

τοῦ βιβλίου τῶν μεταγραφῶν, δὲν δυνήθῃ ἐντός τῆς αὐτῆς ἡμέρας νὰ τὰς μεταγράψῃ ὅλας, συντάσσῃ ἐν ἰδιαιτέρῳ βιβλίῳ ἐκθεσιν διὰ τὰς μὴ καταχωρηθείσας, σημειῶν αὐτὰς κατὰ τὴν τάξιν τῆς προσαγωγῆς τῶν. — Ἡ καταχώρισις αὐτῶν εἰς τὸ βιβλίον τῶν μεταγραφῶν γίνεται, καθ' ἣν τάξιν ἐνεγράφησαν εἰς τὴν ἐκθεσιν, ὃ δὲ φύλαξ, πρὶν μεταγράψῃ αὐτάς, δὲν δύναται νὰ προβῇ εἰς ἄλλας μεταγραφάς. Αἱ τοιαῦται μεταγραφὴ λογίζονται ὡς γεγνησιν ἀπὸ τῆς συντάξεως τῆς εἰρημένης ἐκθέσεως.

7. Μεταξὺ πολλῶν κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμέραν γενομένων μεταγραφῶν περὶ δικαιωμάτων ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου, προτιμᾶται ἡ στηριζομένη εἰς τίτλον ἀρχαιότερον.

8. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος νόμου ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς πρώτης Ἰανουαρίου 1857.

9. Τὰ ἄρθρα 1 καὶ 4 δὲν ἐφαρμόζονται εἰς τὰς πράξεις τὰς προγενεστέρως τῆς πρώτης Ἰανουαρίου 1857, ἡ δὲ ἰσχὺς καὶ τὰ ἀποτελέσματα αὐτῶν κρίνονται κατὰ τοὺς νόμους, ὑπὸ τὸ κράτος τῶν ὁποίων ἐγένοντο. Αἱ μετὰ τὴν πρώτην ὁμῶς Ἰανουαρίου 1857 ἀποράσεις, δι' ὧν ἀποδίδονται διακελευμέναι, ἀκροατοὶ, ἢ διεργηγμένοι αἱ ἀνωτέρω πράξεις, ἐγγράφονται ἐν περιλήψει, φυλαττομένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν διατάξεων τοῦ 3 ἁρθρου τοῦ παρόντος νόμου.

10. Αἱ περὶ προτιμήσεως διατάξεις, αἱ περιεχόμεναι εἰς τὸ Βιβλ. Γ'. Τίτλ. 3 τῆς Ἐξαβιβλίου τοῦ Ἀρμενοπούλου, καὶ τὰ περὶ ταύτης ἐθιμικα καταρτίζονται. Τὰ δὲ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ἀποκτηθέντα δικαιώματα προτιμήσεως παραγράφονται, ἂν ἡ ἀγωγή δὲν κινήθῃ ἐντός ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου. Ἡ ἀγωγή ὅμως αὕτη δὲν παραβάλλεται τὰ μετὰ τοὺς ἑξ μῆνας ἀποκτώμενα ἐπὶ τοῦ κτήματος πραγματικά δικαιώματα, ἂν αὕτη δὲν προσηκειώθῃ ἐν τοῖς βιβλίοις μίαν ἡμέραν πρὸ τῆς μεταγραφῆς αὐτῶν.

11. Διὰ πᾶσαν μεταγραφὴν πληροῦνται εἰς τὸν φύλλα τοῦ βιβλίου τῶν μεταγραφῶν δύο δραχμαί, ἐὰν τὸ πρὸς μεταγραφὴν προσαγόμενον ἔγγραφο δὲν ὑπερβαίνει τὸ ἐν φύλλον, διὰ πᾶν δὲ ἐπόμενον φύλλον, καὶ διὰ πᾶσαν ἔγγραφον ἀποράσεως ἢ προσηκειώσεως εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν ἁρθρ. 3, 9, καὶ 11 πληροῦνται δραχ. μίχ' διὰ δὲ τὰ ἀντίγραφα καὶ τὰς περιλήψεις ὁ φύλαξ τοῦ βιβλίου τῶν μεταγραφῶν λαμβάνει τὸ ἥμισυ τῆς ἀξίας τοῦ χρητοσήμου, ἐφ' οὗ ἐγγράφησαν ταῦτα.

