θ Ω Ν κτλ.

Ἀκροασάμενοι τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουργοῦ, καὶ λαβόντες ὑπ' ὄψιν τὰς ἀπὸ 29 Ἰουνίου (11 Ἰουλίου) καὶ 30 Αὐγούστου (11 Σεπτεμβρίου) ε. ε. Ἡμετέρας ἀποφάσεις, περὶ ἀνοικοδομήσεως τῆς πόλεως Ἀθηνῶν καὶ τῆς ἐκεῖσε μεταθέσεως τῆς ἑδρας τῆς Κυβερνήσεως, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον 1.

Ἡ ἐκτέλεσις καὶ ἀκριβὴς τήρησις τοῦ παρ' Ἡμῶν ἐγκριθέντος σχεδίου πρὸς ἀνοικοδόμησιν τῆς πόλεως Ἀθηνῶν κανονίζεται διὰ τῶν ἀπὸ 29 Ἰουνίου (11 Ἰουλίου), καὶ 7 (19) 86ρίου ε. ε. Ἡμετέρων ἀποφάσεων. Ἰδίως δὲ πρέπει νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψιν ἀκριβῶς καὶ ἐκτελεσθῇ ἡ τελευταία τῶν προμνησθεισῶν Ἡμῶν ἀποφάσεων ὡς πρὸς τὰ περὶ τὴν Ἀκρόπολιν καὶ ἐντὸς τοῦ εἰς τὸ κράτος παραχωρητέου χώρου ὑπάρχοντα οἰκοδομήματα.

Ἄρθρον 2.

Ἐγκρίνονται παρ' Ἡμῶν τὰ παρὰ τῶν κατοίκων Ἀθηνῶν προταθέντα ὑπὸ ἡμερομηνίαν 17 76ρίου ε. ε. καὶ διαδιδασθέντα Ἡμῖν δι' ἀναφορᾶς τῆς αὐτῆς ἡμερομηνίας, ὅπως ὑπεβλήθησαν εἰς Ἡμᾶς διὰ τῆς ἀπὸ 17 (29) 86ρίου ἐκθέσεως τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουργείου καὶ κατὰ τὰ ἐπόμενα δύο παραρτήματα.

Διὰ τῶν ἐν ταῖς ἀποφάσεσιν αὐταῖς καὶ τῇ συνοδευούσῃ αὐτὰς ἀναφορᾷ ἀναλαμβανομένων ὑποχρεώσεων θεωροῦμεν πληρουμένους τοὺς ὅρους, ἀφ' ὧν ἐξηρτήσαμεν διὰ τῶν ἀπὸ 29 Ἰουνίου (11 Ἰουλίου) καὶ 30 Αὐγούστου (11 Σεπτεμβρίου) ε. ε. Ἡμετέρων ἀποφάσεων τὴν εἰς Ἀθήνας μετάθεσιν τῆς Ἡμετέρας Κυβερνητικῆς ἑδρας καὶ ἐγκρίνομεν πρὸς τοῦτοίς τὰς παρὰ τῶν κατοίκων Ἀθηνῶν ζητηθείσας τροποποιήσεις ἐπομένως αἱ ἀμοιβαῖαι ὑποχρεώσεις τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν κατοίκων ἔχουσιν ὡς ἑξῆς.

I.

Ὅσα γήπεδα, κατὰ τὸ παρ' Ἡμῶν ἐγκριθέν σχεδίου τῆς πόλεως τῶν Κ. Κ. Κλεάνθους καὶ Σάουμπερτ, εἰσὶν ὠρισμένα εἰς οἰκοδομὴν δημοσίων καταστημάτων καὶ εἰδικῶς πρὸς τοῦτο διακρίνονται, θέλουσι παραχωρηθῇ παρὰ τῶν κατοίκων εἰς τὸ δημόσιον.

Ἡ παρὰ τοῦ δημοσίου ταμείου πληρωτέα δι' αὐτὰ ἀποζημιώσις ὀρίζεται εἰς 20 λεπτὰ τὸν □ πῆχυν.

II.

Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν βορείως καὶ ἀνατολικῶς τῆς Ἀκρο-

πόλεως, ἐκτὸς δὲ τῶν ἐν τῷ σχεδίῳ τῶν Κ. Κ. Κλεάνθους καὶ Σάουμπερτ διακεχωραγμένων ὁρίων τῆς νέας πόλεως κειμένων γηπέδων, θέλουσιν ἐπίσης παραχωρήσει αὐτὰ εἰς τὸ δημόσιον, καθόσον τοῦτο θεωρηθῇ ἀναγκαῖον πρὸς τὸν σκοπὸν τῶν ἀνασκαφῶν καὶ τῶν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τῶν ἀρχαίων πόλεων Θησέως καὶ Ἀδριανοῦ κατασκευασθησομένων περιπάτων.

Τὸ δημόσιον ταμεῖον θέλει πληρώσει δι' αὐτὰ μέσον ὅρον ἀποζημιώσεως ἀνὰ 70 λεπτὰ τὸν □ πῆχυν.

