

Περὶ προνομίων καὶ ὑποθηκῶν

- 14 Ὑποθήκη λογίζεται εἰς τὴν ἐπαρχίαν ταύτην τὸ ἀκίνητον κτῆμα τοῦ ὁποίου αἱ πρόσοδοι νέμονται ἀπὸ τὸν δανειστήν· δι' ὃ δὲν δύναται ὁ χρεώστης νὰ τὸ ἐνυποθηκεύσῃ εἰς ἄλλον, καθ' ὅτι ἡ νομὴ μεταβαίνει εἰς τὸν δεύτερον καὶ ἐξυπνᾷ ὁ πρῶτος· καὶ ἄλλη συνήθεια ἀκόμα, θέλει ὁ μὲν δανειστής νὰ λαμβάνῃ τὸν τόκον τῶν χρημάτων του, ὁ δὲ χρεώστης τὴν νομὴν τοῦ κτήματος· εἰς περιστάσιν δὲ χρεοκοπίας ὁ πρῶτος ἀνυπόθηκος δανειστής ἀποζημιοῦται ἀπὸ τὸ ὑποθηκῶν χωρὶς νὰ ταράξῃ τὰ δικαιώματά του κάθε δολιότης.
- 15 Καὶ εἰς κινητὰ πράγματα συγχωρεῖται ὑποθήκη καὶ λέγεται ἐνέχυρον.
- 16 Ὁ νόμος συμφωνεῖ ἐφ' ὅσον ἀποβλέπει τὴν προτίμησιν τῆς γυναικὸς διὰ τὴν προῖκα τῆς καὶ τῶν ἀνηλίκων διὰ τὰ κτήματά των ἐπιτρόπων των εἰς δὲ τὰ λοιπά· οἱ δανεισταὶ χωρὶς προτίμησιν ἀποζημιοῦνται ἀναλόγως μὲ τὰ δάνειά των ἀπὸ τὰ ἐκποιούμενα κτήματα, καὶ ἂν ἓνας ἐκ τῶν δανειστῶν ἔδωκε μέσα διὰ χρηματικῆς δόσεως τὸν χρεοκοπήσαντα εἰς ἀπόσπασιν τινὸς ἀκινήτου πράγματος.

20. ΚΑΤΩ ΝΑΧΑΓΙΕ.

Ἄρ. 298

τὴν 1 9/βρίου 1833
ἄρ. πρ. 1795

Εἰρηνοδικεῖον Κάτω
ναχ. Κορινθίας.

Πρὸς τὴν ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Γραμματεῖαν
τῆς Ἐπικρατείας

Εἰς ἀπάντησιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 1133 τῆς ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης γραμματείας τῆς ἐπικρατείας ἀφορῶσα ζητήματα περὶ ἐθίμων κεφαλαίων ἢ συνήθεια ἔχει:

Διὰ τὸ πρῶτον κεφάλαιον περὶ τῶν ἐπιτροπευομένων ἀνηλίκων, ἐργάζονται δωρεάν καὶ ἀδιόριστοι ἀπὸ οἰκογενειακὸν συμβούλιον, ἀλλὰ κατὰ χάριν καὶ συμπλαχνίαν λαμβάνουν τὴν ἐπιτροπείαν μέρος τῆς ἡλικίας τῶν ἀνηλίκων (sic).

2. Ἡ ἰδία οἰκογένεια τῶν ἀνηλίκων περιθάλλεται αὐτοὺς καὶ δὲν δίδεται ἐπιτροπεία εἰς τινα, εἰμὴ ὄντων φθάσει ὁ ἀδελφὸς ἐξ αὐτῶν εἰς ἡλικίαν ἐπιτροπεύει τοὺς ἀνηλίκους.

3. Ἡ συνήθεια ἐμποδίζει κάθε ἐπίτροπον διὰ τὴν ἐκποίησιν ὁποιοῦνδήποτε κτήματος τῶν ἀνηλίκων.