12. Καταργοῦνται προσέτι, ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου.—1. τὸ δικαίωμα τῶν γυναικῶν, τῶν ἀνηλίκων, καὶ τῶν στρατιωτῶν πρὸς διεκδίκησιν τῶν διὰ προικῶν χρημάτων, χρημάτων τῶν ἀνηλίκων, ἢ τῶν στρατιωτικῶν, τοῦ συζύγου, τῶν ἐπιτρόπων, ἢ τῶν κληδεμόνων, τῶν διαχειριστῶν ἐν ἰδίῳ αὐτῶν ὀνόματι ἀποκτηθέντων πραγμάτων.—2. τὸ δικαίωμα τῆς γυναικὸς πρὸς διεκδίκησιν τῶν διατετιμημένων πραγμάτων τῆς προικός.—3. τὸ δικαίωμα τῶν συζύγων πρὸς διεκδίκησιν τῶν πραγμάτων, τὰ ὅποια ὁ εἰς ἀπέκτησιν ἐκ χρημάτων δωρηθέντων αὐτῷ ὑπὸ τοῦ ἐτέρου.—4. τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 940 ἀριθ. 7 τῆς πολιτικῆς δικονομίας προνόμιον τοῦ δημοσίου ἐπὶ τῶν ἀκινήτων κτημάτων διὰ τὰς ἀπαιτήσεις ἐμμέσων φόρων μεταγενεστέρων τῆς ἐπὶ τῶν μεταγεγραμμένων κτημάτων ἐγγραφῆς ὑποθήκης.

Α. τῆς 31 Ὀκτωβρίου 1856 περὶ ἐκτελέσεως τοῦ περὶ μεταγραφῆς νόμου.

1. Πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ περὶ μεταγραφῆς νόμου, οἱ ὑποθηκοφύλακες κριτοῦσι δι' ἑκάστον δῆμον δύο βιβλία κατὰ τὰ ἐπὶ συντημένα ὑποδείγματα, ἧτοι α'. ἐν βιβλίῳ τῶν μεταγραφῶν καὶ β'. ἐν εἰρετήριον τῶν μεταγραφῶν.

2. Ἐν τῷ βιβλίῳ τῶν μεταγραφῶν μεταγράφονται κατὰ

σειρὰν, κατ' αὐξοῦντα ἀριθμὸν, καὶ κατὰ τὴν τάξιν τῆς προσαγωγῆς τῶν ἀπαιτῶν αἱ εἰς μεταγραφὴν ὑποκείμεναι πράξεις.—Τὰ περιέχοντα τὰς μεταγραφτέας πράξεις συμβόλαια ἀντιγράφονται ὁλοκληρῶς· ἐὰν ὁμῶς ἐν καὶ τὸ αὐτὸ συμβόλαιον περιλαμβάνῃ διαφόρους συνομολογίας, παραλείπεται τὸ μὴ ἀφορῶν τὴν μεταγραφτέαν πρᾶξιν μέρος. — Εἰς τὸ τέλος τῆς μεταγραφῆς τῆς πράξεως ὁ ὑποθηκοφύλαξ σημειοῖ.—α. μεταγράφει ἐν ἑταί μὴν καὶ ἡμέρᾳ... (ὁλογράφως) καὶ ὑπογράφει αὐτήν· ἐν δὲ τῇ περιπτώσει τοῦ ἁρθρου 6 τοῦ νόμου, σημειοῖ· «Ἡ ἀνωτέρω πρᾶξις λογίζεται μεταγεγραμμένη τὴν... (ὁλογράφως) κατὰ τὴν ὑπὸ τὴν αὐτὴν ἡμερομηνίαν καὶ ὑπ' ἀριθμὸν... ἐκθεσιν». — Ἐν ἰδιαιτέρᾳ στήλῃ τοῦ βιβλίου τῶν μεταγραφῶν γίνεται παραπομπὴ εἰς τὸν σχετικὸν τόμον καὶ τὴν σχετικὴν μερίδα τοῦ εἰρετήριου τῶν μεταγραφῶν. Ἀφίεται προσέτι ἀνάλογον περιθώριον πρὸς μνημόνευσιν τῶν ἀποράσεων κατὰ τὸ 3 ἄρθρον τοῦ νόμου.