III.

Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν κατὰ τὰ ἐδ. I καὶ II εἰς τὸ δημόσιον παραχωρητέων γηπέδων διατηροῦσι τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομικῆς ὕλης· ὑποχρεοῦνται ὅμως ν' ἀρχίσωσι τὴν κατεδάφισιν καὶ ἀποκομιδὴν αὐτῆς ἅμα πρῶτον προσκληθέντες εἰς τοῦτο παρὰ τῆς δημοσίας ἀρχῆς, καὶ ν' ἀποπερατώσωσι τὰ ἔργα ταῦτα ὅ,τι τάχιον. Ἐπ' οὐδεμιᾷ ὅμως περιπτώσει δικαιοῦνται νὰ παραλάβωσι τὰς ἐπὶ τῶν παραχωρητέων γηπέδων ἀνασκαφησομένας τυχόν ἢ ἄλλως εὑρεθησομένας ἀρχαιοτήτας οἰουδήποτε εἶδους, ἀλλὰ θέλουσι παραχωρήσει αὐτὰς εἰς τὸ δημόσιον ἄνευ περαιτέρω ἀποζημιώσεως.

IV.

Τὰ κατὰ τὰ ἐδάφ. I καὶ II παραχωρητέα γήπεδα θέλουσιν, ἐντὸς 6 μηνῶν τὸ βραδύτερον ἀπὸ τῆς ἀ. Ἰανουαρίου 1834, χωρογραφηθῇ ὑπὸ ἐπιτρόπων τῆς Κυβερνήσεως, καταμετρηθῇ καὶ παραδοθῇ εἰς τὸ δημόσιον.

V.

Ἡ ἀντὶ τῶν παραχωρηθησομένων γηπέδων πληρωτέα παρὰ τοῦ δημοσίου ἀποζημιώσις θέλει ὑπολογισθῇ ἐπὶ τῇ βάσει τῆς καταμετρήσεως καὶ καταβληθῇ τοῖς μετρητοῖς παρὰ τοῦ δημοσίου ταμείου ἐντὸς τριῶν μηνῶν μετὰ τὴν χωρογράφειν καὶ παράδοσιν αὐτῶν.

Ἡ ἀποζημιώσις αὕτη θέλει πληρωθῇ καθ' ὁμάδα (en bloc) εἰς τὴν δημοτικὴν ἀρχὴν, ἥτις θέλει ἀναλάβει τὴν ἐξέυρεσιν ἐκάστου ἰδιοκτήτου, ἀπαλασσομένου τοῦ δημοσίου πάσης περαιτέρω, ἐξ οἰουδήποτε τίτλου, ἀπαιτήσεως.

VI.

Οἱ κατὰ τὸ ἐγκεκριμένον γενικὸν σχέδιον δι' ὁδοὺς καὶ πλατείας ἀπαιτούμενοι χώροι θέλουσι παραχωρηθῇ παρὰ τῶν ἰδιοκτητῶν εἰς τὸν δῆμον, ἢ δὲ δημοτικὴ ἀρχὴ θέλει συνεννοηθῇ μετὰ τῶν ἐνδιαφερομένων ὡς πρὸς τὴν γεννησομένην ἀποζημιώσιν καὶ καταλογίσει αὐτὴν εἰς βάρος τῆς δημοτικῆς περιουσίας.

Ἡ ἐκκαθάρισις καὶ ἀνοιξίς τῶν δημοσίων πλατειῶν καὶ ὁδῶν θέλει ἀρχίσει καὶ περαιωθῇ ἄνευ ἀναβολῆς.

VII.

Ὅσα οἰκήματα εὐρίσκονται ἤδη ἐν τοῖς ὑπὸ τὸ ἐδάφ. II μνημονευομένοις περιχώροις τῆς Ἀκροπόλεως, ἢ ἐπὶ τῶν ἐν τῷ ἐδαφίῳ VI ἀναφερομένων ὁδῶν καὶ πλατειῶν ἐξαίρουνται τῶν ὁρῶν τῶν ἐδαφίων II καὶ VI.

Οἱ ἰδιοκτῆται αὐτῶν ὑποχρεοῦνται νὰ τὰ παραχωρήσωσι πρὸς κατεδάφισιν εἰς τὸ δημόσιον, ἅμα προσκληθέντες εἰς τοῦτο, ἐπὶ προηγουμένη καταβολῇ τῆς ἐκτιμητικῆς των ἀξίας.

Τὰ οἰκοδομήματα ταῦτα μετὰ τῶν οἰκοπέδων των θέλουσιν ἐκτιμηθῇ πρὸς τοῦτο ἀντιστοίχως κατὰ τὰς διατάξεις τῆς ἀπὸ 7/19 Ὀκτωβρίου ε. ε. Ἡμετέρας ἀπο-



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. 26.

1865

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ 27 Απριλίου.