4. Ἡ συνήθεια θεωρεῖ τοὺς ἀνήβους καὶ ἐφήβους εἰς τὴν ἰδίαν κατάστασιν, ἀφοῦ φθάσωσιν εἰς ἡλικίαν ἐπιτροπεύονται.



5. Ἡ συνήθεια ὡς πρὸς τὴν ἐξουσίαν τῆς ὁλότητος τῶν δικαιωμάτων τὰ ἀναθέτει εἰς τὸν πατέρα καὶ ἀποκλείει ὁλοτελῶς τὴν μητέρα· μετὰ τὸν θάνατον τοῦ πατρὸς ἀναθίσσεται καὶ εἰς τὴν μητέρα, ὅχι ὅμως νὰ ἐκποιήσῃ κτήματα τῶν τέκνων τῆς ἢ τῶν τέκνων τῶν τέκνων τῆς.

6. Διὰ τὰ κτήματα τῶν ὑπεξουσίων τέκνων τῆς ἢ συνήθεια συμφωνεῖ μὲ τὸν νόμον.

7. Διὰ τὴν πατρικὴν ἐξουσίαν συμφωνεῖ ἢ συνήθεια μὲ τὸν νόμον, δὲν παύει μόνον μετὰ τὸν θάνατον.

8. Περὶ τῆς υἰοθεσίας ἢ συνήθεια συμφωνεῖ μὲ τὸν νόμον.

Περὶ νομῆς.

9. Ἡ συνήθεια περὶ νομῆς τινὸς πράγματος συμφωνεῖ μὲ τὸν νόμον.

Περὶ κυριότητος καὶ περὶ δουλειῶν.

10. Διὰ τὴν ἀπόκτησιν τῆς κυριότητος ἢ συνήθεια συμφωνεῖ μὲ τὸν νόμον.

11. Περὶ ἀποκτήσεως ἰσχυρᾶς κυριότητος, ἢ συνήθεια συμφωνεῖ μὲ τὸν Νόμον.

12. Περὶ ὅσων ἐρέθησαν εἰς τὰ 16 κεφάλαια καὶ ἤδη περὶ δουλείας ἢ συνήθεια συμφωνεῖ μὲ τὸν νόμον.

13. Εἰς τὸ κεφάλαιον τοῦτο ἢ συνήθεια συμφωνεῖ μὲ τὸν νόμον.

Περὶ προνομίων καὶ ὑποθηκῶν.

14. Διὰ νὰ ὑποθηκάζῃ τινὰς τὰ κτήματά του ὅπως θέλει συμφωνεῖ μὲ τὸν νόμον χωρὶς νὰ ὑποθηκάζῃ καὶ λαθραίως ἀλότρια.

15. Διὰ τὴν ὑποθήκην κινητῶν καὶ ἀκινήτων νὰ ὑποθηκάζονται χωρὶς διάκρισιν, ἢ συνήθεια συμφωνεῖ μὲ τὸν νόμον.

16. Περὶ προνομίων ἢ συνήθεια προτιμεῖ τοὺς ἔχοντας ἀρχαιότερα δικαιώματα καὶ ὅχι τοὺς δανειστάς.

Τῇ α Νοεμ. 1833

Ἐπίδανρος

Ὁ Εἰρηνοδίκης

(Τ. Σ.) Π. τζολακόπουλος.

21. ΚΑΡΥΤΑΙΝΑ ⁽¹⁾

Ἀπάντησις εἰς τὰ ὑποβληθέντα πρὸς τὸ Εἰρηνοδικεῖον παρὰ τῆς ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Βασ. Γράμμ. τῆς Ἐπικρατείας νομικὰ ζητήματα.

Περὶ ἐπιτροπείας.

1. Εἰς ὅσα μέρη τῆς Ἐπαρχίας ταύτης διορίζονται ἐπίτροποι τῶν ὁρφανῶν, ἐργάζονται δωρεάν.

⁽¹⁾ Δημοσιεύεται ἐκ τοῦ πρωτοτύπου, ἀνευρεθέντος ὑπ' ἐμοῦ εἰς τὰ Γενικά Ἀρχεῖα τοῦ Κράτους.