3. Ἀμα μεταγραφείσης ἐν τῷ βιβλίῳ τῶν μεταγραφῶν πρᾶξεώς τινος, παραχωρεῖται εἰς ἑκάστον τῶν κατὰ τὴν πρᾶξιν ταύτην ἐνεχομένων ἰδιαιτέρᾳ μερίς ἐν τῷ εἰρετήριῳ τῶν μεταγραφῶν. — Αἱ μερίδες αὗται, αἵτινες ἐγγράφονται κατ' αὐξοῦντα ἀριθμὸν, φέρουσιν ἐπιγραφὴν, «Μερίς τοῦ δεινᾶ,» καὶ εἰσὶ διεργημένοι εἰς τέσσαρας στήλας, ὧν ἡ μὲν πρώτη περιέχει τὴν παραπομπὴν εἰς τὸν οἰκεῖον τόμον καὶ ἀριθμὸν τοῦ βιβλίου τῶν μεταγραφῶν, ἡ δὲ δευτέρα, τὴν ἡμερομηνίαν τῆς μεταγραφῆς, ἢ τῆς ἐν τῷ περιθώριῳ αὐτῆς σημειώσεως, ἢ τρίτη, τὸ εἶδος τῆς μεταγεγραμμένης πράξεως ἢ σημειώσεως, καὶ ἡ τετάρτη, τὴν ἐν τῇ πράξει ἐνδιαλαμβανομένην χρηματικὴν ἀξίαν ἢ τὸ τίμημα. — Πᾶσα μεταγενεστέρως πρᾶξις ἀφορῶσα πρόσωπον, ἔχον ἤδη ἰδίαν μερίδα ἐν τῷ εἰρετήριῳ, μνημονεύεται ἐν τῇ αὐτῇ μερίδι. — Εἰς τὰ τελευταῖα φύλλα τοῦ εἰρετήριου ὑπάρχει ἀλφαριθμητικὸς πίναξ τῶν ὀνομάτων ὅλων τῶν ἐχόντων μερίδα πρόσωπων μετὰ παραπομπῆς εἰς τὸν ἀριθμὸν τῆς μερίδος ἐκάστου. Τὰ ὀνόματα γράφονται εἰς τὸν πίνακα τοῦτον, ἄμα παραχωρηθῇ εἰς αὐτὰ μερίς ἐν τῷ εἰρετήριῳ.

4. Ἐκτὸς τῶν ἀνωτέρω ἀναφερομένων βιβλίων, ὁ ὑποθηκοφύλαξ ἔχει καὶ ἕτερον βιβλίον διὰ τὰς ἐν τῇ περιπτώσει τοῦ 6 ἁρθρου τοῦ νόμου συντασσόμεναι ἐκθέσεις· τοῦτο δὲ θέλει χρησιμεύει δι' ἅπαντας τοὺς εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ αὐτοῦ ὑποθηκοφύλακας ὑπαγομένους δῆμους. Αἱ δὲ ἐκθέσεις γράφονται ἐν τῷ εἰρημένῳ βιβλίῳ κατὰ σειρὰν καὶ κατ' αὐξοῦντα ἀριθμὸν, χρονολογούμεναι καὶ ὑπογεγραμμέναι παρὰ τοῦ ὑποθηκοφύλακος.

5. Ἄπαντα τὰ ἀνωτέρω βιβλία χορηγοῦνται εἰς τοὺς ὑποθηκοφύλακας παρὰ τοῦ ὑπουργείου τῆς δικαιοσύνης· εἰσὶ δὲ δεδεμένα καὶ μονογραφημένα ὡς τὰ τῶν ὑποθηκῶν. Εἰς τὸ πρῶτον φύλλον ἐκάστου τόμου σημειοῦται τὸ εἶδος τοῦ βιβλίου, ὁ ἀριθμὸς τοῦ τόμου, καὶ τὸ ὄνομα τοῦ δήμου.