ΣΥΝΟΨΙΣ ΤΩΝ ΕΜΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Διατάγματα. 1) Περί ανοικοδομήσεως τῆς πόλεως Ἀθηνῶν, καὶ τῆς ἐκεῖσε μεταθέσεως τῆς ἑδρας τῆς Κυβερνήσεως. — 2) Περί μεταθέσεως τῆς ἑδρας τῆς Κυβερνήσεως εἰς Ἀθήνας. — 3) Περί ανοικοδομήσεως τῆς πόλεως Ἀθηνῶν, καὶ τῆς ἐκεῖσε μεταθέσεως τῆς ἑδρας τῆς Κυβερνήσεως. — 4) Περί τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ἀθηνῶν. — 5) Περί τοῦ σχεδίου τῆς νέας πόλεως Ἀθηνῶν. — 6) Περί τοῦ σχεδίου τῆς παλαιᾶς πόλεως Ἀθηνῶν. — 7) Περί τοῦ σχεδίου τοῦ ἐπάνω μέρους τῆς πόλεως Ἀθηνῶν.

Πρὸς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περί ανοικοδομήσεως τῆς πόλεως Ἀθηνῶν, καὶ τῆς ἐκεῖσε μεταθέσεως τῆς ἑδρας τῆς Κυβερνήσεως.

Ο Θ Ω Ν κτλ.

Ἀκροασάμενοι τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνομεν τὸ ὑπὸ τῶν δύο ἀρχιτεκτόνων Κυρίων Κλεάνθους καὶ Σάουμπερτ διαγραφέν καὶ μετὰ διασαφητικῶν παρατηρήσεων ὑποβληθέν Ἡμῖν τὴν 8 (20) Δεκεμβρίου ε. ε. σχέδιον πρὸς ἀνοικοδόμησιν τῆς πόλεως Ἀθηνῶν, ὡς ἔχει ὀριστικῶς κατὰ τὸ παρ' Ἡμῶν ὑπογεγραμμένον παράρτημα.

Τὸ σχέδιον τοῦτο θέλει τηρεῖσθαι ἀκριβῶς κατὰ πᾶσαν ἐπιχειρησθησομένην οἰκοδομήν, ἰδίως δὲ ὀφείλουσιν αἱ ἀρμόδιαι ἀρχαὶ νὰ μὴ ἐπιτρέπωσιν οὐδεμίαν παρεκτροπὴν ἀπὸ τῶν ἐν αὐτῷ διαγεγραμμένων οἰκοδομικῶν γραμμῶν.

Ἐπ' οὐδεμιᾷ προφάσει δύναται νὰ ἐπενεχθῇ μεταβολή τις εἰς τὸ ἐγκρινόμενον σχέδιον, ἂνευ Ἡμετέρας εἰδικῆς ἐπινεύσεως.

Κτίρια, οἰκοδομηθέντα κατ' αὐθαίρετον παρεκτροπὴν ἀπὸ τοῦ μνημονευθέντος σχεδίου καὶ τῶν ἐν αὐτῷ οἰκοδομικῶν γραμμῶν, θέλουσι κατεδαφίζεσθαι παρὰ τῆς δημοσίας ἀρχῆς, δαπάνη τοῦ οἰκοδομήσαντος, ἐπιφυλασσόμενης αὐτῷ πάσης ἐπὶ ἀποζημιώσει ἀναγωγῆς κατὰ τοῦ δόντος τὴν ἀδειαν πρὸς οἰκοδομὴν ὑπαλλήλου.

Ἄρθρον 2.

Ἡ ἑδρα τῆς Ἡμετέρας Κυβερνήσεως θέλει μετατεθῇ τὴν 4. Ἰανουαρίου ἐπιόντος ἔτους, 1834, εἰς Ἀθήνας, καθόσον ἡ ἐκεῖ κοινότης ἀνακοινώσει Ἡμῖν, ἐντὸς ἐξ ἑβδομάδων, ὅτι μέχρι τῆς προμνημονευθείσης προθεσμίας θέλουσιν ὑπάρχει διαθέσιμα τὰ διὰ κατοικίας καὶ γραφεῖα ἀναγκαῖα κτίρια, καὶ καταστῇ ἐπομένως δυνατὴ ἡ ἐκεῖ μετάθεσις.

Ἐξαρτῶμεν ἐν τούτοις τὴν μετάθεσιν ταύτην τῆς ἑδρας τῆς Ἡμετέρας Κυβερνήσεως ἀπὸ τῶν ἐξῆς ὁρων:

I.

Ὅσα γήπεδα κατὰ τὸ σχέδιον τῶν Κ. Κ. Κλεάνθους καὶ Σάουμπερτ εἰσὶν ὠρισμένα εἰς οἰκοδομὴν δημοσίων καταστημάτων, καὶ εἰδικῶς πρὸς τοῦτο διακρίνονται, θέλουσι παραχωρηθῇ παρὰ τῶν ἰδιοκτητῶν εἰς τὸ δημόσιον.

Ἡ παρὰ τοῦ δημοσίου ταμείου πληρωτέα δι' αὐτὰ ἀποζημιώσις ὀρίζεται εἰς εἴκοσι λεπτὰ τὸν □ πῆχυν.

II.

Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν βορείως καὶ ἀνατολικῶς τῆς Ἀκροπόλεως, ἐκτὸς δὲ τῶν ἐν τῷ σχεδίῳ τῶν Κ. Κ. Κλεάνθους καὶ Σάουμπερτ διακεχωραγμένων ὁρίων τῆς νέας πόλεως κειμένων γηπέδων, θέλουσι παραχωρήσει ἐπίσης αὐτὰ εἰς τὸ δημόσιον, καθόσον τοῦτο θεωρηθῇ ἀναγκαῖον πρὸς τὸν σκοπὸν τῶν ἀνασκαφῶν καὶ τῶν ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τῶν ἀρχαίων πόλεων Θησέως καὶ Ἀδριανοῦ κατασκευασθησομένων περιπάτων. Τὰ δημόσιον ταμείον θέλει πληρώσει δι' αὐτὰ, μέσον ὅρον ἀποζημιώσεως, ἀνὰ 10 λεπτὰ τὸν □ πῆχυν.

III.

Οἱ ἰδιοκτῆται τῶν, κατὰ τὰ ἐδάφια I καὶ II εἰς τὸ δημόσιον παραχωρητέων γηπέδων, διατηροῦσι τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομικῆς ὕλης, ὑποχρεοῦνται ὅμως ν' ἀρχίσωσι τὴν κατεδάφισιν καὶ ἀποκομιδὴν αὐτῆς, ἅμα πρῶτον προσκληθέντες εἰς τοῦτο παρὰ τῆς δημοσίας ἀρχῆς καὶ ν' ἀποπερατώσωσι τὰ ἔργα ταῦτα ὅ,τι τάχιον. Ἐπ' οὐδεμιᾷ ὅμως περιπτώσει δικαιοῦνται νὰ παραλάβωσι τὰς ἐπὶ τῶν παραχωρηθέντων γηπέδων, μέχρι τῆς ἐκκαθαρίσεως αὐτῶν, ἀνασκαφησομένας τυχόν ἢ ἄλλως εὑρεθησομένας ἀρχαιοτήτας οἰουδήποτε εἶδους, ἀλλὰ θέλουσι παραχωρήσει αὐτὰς εἰς τὸ δημόσιον, ἄνευ ἰδίας ἀποζημιώσεως.

IV.

Τὰ κατὰ τὰ ἐδάφια I καὶ II παραχωρητέα γήπεδα θέλουσιν, ἐντὸς 6 μηνῶν τὸ βραδύτερον, χωρογραφηθῇ ὑπὸ ἐπιτρόπων τῆς Κυβερνήσεως, καταμετρηθῇ καὶ παραδοθῇ εἰς τὸ δημόσιον.

Ἡ ἐξάμηνος προθεσμία ἀρχεται ἀφ' ἧς ἡμέρας δηλωθῇ νομίμως ἢ παρὰ τῆς κοινότητος Ἀθηνῶν ἀποδοχὴ τῶν ἐν τῇ παρούσῃ ἀποφάσει τεθειμένων ὅρων.

V.

Ἡ ἀντὶ τῶν παραχωρητέων γηπέδων δοθησομένη παρὰ τοῦ δημοσίου ἀποζημίωσις θέλει ὑπολογισθῇ ἐπὶ τῇ βάσει τῆς καταμετρήσεως καὶ θέλει καταβληθῇ τοῖς μετρητοῖς ἐντὸς τριῶν μηνῶν μετὰ τὴν χωρογράφειν αὐτῶν.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη θέλει πληρωθῇ καθ' ὁμάδα (en bloc) εἰς τὴν δημοτικὴν ἀρχὴν, ἥτις θέλει ἀναλάβει τὴν ἐξεύρεσιν ἐκάστου ἰδιοκτῆτου, ἀπαλλασσομένου τοῦ δημοσίου πάσης περαιτέρω ἐξ οἰουδήποτε τίτλου ἀπαιτήσεως.

Ἡ αὕτη δημοτικὴ ἀρχὴ θέλει ἐπίσης πληρώσει καὶ διανείμει τὰ τριάκοντα ἐκεῖνα στρέμματα, τὰ ὅποια ὑποχρεοῦνται νὰ παραχωρήσωσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι οἰκοδοσποταὶ καὶ γαιοδεσπόται, κατὰ τὰς ὑποβεβλημένας ἤδη ἀποφάσεις τῶν, καὶ τὰ ὅποια πρόκειται νὰ διανεμηθῶσιν εἰς τοὺς ἰδιοκτῆτας τῶν κατὰ τὰ ἐδάφ. I καὶ II εἰς τὸ δημόσιον παραχωρητέων γηπέδων.

VI.

Οἱ κατὰ τὸ ἐγκεκριμένον γενικὸν σχέδιον δι' ὁδοῦς καὶ πλατείας ἀπαιτούμενοι χώροι θέλουσι παραχωρηθῇ παρὰ τῶν ἰδιοκτητῶν εἰς τὸν δῆμον, ἡ δὲ δημοτικὴ ἀρχὴ θέλει συνεννοηθῇ μετὰ τῶν ἐνδιαφερομένων, ὡς πρὸς τὴν γεννησομένην ἀποζημίωσιν καὶ καταλογίσει αὐτὴν εἰς βάρος τῆς δημοτικῆς περιουσίας.