6. Ὁ αἰτῶν τὴν μεταγραφὴν πρᾶξεως ἔχει τὸ δικαίωμα νὰ ἀπαιτήσῃ παρὰ τοῦ ὑποθηκοφύλακος ἀπόδειξιν ἐξαιουσαν τὴν ἡμέραν τῆς ἐγχειρίσεώς της.

7. Ἐνεργηθείσης τῆς μεταγραφῆς, ὁ ὑποθηκοφύλαξ ἐπιστρέφει τὸ μεταγραφέν ἔγγραφο, σημειῶν ἐπ' αὐτοῦ καὶ βεβαιῶν διὰ τῆς υπογραφῆς του, ὅτι μεταγράφη τὴν δεῖνα ἡμέραν, ὑπὸ τὸν δεῖνα αὐξοῦντα ἀριθμὸν, ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν δεῖνα βιβλίου τῶν μεταγραφῶν τοῦ δεινῶς δήμου.

8. Περὶ τῆς δημοσιότητος καὶ τῆς φυλάξεως τῶν εἰρημένων βιβλίων, περὶ τῆς ἐκθέσεως τῶν τε ἀντιγράφων καὶ τῶν περιλήψεων, καὶ περὶ τῆς εὐθύνης, τῆς παιδαρχίας, καὶ τῆς ἐπιτηρώσεως τῶν κρατούντων τὰ βιβλία ταῦτα, ἰσχύουσιν αἱ διατάξεις τοῦ περὶ ὑποθηκῶν νόμου.

Εἰς τὸν ἡμέτερον ἐπὶ τῆς δικαιοσύνης ὑπουργὸν ἀνατίθεται ἡ δημοσίευσις καὶ ἐκτέλεσις τοῦ παρόντος διατάγματος.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. 19.

1866

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ 4 Μαρτίου.

ΣΥΝΟΨΙΣ ΤΩΝ ΕΜΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Διάταγμα περί ισχύος και έν Επτανήσῳ τοῦ έν τῷ λοιπῷ Κράτει ισχύοντος Νόμου περί μεταγραφῆς τῆς κυριότητος τῶν ἀκινήτων κλπ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περί ισχύος και έν Επτανήσῳ τοῦ έν τῷ λοιπῷ Κράτει ισχύοντος Νόμου περί μεταγραφῆς τῆς κυριότητος τῶν ἀκινήτων κλπ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α΄.

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ.

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὸν ἀπὸ 20 Ἰανουαρίου ε. ε. ΡΝ' Νόμον περί εἰσαγωγῆς έν τοῖς Ἰονίοις Νήσοις τῆς έν τῷ λοιπῷ Κράτει ισχύουσῃς Νομοθεσίας.

Ἐπὶ τῇ προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν και διατάσσομεν.

Ἀπὸ τῆς 15 Ἀπριλίου ε. ε. λαμβάνουσι πλήρη ισχύ' έν ταῖς Ἰονίοις Νήσοις ὁ ἀπὸ 29 Ὀκτωβρίου 1856 Νόμος περί μεταγραφῆς τῆς κυριότητος τῶν ἀκινήτων και τῶν ἄλλων ἐπ' αὐτῶν πραγματικῶν δικαιωμάτων, και τὸ πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ Διάταγμα τῆς 31 Ὀκτωβρίου 1856, ἕνα δὲ μῆνα πρὸ τῆς ἡμέρας ταύτης θέλουσιν δημοσιευθῇ έν Επτανήσῳ συγχρόνως μὲ τὸ παρὸν Διάταγμα.

Ἡ ἐκτέλεσις και ἡ δημοσίευσις τοῦ παρόντος ἀνατίθεται εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργόν.

Ἐν Ἀθήναις, τὴν 1 Μαρτίου 1866.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

Μ. ΡΟΥΦΟΣ.

Ν. τῆς 29 Ὀκτωβρίου 1856 (δημοσιευθεὶς τὴν 6 Νοεμβρίου 1856) περί μεταγραφῆς τῆς κυριότητος τῶν ἀκινήτων και τῶν ἄλλων ἐπ' αὐτῶν πραγματικῶν δικαιωμάτων.