Ἡ ἀνοίξις τῶν δημοσίων πλατειῶν καὶ ὁδῶν θέλει ἀρχίσαι εὐθὺς μετὰ τὴν ἐν τῷ ἐδαφίῳ IV μνημονευομένην δημοτικὴν ἀπόφασιν, καὶ περαιωθῇ ἄνευ ἀναβολῆς.

VII.

Ὅσοι ἰδιῶται ἔχουσιν οἰκόπεδα ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ ἐγκεκριμένον γενικὸν σχέδιον περιοχῆς τῆς νέας πόλεως ὑποχρεοῦνται νὰ οἰκοδομήσωσιν αὐτὰ ἐντὸς ἑξ ἐτῶν ἀπὸ α'. Ἰανουαρίου 1834, ἐπὶ τῶν ἐν τῷ σχεδίῳ ὠρισμένων οἰκοδομικῶν γραμμῶν μετὰ παρέλευσιν δὲ τῆς προθεσμίας ταύτης ὑποχρεοῦνται νὰ παραχωρήσωσιν αὐτὰ ἀντὶ πληρωμῆς τῆς ἐκτιμητικῆς τῶν ἀξίας, ἡ ὁδοῦντα λεπτῶν τὸ πολὺ τὸν πῆχυν, εἰς τὸν ἐπιθυμοῦντα ν' ἀποκτή-

σῃ αὐτὰ πρὸς οἰκοδομὴν καὶ ἀναλαμβάνοντα τὴν ὑποχρέωσιν νὰ ἐπιληφθῇ πραγματικῶς τῆς οἰκοδομῆς ἐντὸς ἐνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς εἰς νομὴν ἐγκαταστάσεώς του. Ὁ ἐπιθυμῶν νὰ οἰκοδομήσῃ ἔχει ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει τὴν ἐκλογὴν μεταξὺ τῶν ὠρισμένων ἀνωτέρω δύο εἰδῶν ἀποζημιώσεως.

Μὴ ἐπαρκοῦντος τοῦ νέου ἰδιοκτῆτου εἰς τὴν ἀνέλαβε πρὸς οἰκοδομὴν ὑποχρέωσιν, ἡ ἰδιοκτησία μεταπίπτει πάλιν, μετὰ παρέλευσιν τῆς ὠρισμένης προθεσμίας, εἰς τὸν πρότερον κύριον, παραμένει δ' αὐτῷ καὶ ὁ ληφθεὶς τυχὼν ἀρράβων, καθόσον ἐκεῖνος ὑπάρχει διατεθειμένος ν' ἀναλάβῃ τὴν ὑποχρέωσιν τοῦ νέου κτήτορος καὶ νὰ ἐκπληρώσῃ αὐτὴν ἐντὸς νέας ἐνιαυσίας προθεσμίας. Ἄν δὲ καὶ ὁ ἰδιοκτῆτης δὲν ἐκπληρώσῃ τὴν τοιαύτην ὑποχρέωσιν, τὸ οἰκόπεδον περιέρχεται εἰς τὸν δῆμον, ἵνα διαθέσῃ οὗτος αὐτὸ ἐλευθέρως, πρὸς ἐκπλήρωσιν τοῦ οἰκοδομικοῦ σχεδίου.

VIII.

Ὁ οἰανδήποτε οἰκοδομὴν ἐπιχειρῶν ὀφείλει νὰ συμμορφωθῇ, ὡς πρὸς τὸ ὕψος καὶ τὴν πρόσοψιν αὐτῆς πρὸς τὰς δοθησομένας αὐτῷ ἐπὶ τούτῳ ὁδηγίας, ἐκτὸς τῶν ἐπιβεβλημένων ἤδη αὐτῷ ὑποχρεώσεων, διὰ τοῦ ἀπὸ 6/18 Μαρτίου ε. ε. Διατάγματος (Πρὸβλ. Ἐρ. Κυβ. 10). Αἱ ὑποχρεώσεις αὗται ἐκτείνονται καὶ ἐπὶ πασῶν τῶν ἐκτὸς μὲν τῆς πόλεως, ἐντὸς ὅμως πάντοτε τῆς σταδιαίας αὐτῆς περιφερείας ἐπιχειρησομένων οἰκοδομῶν.

Ἄρθρον 3.

Εἰς τὴν Β. Κυβέρνησιν ἐπιφυλάσσεται τὸ ἀπεριόριστον δικαίωμα τῆς καθ' οἰονδήποτε χρόνον μεταβολῆς τῆς ἐδρας αὐτῆς.

Ἄρθρον 4.