1. Μεταγράφονται εἰς τὸ γραφεῖον τῶν ὑποθηκῶν, έν τῇ περιφερείᾳ τοῦ ὁποῦοι κεῖνται τὰ ἀκίνητα.—α. αἱ μεταξὺ ζώντων πράξεις, μὴ ἐξαίρουμένων και τῶν προικοσυμφώνων, αἱ

ἀντικείμενον ἔχουσαι.—1. μεταβίβασιν κυριότητος ἀκινήτων, ἐμφυτεύσεως, ἡ ἐπιφανείας.—2. σύστασιν οἰασδῆποτε δουλείας.—3. παραίτησιν τοιούτων δικαιωμάτων.—β. αἱ παντὸς εἶδους κατακυρώσεις τῶν προειρημένων δικαιωμάτων, και αἱ δικαστικαὶ περί διανομῆς αὐτῶν ἐκθέσεις.

2. Οἱ συντάττοντες τὰς έν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερόμενας πράξεις δημόσιοι ὑπάλληλοι ὀρεῖλουσι νὰ ἐνθυμίζωσιν εἰς τοὺς συμβαλλομένους τὴν περί μεταγραφῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον ὑποχρέωσιν αὐτῶν, και τὰ ἀποτελέσματα τῆς παραλείψεως αὐτῆς, και νὰ μνημονεύωσιν έν τῇ πράξει τὴν ἐκπλήρωσιν τῆς εἰρημένης διατάξεως, ἐπὶ χρηματικῇ ποινῇ πεντήκοντα μέχρι διακοσίων δραχμῶν, ἐπιβαλλομένη ὑπὸ τοῦ πολιτικοῦ δικαστηρίου, ἐπιμελείᾳ τοῦ εἰσαγγελέως ἡ και αὐτεπαγγέλτως.

3. Πᾶσα ἀπόφασις, δι' ἧς πράξις μεταγεγραμμένη κηρύσσεται ἄκυρος, διαλελυμένη, ἡ διεφθαρμένη, διατάττει νὰ γίνε-ται αὐτῆς μνεία έν τῷ περιθωρίῳ τῆς μεταγεγραμμένης πράξεως ἐντὸς μηνός, ἀφ' ἧς κατασταθῇ τελεσίδικος.—Ὁ δικηγόρος τοῦ διαδίκου, ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπόφασις αὕτη ἐξεδόθη, και, μὴ ὑπάρχοντος δικηγόρου, ὁ διάδικος αὐτὸς ὀφείλει ἐπὶ χρηματικῇ ποινῇ πεντήκοντα μέχρι διακοσίων δραχμῶν, νὰ φροντίσῃ περί ἐκτέλεσεως τῆς ἀνωτέρω διατάξεως, ἐγγειρίζων σημείωσιν περί τούτου ὑπογεγραμμένην παρ' αὐτοῦ εἰς τὸν ὑποθηκοφύλακα, ὅστις δίδει αὐτῷ ἀποδειξιν παραλαβῆς.—Ἡ ποινὴ αὕτη ἐπιβάλλεται κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον.

4. Μόνη ἡ κατὰ τοὺς ὁρισμοὺς τοῦ παρόντος νόμου γενομένη μεταγραφὴ ἐπάγεται κατὰ τὰς περιπτώσεις τοῦ 1 ἄρθρου τὴν μεταβίβασιν τῆς κυριότητος τῶν ἀκινήτων, και τὴν μεταβίβασιν ἡ σύστασιν τῶν λοιπῶν ἐπ' αὐτῶν πραγματικῶν δικαιωμάτων, μὴ προσαπαιτουμένης ἐπὶ τούτῳ παραδόσεως.

5. Τὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν εἰσὶ δημόσια, ὁ δὲ φύλαξ αὐτῶν ὀφείλει νὰ δίδῃ πρὸς τὸν αἰτοῦντα ἀντίγραφα ἡ περιλήψεις ἀκριβεῖς τῶν περιεχομένων, ἐπὶ τῇ ἰδίᾳ αὐτοῦ εἰσόδῳ.

6. Ἐάν συμπέσῃ συρροὴ πολλῶν μεταγραφῶν, ὁ δὲ φύλαξ