Τὸ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργείων θέλει φροντίσει καταλλήλως, ὅπως τὸ ταχύτερον δηλωθῇ, κατὰ τοὺς νομίμους τύπους, ἐκ μέρους τῆς κοινότητος Ἀθηναίων, ἡ πλήρης αὐτῆς συναίνεσις εἰς τοὺς ἐν ἄρθρ. 2 περιλαμβανομένους ὅρους, καθόσον δὲν ἐγένετο ἤδη τοῦτο ἐν τῇ συνημμένῃ ἀπὸ 3/15 Ἰουνίου ε. ε. ἀναφορᾷ καὶ ἐν τῇ βραδύτερον δι' ἰδίου Διατάγματος ἐπιστραφεύσῃ δηλώσει τῆς 18/30 Ἰουνίου ε. ε.

Ἀναμένομεν νὰ ὑποβληθῇ ἡμῖν ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἢ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἀποφασίς τῆς κοινότητος, ὡσαύτως δὲ καὶ γνωμοδότησις περὶ τῶν ὑπὸ τὴν ὁδηγίαν καὶ εὐθύνην τῶν ἐπὶ τούτῳ γενικῶν ἐπιτρόπων ἐπιφορτισθησομένων τὴν ἐφορείαν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ ἐγκεκριμένου γενικοῦ σχεδίου ἀρχιτεκτόνων, ὡς καὶ τῶν πρὸς χωρογράφειν καὶ καταμέτρειν τῶν παραχωρητέων γηπέδων, κατὰ τὸ ἄρθρ. 2 ἐδ. IV, διορισθησομένων πραγματογνωμόνων ἐν τῇ τελευταίᾳ δὲ ταύτῃ περιπτώσει ἐκ συνεννοήσεως μετὰ τοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργείου.

Ἄρθρον 5.

Ἐκαστον τῶν Ὑπουργείων θέλει λάβει ἐγκαίρως τὰ κατάλληλα μέτρα πρὸς μεταφορὰν αὐτοῦ τε καὶ τῶν ὑπ' αὐτὸ κεντρικῶν θέσεων, θέλει προϋπολογίσει τὴν πρὸς τοῦτο ἀναγκαίαν δαπάνην, καὶ ὑποβάλλει τὰς περὶ τούτου ἐνεργείας του εἰς τὴν Ἡμετέραν ἐγκρίσιν.

Τὸ δὲ ἐπὶ τοῦ Β. Οἴκου καὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Σχέσεων Ὑπουργεῖον θέλει εἰδοποιήσῃ τὸ παρὰ τῇ Ἡμετέρᾳ Αὐλῇ διαπεπιστευμένον διπλωματικόν σῶμα περὶ τῆς ἀποφα-

καὶ ἀπεριορίστως τὸ δικαίωμα νὰ μεταθέσῃ τὴν ἔδραν αὐτῆς, κατὰ τὰ ἐν τῇ Ἡμετέρᾳ ἀπὸ 29 Ἰουνίου (11 Ἰουλίου) ε. ε. ἀποφάσει διαλαμβανόμενα.

*** Ἀρθρον 6.**

Ἐπειδὴ ἡ εἰς ἔδραν Κυβερνήσεως προαγωγή τῆς πόλεως Ἀθηνῶν ἀπαιτεῖ τὴν σύγχρονον ἰδρύσιν πάντων τῶν ἐν Πειραιεὶ ἀπαιτουμένων λιμενικῶν καταστημάτων, ὡς καὶ τὴν κατάστροφαιν γενικοῦ σχεδίου διὰ τὰ ἐν αὐτῷ ἀνεγερθῆσόμενα ἰδιωτικὰ οἰκοδομήματα, θέλουσι καὶ πρὸς τοῦτο ληφθῇ ἐντὸς δύο μηνῶν τ' ἀναγκαῖα μέτρα.

*** Ἀρθρον 7.**

Ἐκαστον τῶν Ἡμετέρων Ὑπουργείων ἐπιφορτίζεται τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος, κατὰ τὸν ἴδιον αὐτοῦ κύκλον ἐνεργείας.

Ἐπειδὴ ὁμοῦ αἱ διατάξεις αὐτοῦ μόνον ἐκ κοινῆς καὶ ἀρμονικῆς συμπράξεως τῶν καθ' ἕκαστα Ὑπουργείων δύνανται νὰ ἐκτελεσθῶσιν, ἐπιθυμοῦμεν νὰ ἐπιληφθῇ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ὁρισμῶν τὸ Ὑπουργικὸν Ἡμῶν Συμβούλιον ἐν τῷ συνόλῳ αὐτοῦ καὶ ἐπομένως πᾶσα πρὸς τοῦτο ἰδιαιτέρα ἐκάστου Ὑπουργείου ἐργασία, πρὶν ἢ ὑποβληθῇ Ἡμῖν, νὰ φέρεται ἐνώπιον αὐτοῦ, ἐξετάζεται καὶ συνδυάζεται παρ' αὐτοῦ εἰς ἓν ὅλον, κατόπιν δ' ἐπιστέλλεται πρὸς Ἡμᾶς μετὰ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

Τὸ Ἡμέτερον Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐπιφορτίζεται τὴν εἰς τὸν Νομάρχην Ἀττικῆς καὶ Βοιωτίας κοινοποιήσιν τῆς παρούσης Ἡμῶν ἀποφάσεως, ἵν' ἀνακοινωθῇ αὐτῇ εἰς τοὺς κατοίκους Ἀθηνῶν.

Ἐν Ναυπλίῳ, τὴν 10/22 Δεκεμβρίου 1833.

Ἡ Ἀντιβασιλεία

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, ΜΑΟΥΡΕΡ, ΑΒΕΛ, ΑΙΔΕΚ.

Πρὸς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Ἀθηνῶν.

Ο Θ Ω Ν κτλ.

Κατὰ τὰς ἀπὸ 20 Δεκεμβρίου 1833 (1 Ἰανουαρίου 1834) καὶ 13/25 Ἰανουαρίου 1834 προτάσεις τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, περὶ μεταθέσεως τῆς ἔδρας Ἡμῶν εἰς Ἀθήνας, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάττομεν τὰ ἀκόλουθα.

Α'. Τὸ ἄρθρον 2 τῆς ἀπὸ 10/22 Δεκεμβρίου π. ε. ἀποφάσεως Μας θέλει συνταχθῇ κατὰ τὸν ἐξῆς τρόπον.

Αἱ ἀπὸ 17 Σεπτεμβρίου προτάσεις τῶν Ἀθηναίων, οἵαι ἐνδιαλαμβάνονται ὑπὸ τοὺς ἀριθ. 1—8 τῆς ἐπιστροφόμενης ὑπὸ τῆς αὐτῆς ἡμερομηνίας ἀναφορᾶς των, καθυποβληθείσης Ἡμῖν διὰ τῆς ἀπὸ 17/29 Ὀκτωβρίου ἀναφορᾶς τοῦ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργείου, ἐγκρίνονται παρ' Ἡμῶν.

Διὰ τῶν ὑπὸ τοὺς ἀριθ. 1—8 τῆς ῥηθείσης ἀναφορᾶς ἀναλαμβανομένων ὑποχρεώσεων θεωροῦμεν ὡς ἐκπεπληρωμένους τοὺς ὅρους τοὺς ὁποίους ἐθέσαμεν εἰς τὰς ἀπὸ 29 Ἰουνίου (11 Ἰουλίου) καὶ 30 Αὐγούστου (11 Σεπτεμβρ.) ἀποφάσεις Ἡμῶν καὶ ἀπὸ τῆς ἐκπληρώσεως τῶν ὁποίων ἐξαρτᾶτο ἡ μετάθεσις τῆς Καθέδρας εἰς τὰς Ἀθήνας, καὶ ἀποδεχόμεθα τὰς ὑπὸ τῶν Ἀθηναίων ζητηθεί-

σας τροπολογίας, ὥστε αἱ ἀμοιβαῖαι παροχαὶ καὶ ὑποχρεώσεις τοῦ τε Δημοσίου καὶ τῶν Ἀθηναίων συνίστανται ὡς ἐφεξῆς.

Β'. Τὸ ἄρθρον 3 τῆς προειρημένης ἀποφάσεως θέλει λάβει τὴν ἐξῆς σύνταξιν.

Αἱ παρὰ τῆς ὀλομελείας τῶν Ἀθηναίων πρὸς τοὺς κατὰ μέρος ἰδιοκτήτας, καὶ αἱ παρὰ τῶν ἰδιοκτητῶν πρὸς ἐκείνην ἀναλαμβανόμεναι ἀμοιβαῖαι ὑποχρεώσεις, χάριν ἀνεγέρσεως τῆς πόλεως, καὶ τῆς μεταθέσεως ἐκεῖ τῆς ἔδρας τῆς Κυβερνήσεως, θέλουσι σταθμίζεσθαι καὶ κρίνεσθαι ἐκάστοτε κατὰ τὰς περὶ τούτου γενομένας, ἢ γενησομένας, ἀποφάσεις. Αὗται ὁμοῦ κατ' οὐδένα τρόπον δὲν θέλουσι ἀντίκεισθαι εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Ἡμετέρας ἀποφάσεως, ἢ παρεμποδίζει τὴν ἐκτέλεσιν αὐτῶν.

Ἄμα σχηματισθῇ ὁ δῆμος, κατὰ τὸν περὶ δήμων νόμον, θέλουσι χορηγηθῇ αὐτῷ, σύμφωνα μὲ τὰς διατάξεις τοῦ αὐτοῦ νομοῦ, οἱ πρὸς ἐκπλήρωσιν ἐκείνων τῶν ὑποχρεώσεων ἀπαιτούμενοι πόροι.

Γ'. Μετὰ τὸ ἄρθρον 3 τῆς ἀποφάσεως Μας τῆς 10/22 Δεκεμβρίου π. ε. θέλει παρεμβληθῇ τὸ ἀκόλουθον νέον ἄρθρον.

4. Πρὸς ἄρσιν τῶν προσκομμάτων καὶ διάλυσιν τῶν διαφορῶν, τῶν δυναμένων νὰ προκύψωσι κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τῆς παρούσης ἀποφάσεως, θέλει συστηθῇ ἐπιτροπὴ συγκειμένη ἐξ ἐνὸς διαιτητοῦ διοριζομένου παρὰ τοῦ Βασιλέως καὶ τεσσάρων μελῶν, ἐξ ὧν τὰ μὲν δύο διορίζονται παρὰ τοῦ Βασιλέως, τὰ δὲ ἕτερα δύο παρὰ τοῦ δημοτικοῦ συμβουλίου τοῦ Δήμου Ἀθηναίων.

Ὅθεν οἱ αὐξοντες ἀριθμοὶ τῶν ἄρθρ. 4—7 τῆς ἀποφάσεως Μας τῆς 10/22 Δεκεμβρίου π. ε. θέλουσι μεταβληθῇ σύμφωνα μὲ τὰ προῤῥηθέντα.

Δ'. Τὸ ἄρθρ. 2 § VI ἐδάφ. α. τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως θέλει συνταχθῇ κατὰ τὸν ἐξῆς τρόπον.

Ἡ κατὰ τὸ γενικὸν σχέδιον διὰ τὰς ὁδοὺς καὶ τὰς δημοσίας πλατείας ἀπαιτούμενη ἔκτασις γηπέδων θέλει παραχωρηθῇ ὑπὸ τῶν ἰδιοκτητῶν τῷ Δήμῳ, ἡ δὲ παραχώρησις αὕτη θέλει ἐκταθῇ εἰς ὅλον τὸ γήπεδον ὅσας μετὰ ἀποτομὴν τοῦ δι' ὁδοὺς ἢ πλατείας ἀπαιτούμενου μέρους ἤθελεν ἀπομείνει εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τεμάχιόν τι μόνον μὴ ἐπαρκοῦν πρὸς ἀνέγερσιν τακτικῆς καὶ μὲ τοὺς κανόνας τῆς δημοσίας ἀρχιτεκτονικῆς συναδούσης οἰκοδομῆς.

Ε'. Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον εἰς περίστασιν, καθ' ἣν δὲν ἐξεδόθη εἰσέτι ἡ ἀπὸ 10/22 Δεκεμβρίου π. ε. ἀπόφασίς Μας, θέλει ἐνεργήσῃ ἤδη ἀφεύκτως ἐντὸς 24 ὥρῶν τὴν ἐκδοσιν αὐτῆς.

Ἐν Ναυπλίῳ, τῇ 30 Ἰανουαρ. (11 Φεβρουαρ.) 1834.

Ἡ Ἀντιβασιλεία.

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, ΜΑΟΥΡΕΡ, ΑΙΔΕΚ.

Πρὸς τὸ ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργεῖον.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ τοῦ σχεδίου τῆς νέας πόλεως Ἀθηνῶν.

Ο Θ Ω Ν κτλ.

Μετὰ ἐπανειλημμένην ἐξέτασιν τοῦ παρ' Ἡμῶν κατὰ τὴν 18 (30) Σεπτεμβρίου ἐγκριθέντος σχεδίου τῆς νέας πό-

σθῇ τῶν οἰκοδομικῶν αὐτοῦ ἐπιχειρήσεων καθ' ἣν περι-
πτωσιν τηρεῖται τὸ σχέδιον καὶ οἱ γενικοὶ κανόνες καὶ
διατάξεις.

Ἀθῆναι, τῇ 28 Φεβρουαρ. (12 Μαρτίου) 1835.

Ἐν ὀνόματι τοῦ Βασιλέως

Ἡ Ἀντιβασιλεία

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ, ΚΟΒΕΛΛ, ΔΙΔΕΚ.

Πρὸς τὸ ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουργεῖον.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ τοῦ σχεδίου τοῦ ἐπάνω μέρους τῆς πόλεως Ἀθηνῶν.

Ο Θ Ω Ν κτλ.

Ἐπὶ τῇ προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν Ὑπουρ-
γείου τῆς 15 8βρίου τ. ε. καὶ τῇ γνωμοδοτήσει τοῦ ἐπὶ

τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Ὑπουργοῦ, σχετικῶς πρὸς τὰς ἀπὸ
1/13 8βρίου. καὶ 21 8βρίου (2 9βρίου) τ. ε. ὑπ' ἀριθ.
14,810 καὶ 16,748 ἀποφάσεις, ἐγκρίνομεν τὰς ἐπενεχθεί-
σας εἰς τὸ σχέδιον τοῦ ἄνω μέρους τῆς πόλεως Ἀθηνῶν
τροποποιήσεις, ὅπως ἐσημειώθησαν ἐν τῷ ἐπιστρεφομένῳ
συνημμένῳ ἐγκεκριμένῳ παρ' Ἡμῶν εἰδικῷ σχεδίῳ.

Κατὰ ταῦτα θέλουν ἐνεργηθῇ ὅ,τι ταχέως τὰ περαι-
τέρω.

Ἀθῆναι, τῇ 11/23 Νοεμβρίου 1836.

Καθ' ὑψηλοτάτην ἐπιταγὴν

ΑΡΜΑΝΣΠΕΡΓ.

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ.

